

Создано: 12.01.2026 в 15:05

Обновлено: 23.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288317585>

**KNRU, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Берсенеvский переулок, 3/10с9**

**18 000 000 ₽**

Москва, Берсенеvский переулок, 3/10с9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

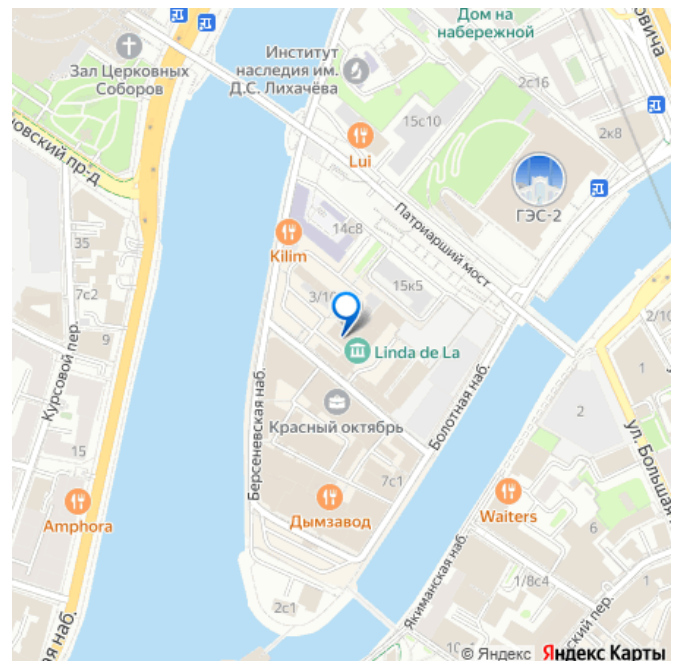
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



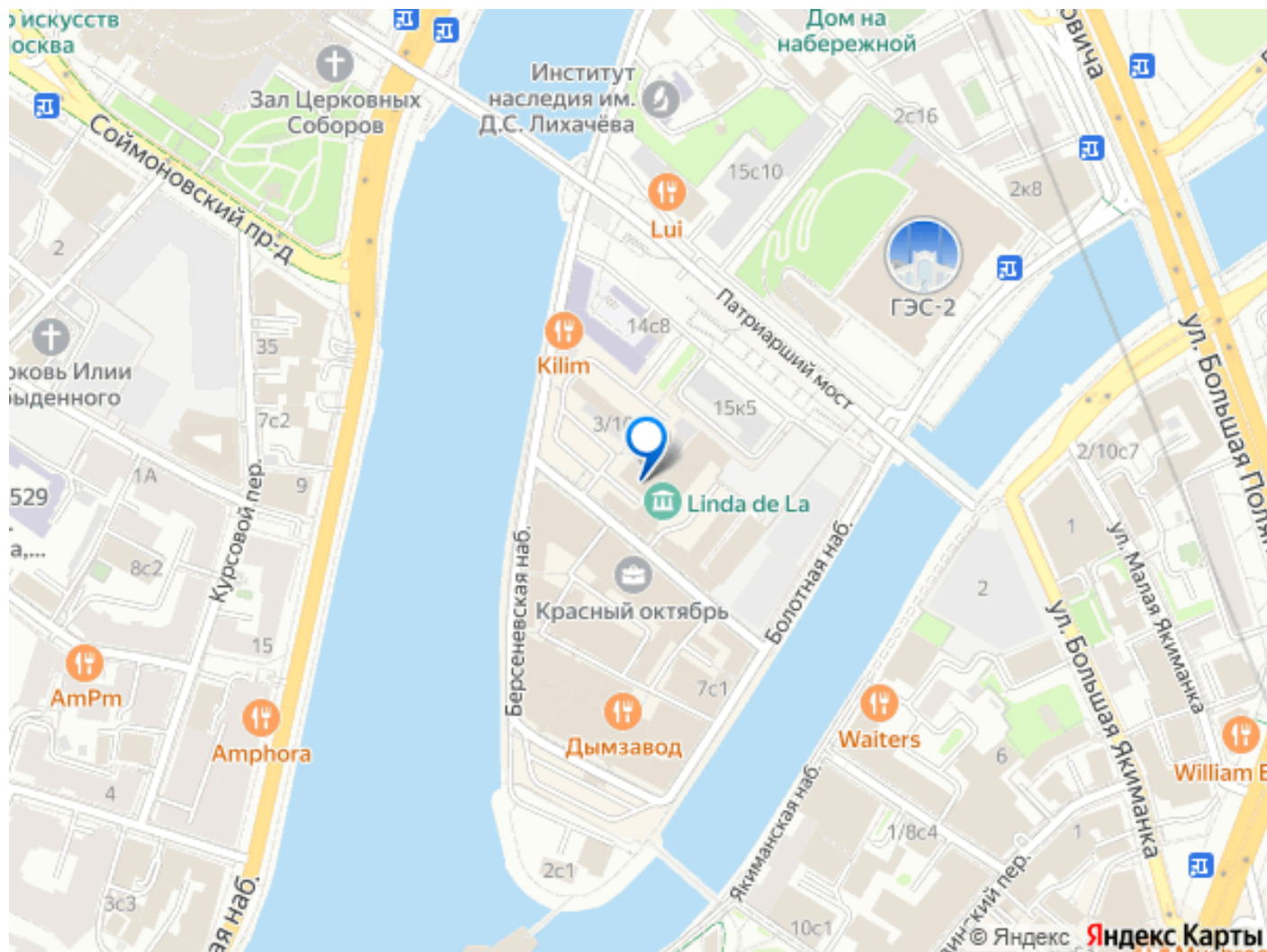
## Описание

Для Инвесторов с опытом в HoReCa, так как бренд с сильной айдентикой для масштабирования. ГОТОВЫЙ STREET / FAST CASUAL В ЦАО МОСКВЫ, В КЛАСТЕРЕ КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ Проект LIVE PIZZA с сильной концепцией, устойчивым трафиком и прозрачной финансовой моделью и айдентикой для развития будущему владельцу бренда. Творческий и профессиональный кластер Красный Октябрь дает постоянный поток из офисных сотрудников в будни, а в выходные точки притяжения являются якоря Стрелка и

творческие пространства. Проект расположен во дворе, с возможностью аренды полностью под себя, что дает возможность реализовывать летние мероприятия. Аренда двора полностью под себя открывает возможность проведения ночных шумных мероприятий до утра. Бренд LIVE PIZZA сейчас коллабится с другими проектами, к примеру, MURPH на Большой Дмитровке. В кластере Красный Октябрь и в округе LIVE PIZZA выполняет Яндекс Доставку. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: формат: пиццерия средний чек: ~1 300 ? выручка: ~3,73,8 млн ? / мес бизнес операционно прибыльный ID572617 Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, бизнес центры, объекты архитектуры, объекты культуры, объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города, образовательные учреждения (университеты и прочие), сложившиеся ресторанные зоны, сложившиеся торговые/бутиковые зоны, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, офисы крупных компаний Ближайшие станции метро: Библиотека им. Ленина, Кропоткинская, Боровицкая, Библиотека имени Ленина Помещение подойдет для: Общепит ID - 572617







Move.ru - вся недвижимость России