

Создано: 25.12.2025 в 17:18

Обновлено: 25.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287674294>

**Руси Инвест, Руси Инвест**

**79168724097**

**Москва, улица Правды, 4**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Правды, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

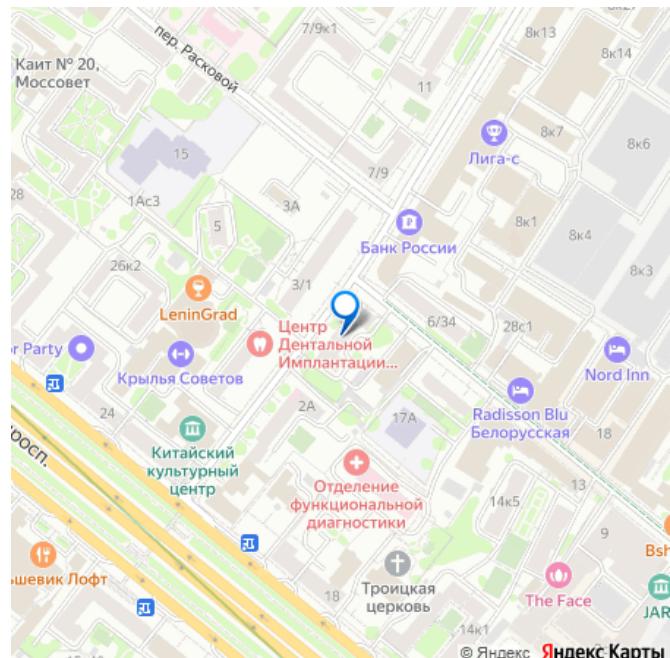
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

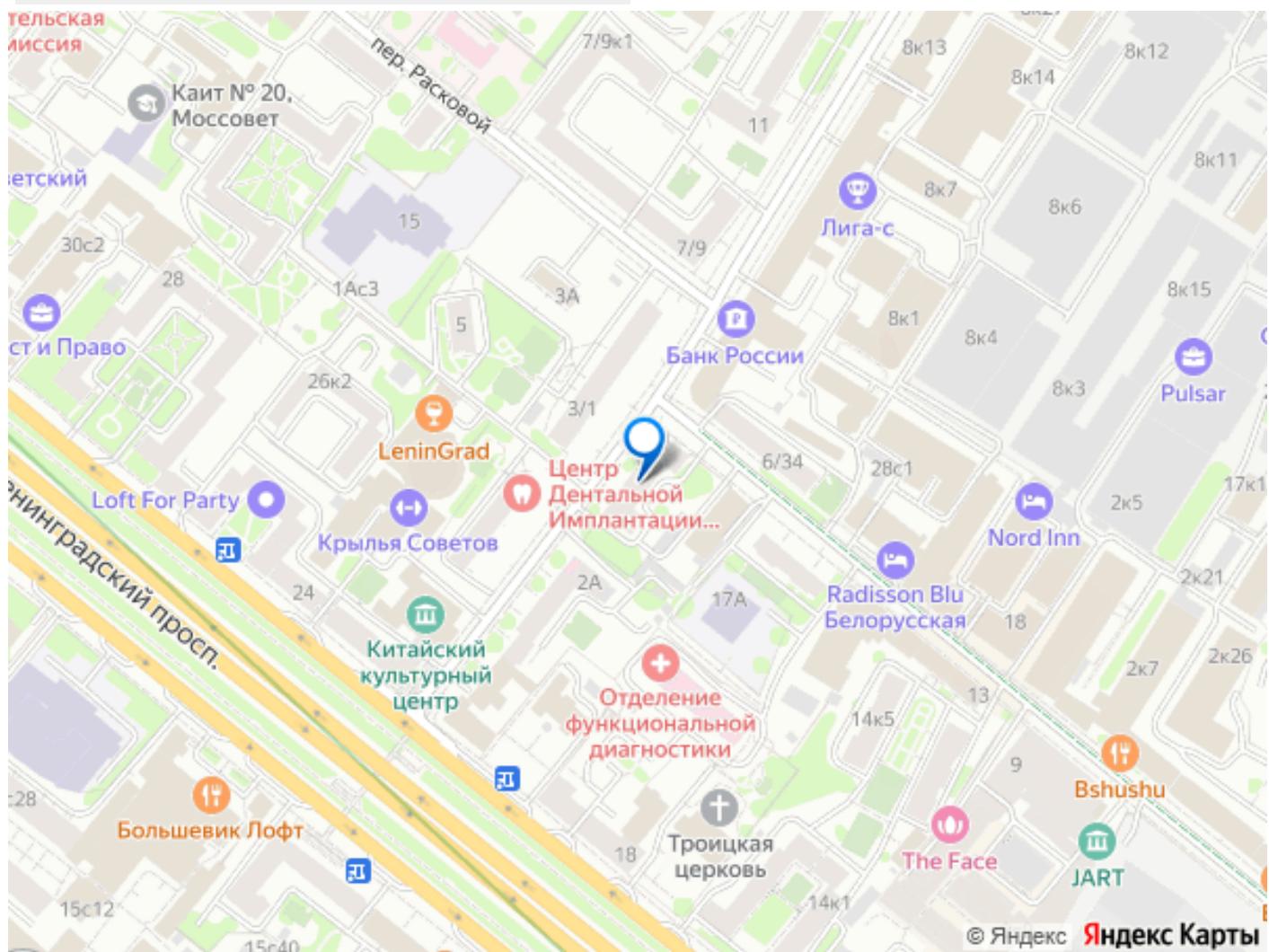


### Описание

Помещение в шаговой доступности от метро, отдельный вход, широкий спуск. Район стремительно развивается недалеко уже введен в эксплуатацию ЖК Slava, ЖК Art residence. Достраивается многофункциональный комплекс Slava Moscow. Стоимость квадратного метра в этих комплексах очень высокая, и не всегда в апартаменте/квартире остается место для хранения вещей. Идеально подходит под склад, келлеры, боксы хранения. Вся полезная площадь арендопригодная без выступающих, выпирающих узлов

общедомовых коммуникаций. Потенциальные показатели: Доход 150 000 - 170 000 рублей; Расходы 12 000 рублей (возможно всё перевыставлять арендатору); Прибыль 140 000 - 150 000 рублей. Окупаемость инвестиций по чистым дивидендам - 6,5 лет. Электричество 30 кВт. Все договоры оформлены. Звоните - ответим на все вопросы и оперативно покажем помещение!





Move.ru - вся недвижимость России