

Создано: 27.01.2026 в 17:15

Обновлено: 27.01.2026 в 17:07

Москва, улица Фотиевой, 3

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам помещение с федеральным арендатором Wildberries (ВПЗ, не франшиза).

Помещение расположено в подвальном этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны улицы обеспечивает автономность и удобство для логистики и клиентов.

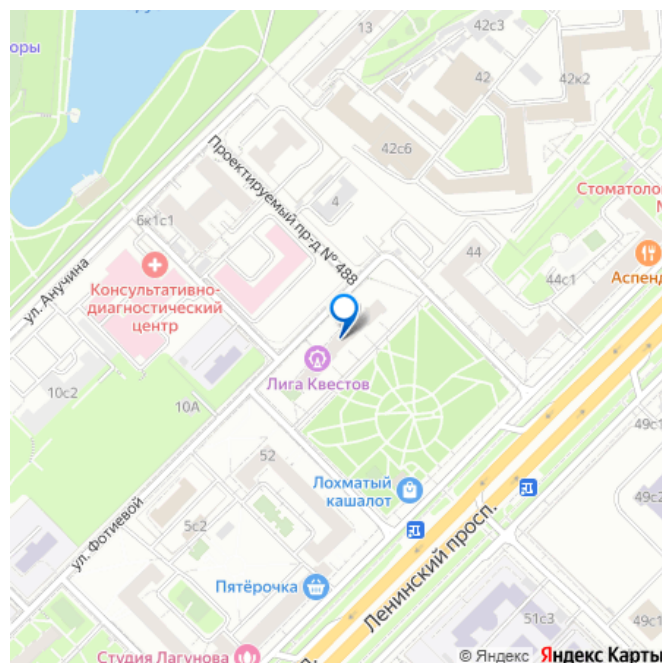
Планировка кабинетная, функционально адаптирована под формат пункта выдачи заказов. Арендатор — Wildberries, собственный ВПЗ. На данный момент арендатор зашёл на ремонт, открытие в ближайшее время. Договор аренды заключён, объект выходит на полный арендный поток.

<https://move.ru/objects/9288475797>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

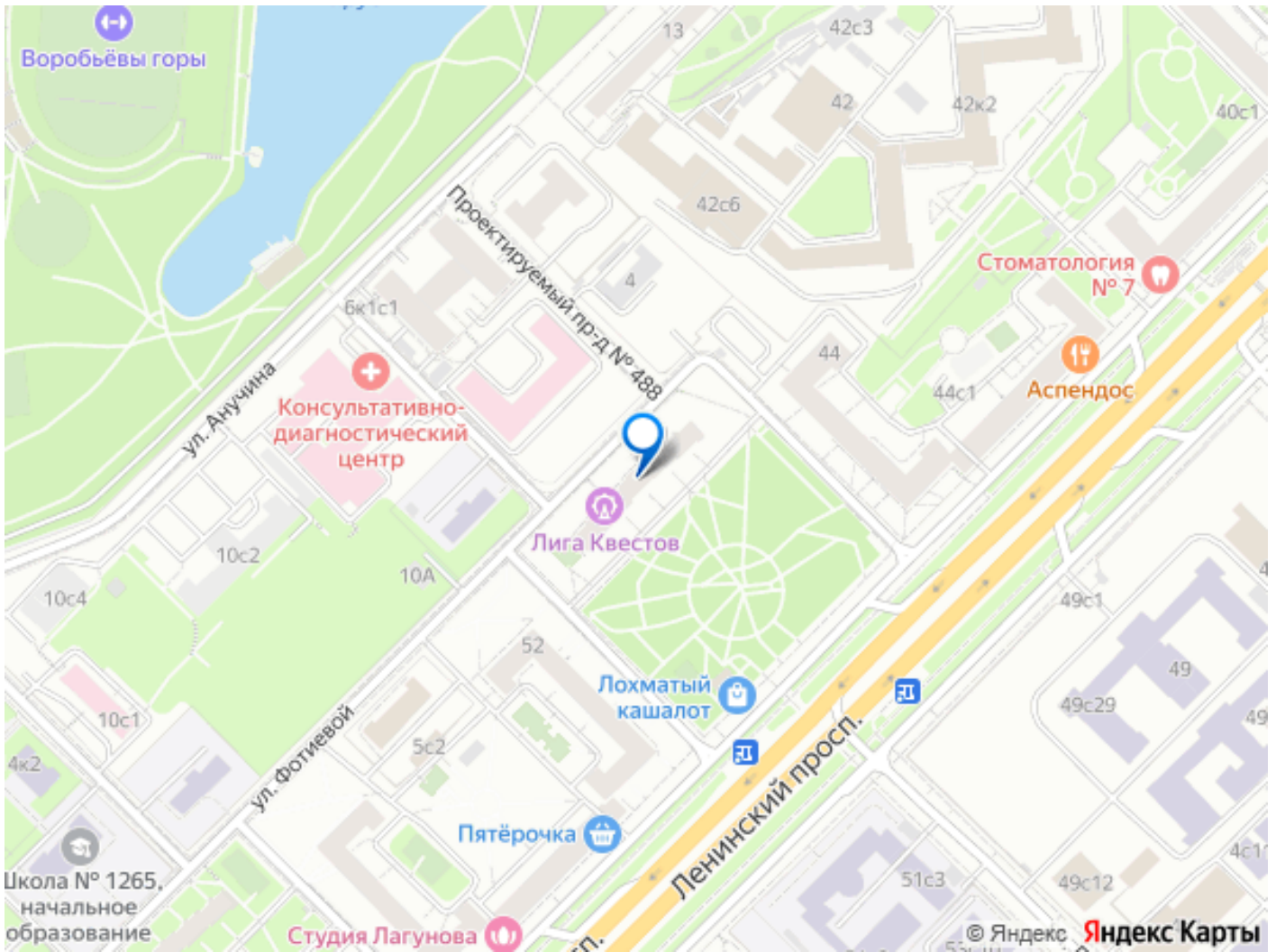
**79834711467, 7984330  
8637**

для заметок



Финансовые условия: — Арендный доход: 315  
000 рублей в месяц — Коммунальные услуги  
включены в арендную ставку —  
Собственность оформлена на ИП — Система  
налогообложения: УСН Лот 117-103605





Move.ru - вся недвижимость России