

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:05

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:23

Москва, Берсенеvский переулок, 3/10с9

7 900 000 ₺

Москва, Берсенеvский переулок, 3/10с9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

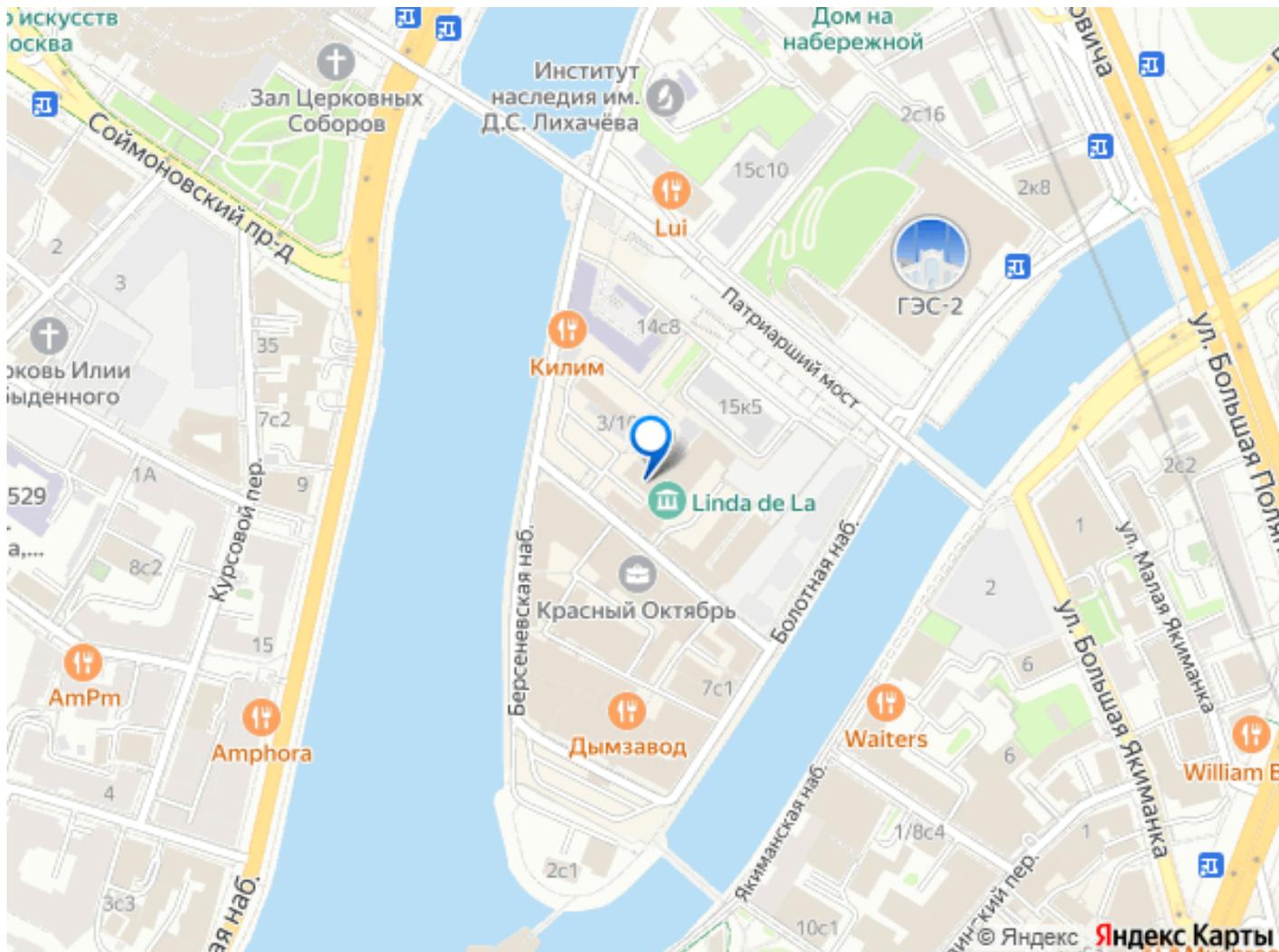
Описание

Для Инвесторов с опытом в HoReCa, так как бренд с сильной айдентикой для масштабирования. ГОТОВЫЙ STREET / FAST CASUAL В ЦАО МОСКВЫ, В КЛАСТЕРЕ КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ Проект LIVE PIZZA с сильной концепцией, устойчивым трафиком и прозрачной финансовой моделью и айдентикой для развития будущему владельцу бренда. Творческий и профессиональный кластер Красный Октябрь дает постоянный поток из офисных сотрудников в будни, а в входные точки притяжения являются якоря Стрелка и

для заметок



творческие пространства. Проект расположен во дворе, с возможностью аренды полностью под себя, что дает возможность реализовывать летние мероприятия. Аренда двора полностью под себя открывает возможность проведения ночных шумных мероприятий до утра. Бренд LIVE PIZZA сейчас коллабится с другими проектами, к примеру, MURPH на Большой Дмитровке. В кластере Красный Октябрь и в округе LIVE PIZZA выполняет Яндекс Доставку. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: формат: пиццерия средний чек: ~1 300 ? выручка: ~3,73,8 млн ? / мес бизнес операционно прибыльный ID572617 Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, бизнес центры, объекты архитектуры, объекты культуры, объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города, образовательные учреждения (университеты и прочие), сложившиеся ресторанные зоны, сложившиеся торговые/бутиковые зоны, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, офисы крупных компаний Ближайшие станции метро: Библиотека им. Ленина, Кропоткинская, Боровицкая, Библиотека имени Ленина Помещение подойдет для: Общепит ID - 572617



Move.ru - вся недвижимость России