

Создано: 09.02.2026 в 17:51

Обновлено: 16.02.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9289524511>

Собственник

79100866425

Москва, переулок Любучанский, 1к1

36 750 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



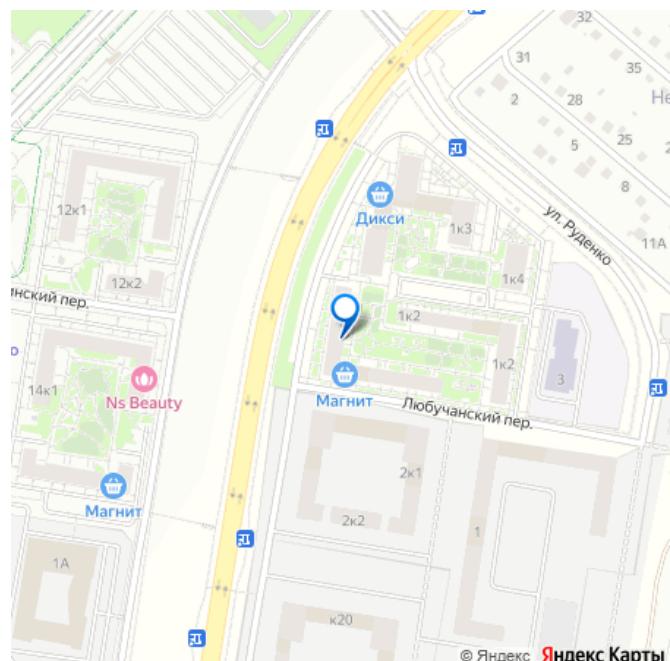
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

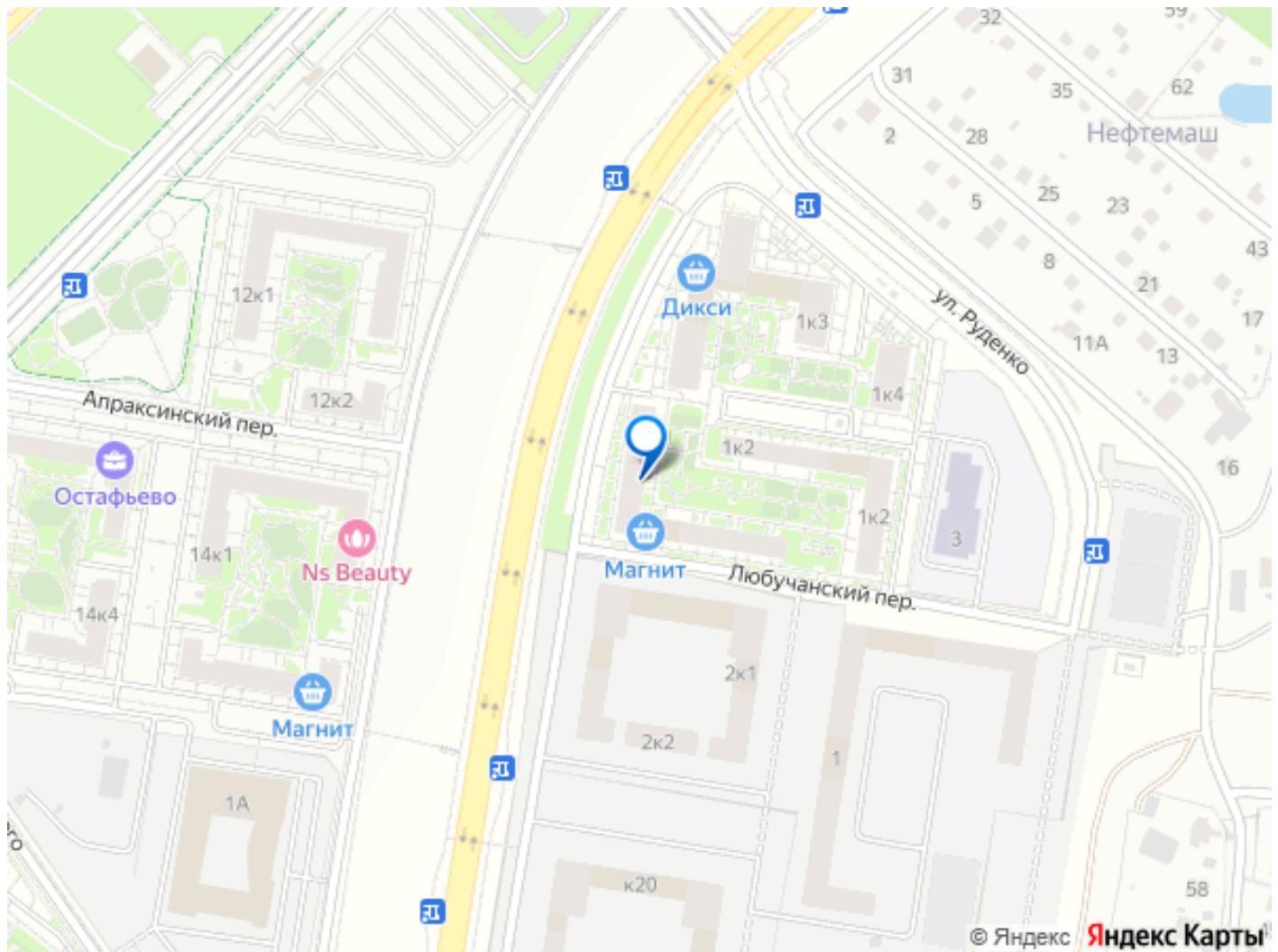


Описание

**СРОЧНО! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ОТ СОБСТВЕННИКА
, ПРОДАЖА! ЦЕНА ниже рынка.**

Потенциальный МАП 350тыс. Видовое
помещение, на 1-ой линии! Большой
рекламный потенциал. Окна на 3 стороны. В
масштабном жилом комплексе «Остафьево»
на 30тыс. жителей. Новая Москва. Помещение
находится на пешеходной зоне, в 100м
авт. остановка, через 4 года в этом же месте
планируется выход из метро, открытие
ст. Рязановское. Корпус расположен на
Остафьевском шоссе, с другой стороны
корпуса Любучанский переулок. Постоянный
трафик. Развитая инфраструктура. Корпус
сдан.





Move.ru - вся недвижимость России