

Создано: 02.02.2026 в 18:13

Обновлено: 27.03.2026 в 13:27

Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1

14 000 000 ₹

Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 981426 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 140 кв.м., расположенное в 10 минутах ходьбы от станции метро Селигерская. Объект находится на 1-ом этаже 24-этажного жилого дома, введенного в эксплуатацию в 2010 году. Помещение имеет отдельный вход, смешанную планировку и качественную отделку. Высота потолков составляет 3 м, выделенная электрическая мощность — 20 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Получен ДКП

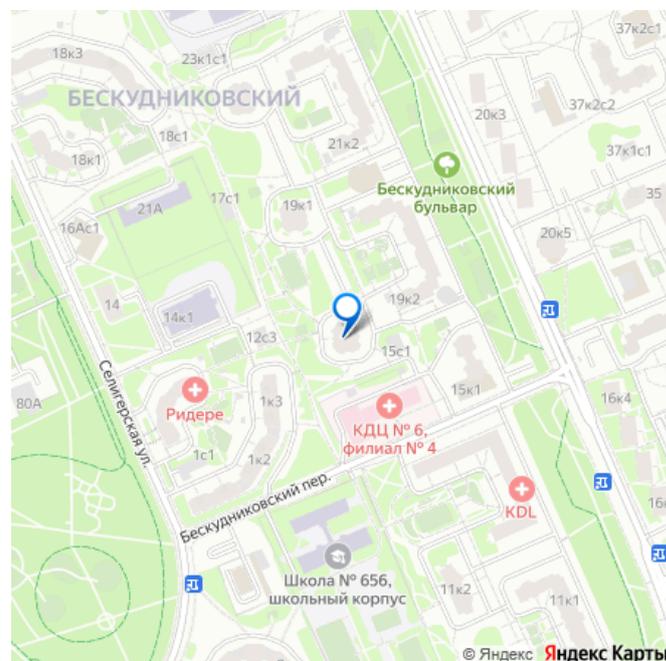
<https://move.ru/objects/9288751775>

Татьяна Шураева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



(договор купли-продажи) с ДИГМ (Департаментом имущества города Москвы) в январе 2026 года. Цена выкупа определена в сумме 21 000 000 рублей. Ежемесячный платеж городу- 350 000 руб. Предусмотрена рассрочка платежа при выкупе на срок 7 лет с ежегодной индексацией 6,5 процентов. Продажа прав аренды осуществляется через отчуждение 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат указанные права. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 981426



