

Создано: 11.12.2025 в 14:45

Обновлено: 20.03.2026 в 20:33

Москва, Мосфильмовская улица, 26

29 990 000 ₹

Москва, Мосфильмовская улица, 26

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

<https://move.ru/objects/9287360490>

**МГСН отделение Варшавское, МГСН
79857903045, 7980282
7152**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

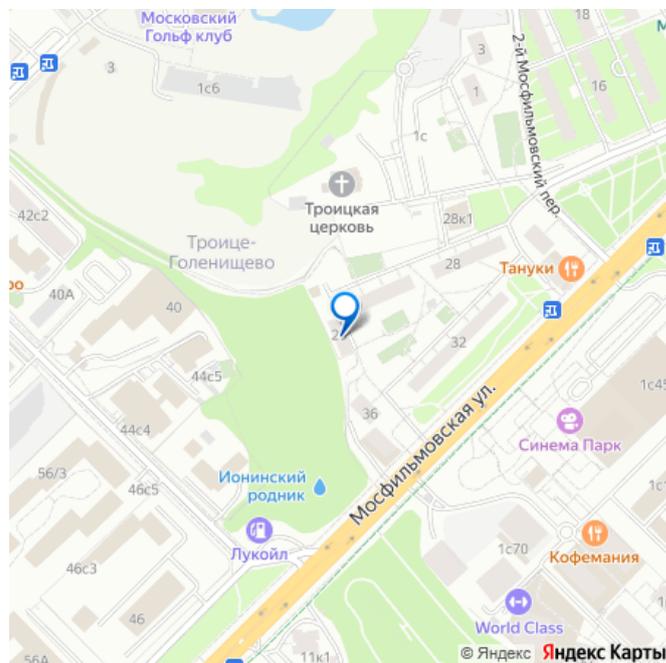
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 74543 Предлагается к продаже уникальное нежилое помещение, представляющее собой выгодный инвестиционный объект с уже налаженным арендным бизнесом. Якорным арендатором выступает крупнейший онлайн-ритейлер Wildberries, занимающий 80 кв.м, что гарантирует стабильный и высокий пассивный доход. Дополнительные 20 кв.м арендует сервисный центр по ремонту телефонов, обеспечивая диверсификацию арендного потока. Оставшаяся площадь используется для сдачи в аренду уже более



10-ти лет. Ежемесячная прибыль 255.000 тысяч (МАП). Окупаемость (ГАБ) 7-10 лет с ежегодной индексацией 7%. Помещение оборудовано отдельным входом, что обеспечивает удобство для арендаторов и посетителей. Наличие мокрой точки и выделенная электрическая мощность в 15 киловатт позволяют использовать помещение для широкого спектра коммерческих целей. Стратегическое расположение в востребованной локации обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую ликвидность объекта. Удобная транспортная доступность делает помещение привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. Сделка осуществляется напрямую от одного собственника, что гарантирует прозрачность и оперативность. Объект свободен для продажи и готов к переходу права собственности. Мы предлагаем профессиональную помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, чтобы сделать приобретение данного актива максимально комфортным и доступным. Для получения более подробной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Готовы к оперативному выходу на сделку и взаимовыгодному сотрудничеству!



