

Создано: 27.01.2026 в 17:15

Обновлено: 26.02.2026 в 18:08

Москва, улица Фотиевой, 3

25 000 000 ₺

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с федеральным арендатором Wildberries (ВПЗ, не франшиза).

Помещение расположено в подвальном этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны улицы обеспечивает автономность и удобство для логистики и клиентов.

Планировка кабинетная, функционально адаптирована под формат пункта выдачи заказов. Арендатор — Wildberries, собственный ВПЗ. На данный момент арендатор зашёл на ремонт, открытие в ближайшее время. Договор аренды заключён, объект выходит на полный арендный поток.

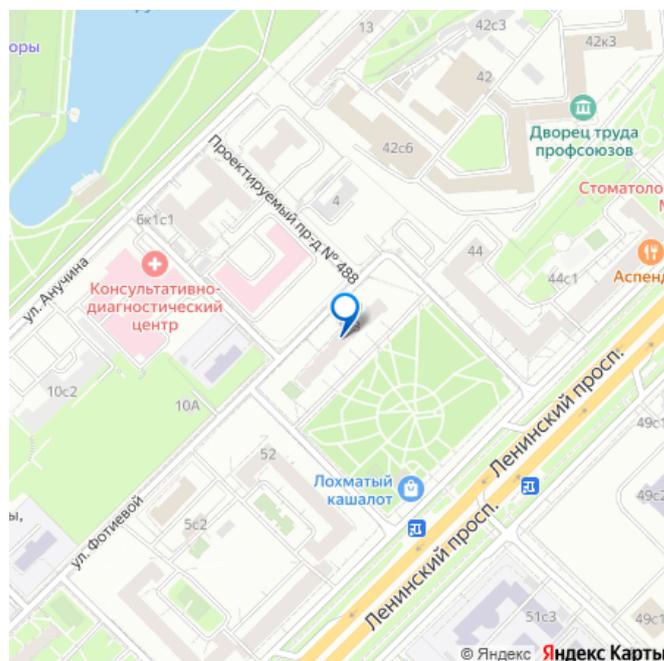
<https://move.ru/objects/9288475797>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

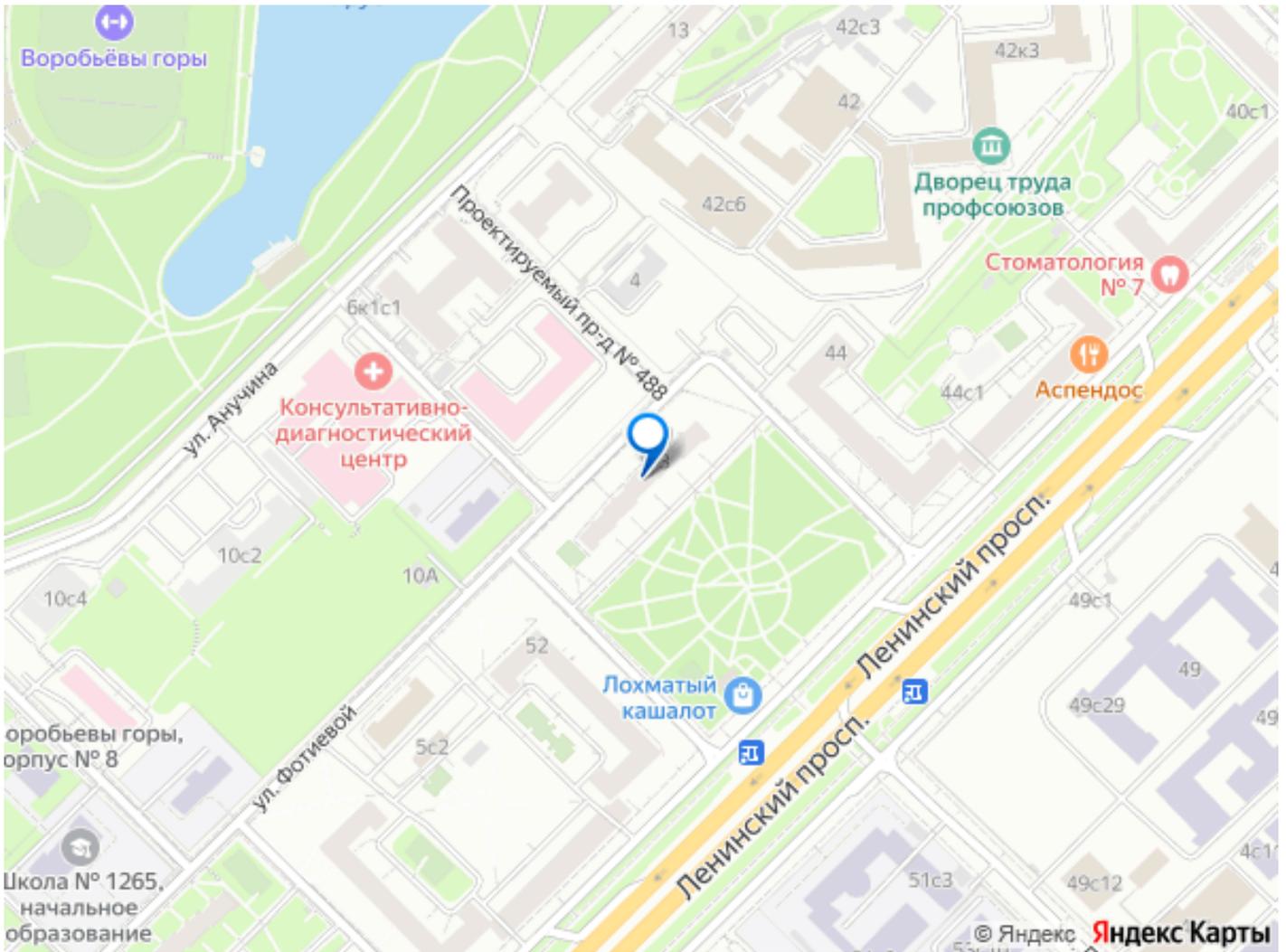
**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



Финансовые условия: — Арендный доход: 315 000 рублей в месяц — Коммунальные услуги включены в арендную ставку — Собственность оформлена на ИП — Система налогообложения: УСН Лот 117-103605





Move.ru - вся недвижимость России