

Создано: 11.02.2026 в 15:59

Обновлено: 23.03.2026 в 18:43

Собственник

**79104367645**

**Москва, Дубравная улица, 53**

**18 900 000 ₺**

Москва, Дубравная улица, 53

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

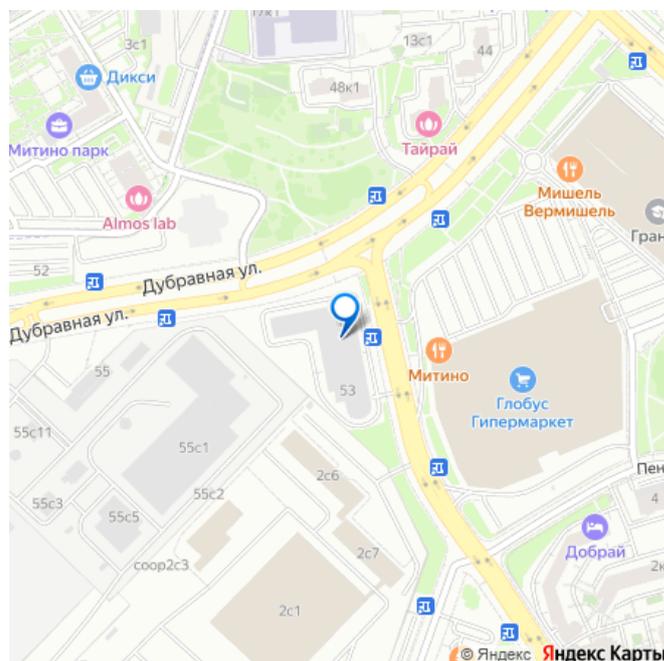
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

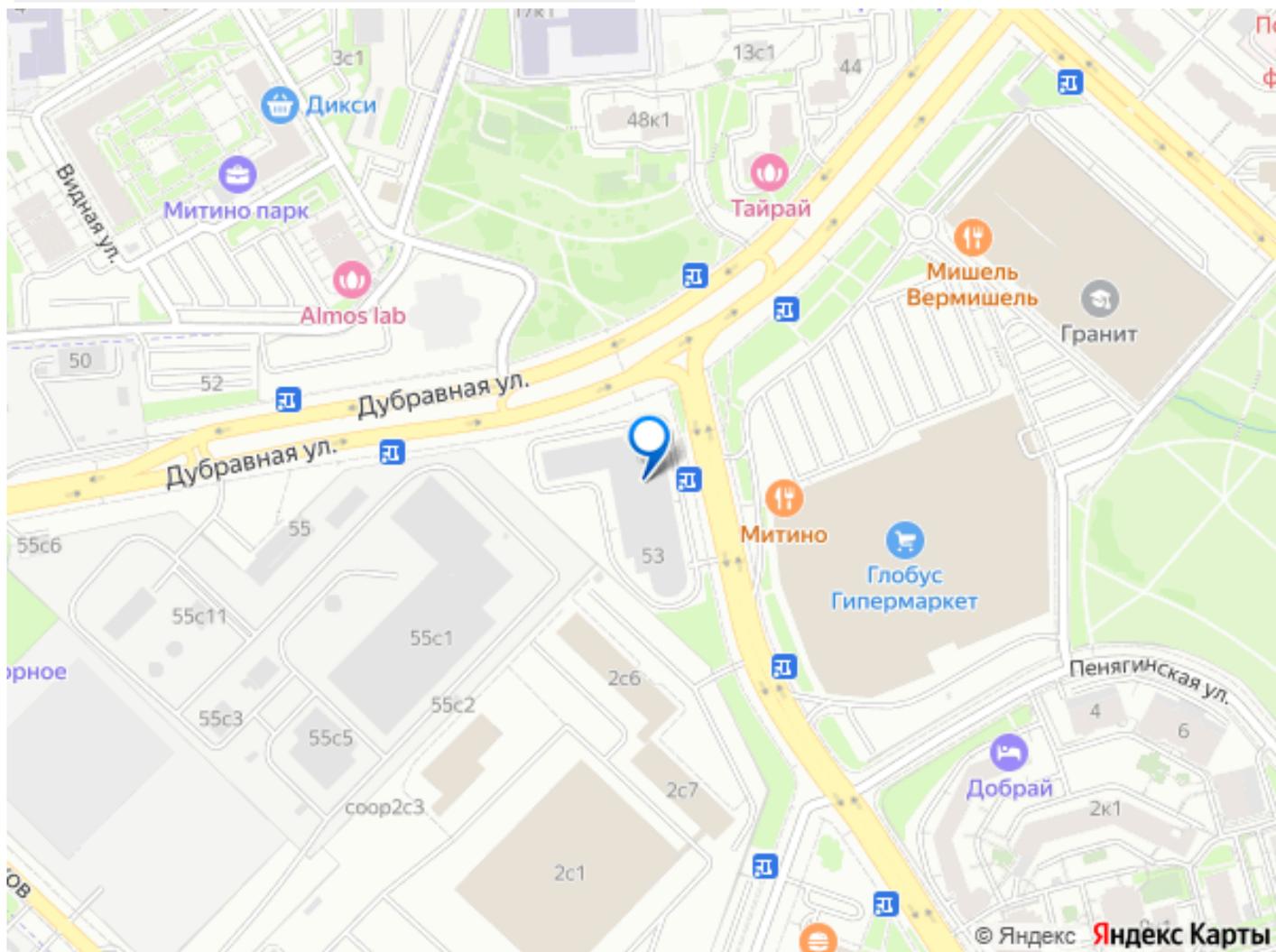


## Описание

Продаю нежилое помещение свободной планировки под коммерческую деятельность 140 кв.м. расположено на многоуровневой парковке. Сделан хороший ремонт под детейлинг центр, автоуслуги. Мебель и все, что есть на фото/видео входит в стоимость. Сейчас помещение сдано в аренду. Отличная локация, напротив гипермаркет Глобус, ТЦ Митино парк, кафе, рестораны, огромный жилой массив. До метро Митино 5 минут пешком. Так же в здании шиномонтаж, автомойка, автовыкуп, замена масла, цветы, чайхана и другая коммерческая

деятельность. Свободная продажа от  
собственника, без посредников и без  
обременений. Документы в полном порядке,  
быстрый выход на сделку. Помещение  
образовано путем объединения 9  
машиномест. Есть технический план  
помещения и проект перепланировки и  
объединения нежилых помещений  
узаконенный в росреестре. Присвоен  
кадастровый номер: 77:08:0002020:10940  
Прямой договор с ОЭК, электричество 20 кВт.  
Высокий спрос на качественные автоуслуги в  
районе и продуманное расположение  
обеспечивают быструю окупаемость и  
стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России