

Создано: 30.07.2025 в 09:23

Обновлено: 18.12.2025 в 16:54

<https://move.ru/objects/9287532209>

Агент

79858162570

Москва, улица Крымский Вал, 8

92 000 000 ₽

Москва, улица Крымский Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

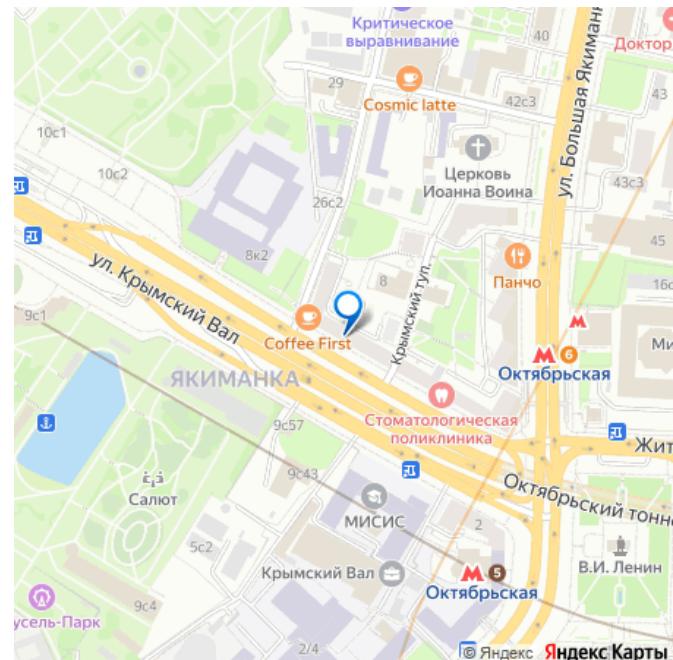
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение на первой линии Садового кольца, первый этаж. Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров (1-й этаж 90 метров + антресоль 60 метров), зальная планировка, вентиляция. Электричество 60 квт.

Арендатор пиццерия Тополина RUS договор на семь лет. ГАП 8 млн. Индексация 7%.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

☒

☒

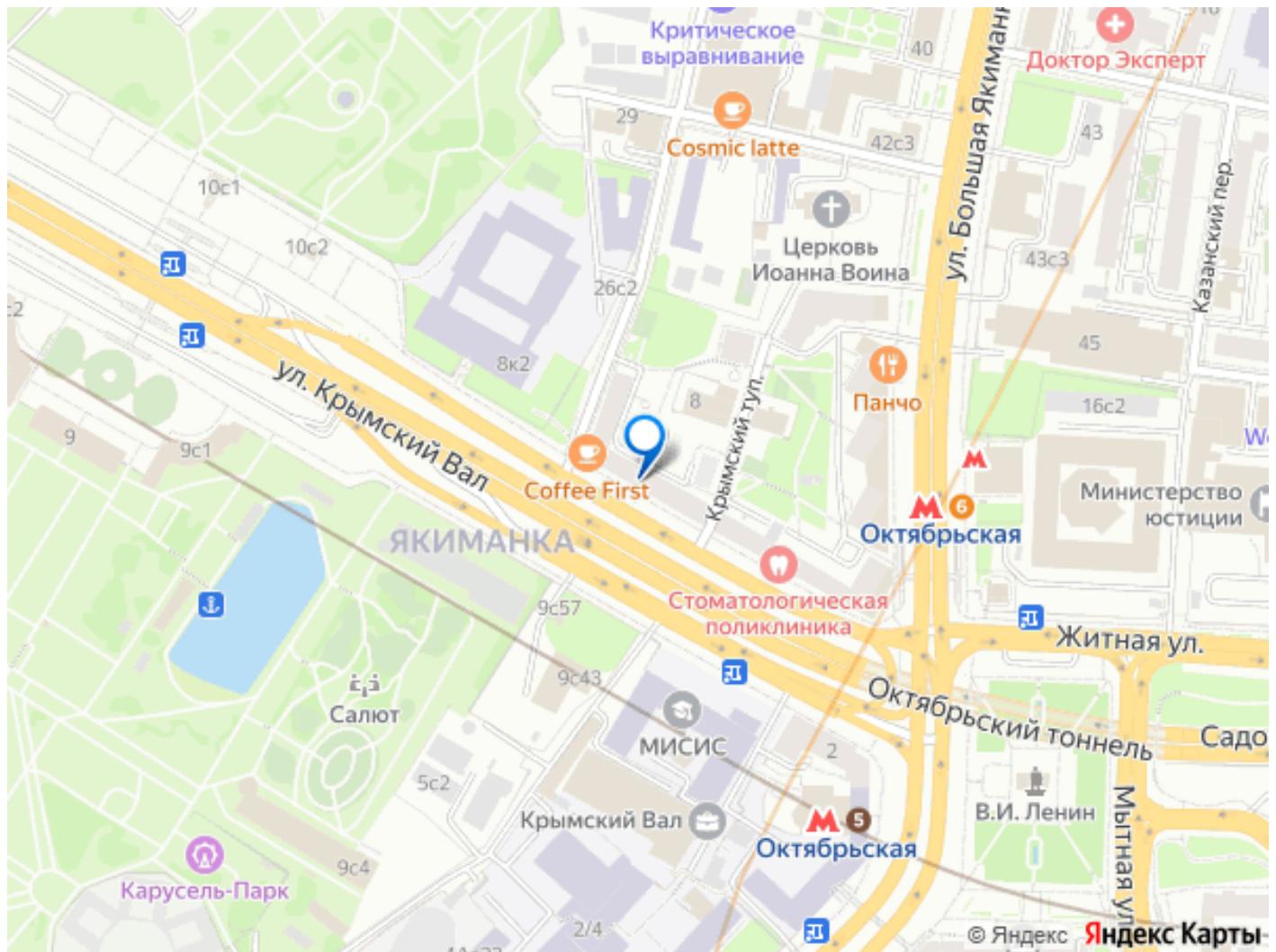
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России