

Создано: 27.01.2026 в 17:15

Обновлено: 27.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9288475797>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

Москва, улица Фотиевой, 3

25 000 000 ₽

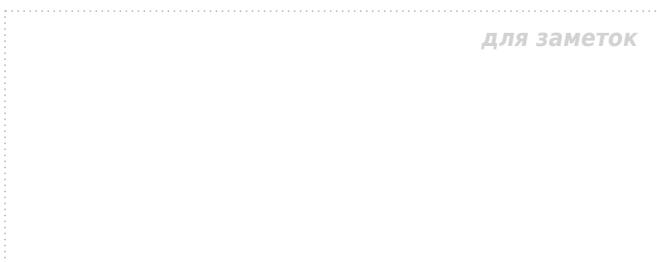
Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

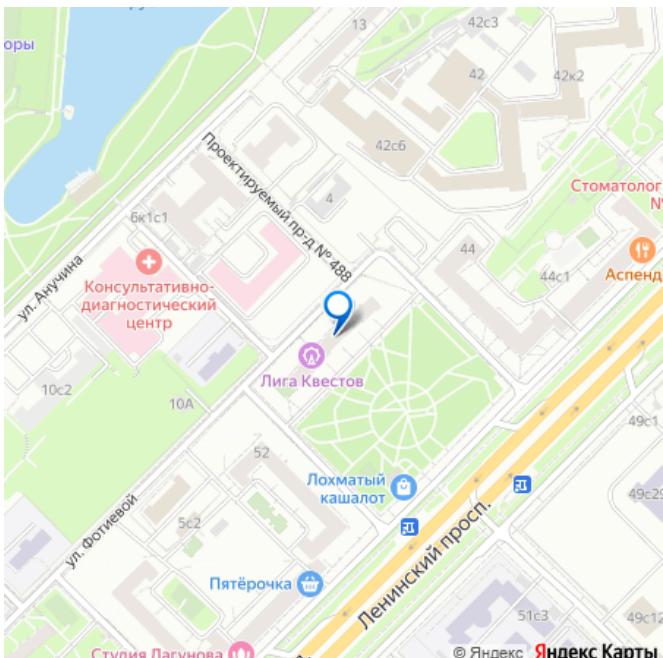
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

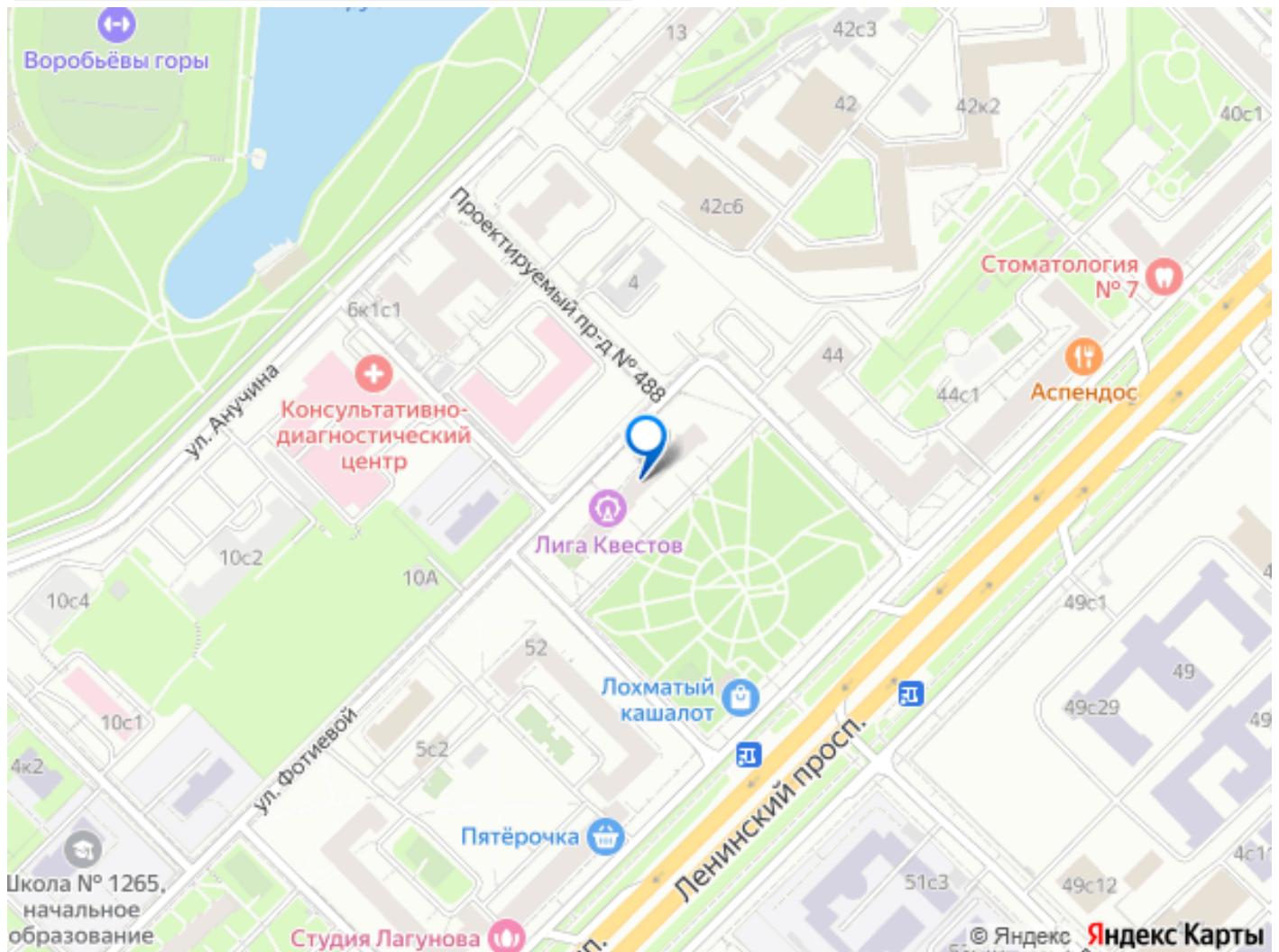
Продам помещение с федеральным
арендатором Wildberries (ВПЗ, не франшиза).

Помещение расположено в подвальном
этаже жилого дома. Отдельный вход со
стороны улицы обеспечивает автономность и
удобство для логистики и клиентов.

Планировка кабинетная, функционально
адаптирована под формат пункта выдачи
заказов. Арендатор — Wildberries,
собственный ВПЗ. На данный момент
арендатор зашёл на ремонт, открытие в
ближайшее время. Договор аренды заключён,
объект выходит на полный арендный поток.

Финансовые условия: — Арендный доход: 315
000 рублей в месяц — Коммунальные услуги
включены в арендную ставку —
Собственность оформлена на ИП — Система
налогообложения: УСН Лот 117-103605





Move.ru - вся недвижимость России