

Создано: 02.02.2026 в 18:31

Обновлено: 11.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288751627>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

21 000 000 ₽

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

140 м²

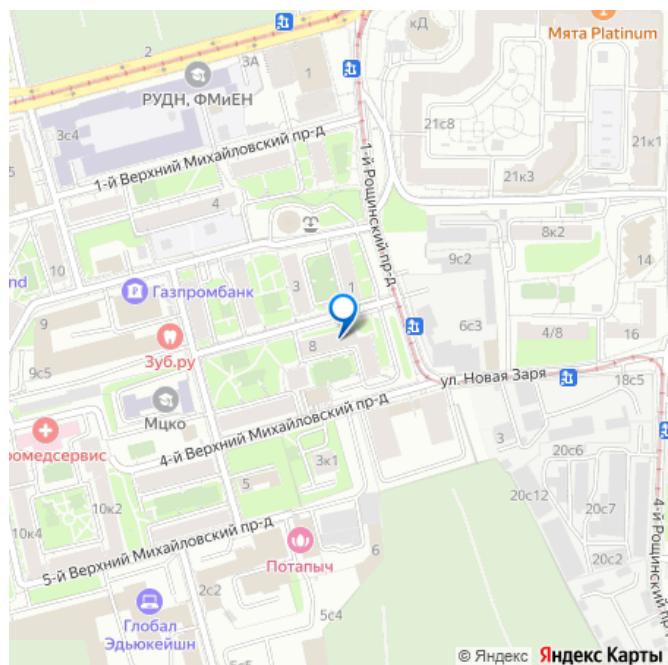
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 981432 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 140 кв.м., расположенное в 15 минутах ходьбы от станции метро Шаболовская. Объект находится на 1-ом этаже 5-этажного жилого дома, 1957 года постройки. Помещение имеет отдельный вход, кабинетную и качественную отделку. Высота потолков составляет 2.8 м, выделенная электрическая мощность — 15 кВт, пожарная сигнализация, вентиляция и кондиционирование. Имеется 2 парковочных места за шлагбаумом. Получен договор купли-продажи с Департаментом имущества города Москвы в мае месяце 2025

года. Цена выкупа у ДИГМ составляет 11 млн. руб. Ежемесячный платеж городу-160 000 руб. с рассрочкой до апреля 2032 года. Цена продажи- 21 млн. руб. (стоимость ООО) + 9.5 млн. руб. (остаток платежа ДИГМ). Продажа прав аренды осуществляется через отчуждение 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат указанные права. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 981432



