

Создано: 30.07.2025 в 09:57

Обновлено: 25.02.2026 в 12:53

Агент

**79858162570**

Москва, улица Крымский Вал, 8

**92 000 000 ₺**

Москва, улица Крымский Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

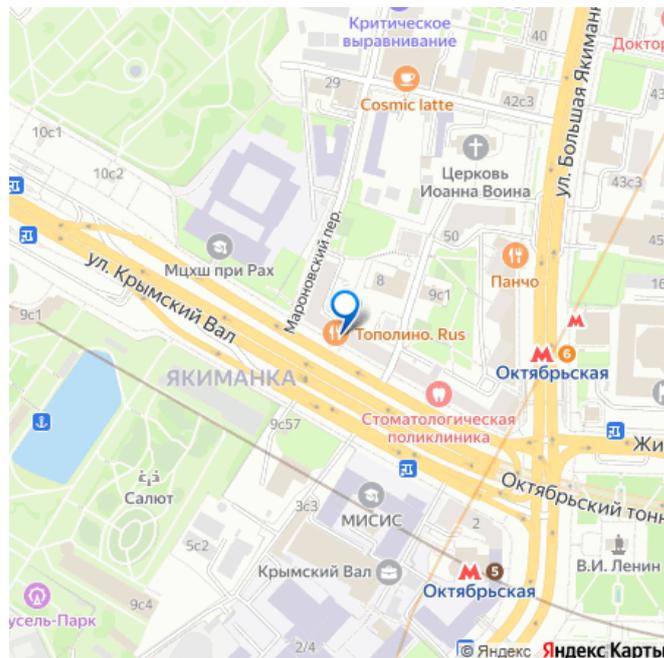
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

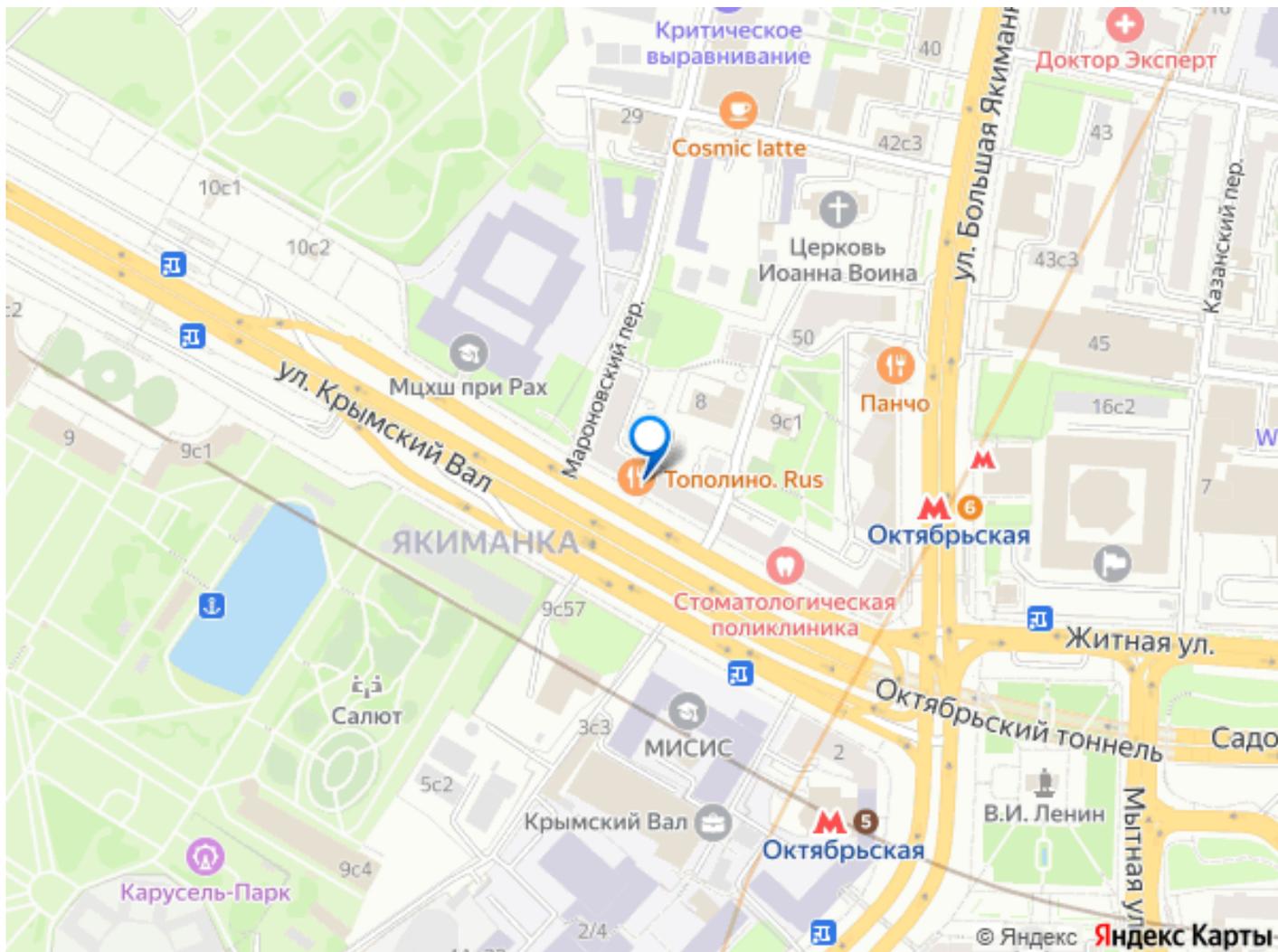
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение на первой линии Садового кольца, первый этаж. Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров ( 1-й этаж 90 метров + антресоль 60 метров), зальная планировка, вентиляция. Электричество 60 квт. Арендатор пиццерия Тополина RUS договор на семь лет. ГАП 8 млн. Индексация 7%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России