

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Бескудниковский б-р, 17к1

16 000 000 ₺

Москва, Бескудниковский б-р, 17к1

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №981426 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Селигерская в САО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 140 кв.м., расположенное в 10 минутах ходьбы от станции метро Селигерская. Объект находится на 1-ом этаже 24-этажного жилого дома, введенного в эксплуатацию в 2010 году. Помещение имеет отдельный вход, смешанную планировку и качественную отделку. Высота потолков составляет 3 м, выделенная электрическая мощность — 20 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Получен ДКП (договор купли-

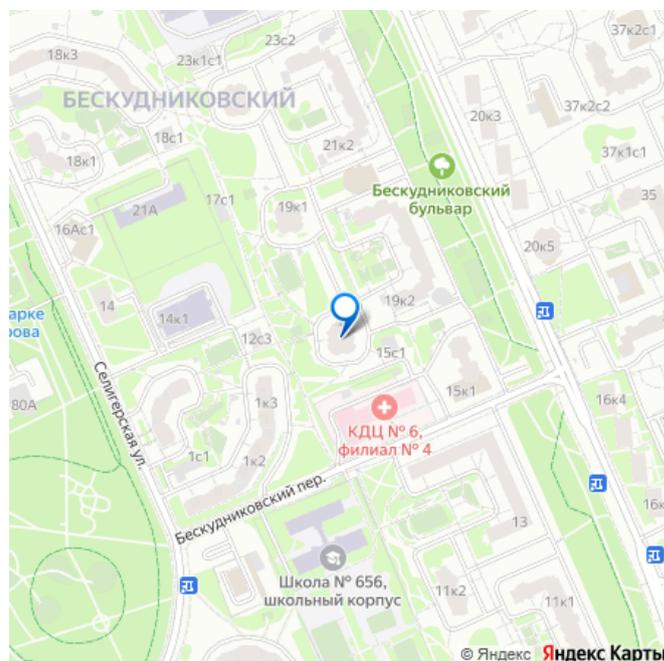
<https://move.ru/objects/9290780954>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

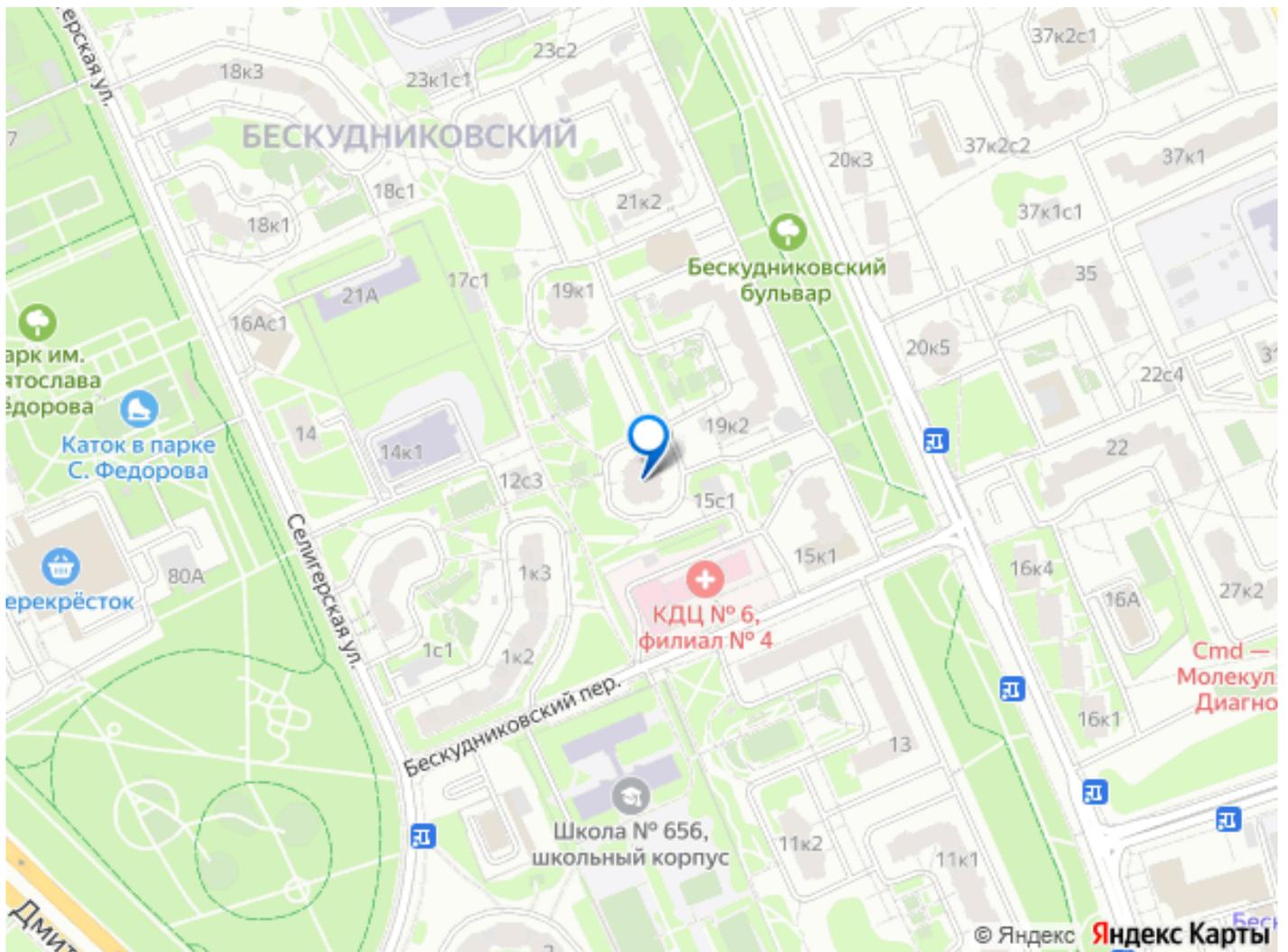
для заметок



продажи) с ДИГМ (Департаментом имущества города Москвы) в январе 2026 года. Цена выкупа определена в сумме 21 000 000 рублей. Ежемесячный платеж городу - 350 000 руб. Предусмотрена рассрочка платежа при выкупе на срок 7 лет с ежегодной индексацией 6,5 процентов. Продажа прав аренды осуществляется через отчуждение 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат указанные права. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №981426





Move.ru - вся недвижимость России