

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Москва, Дубравная ул, 53**

**25 500 000 ₺**

Москва, Дубравная ул, 53

Улица

[улица Дубравная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

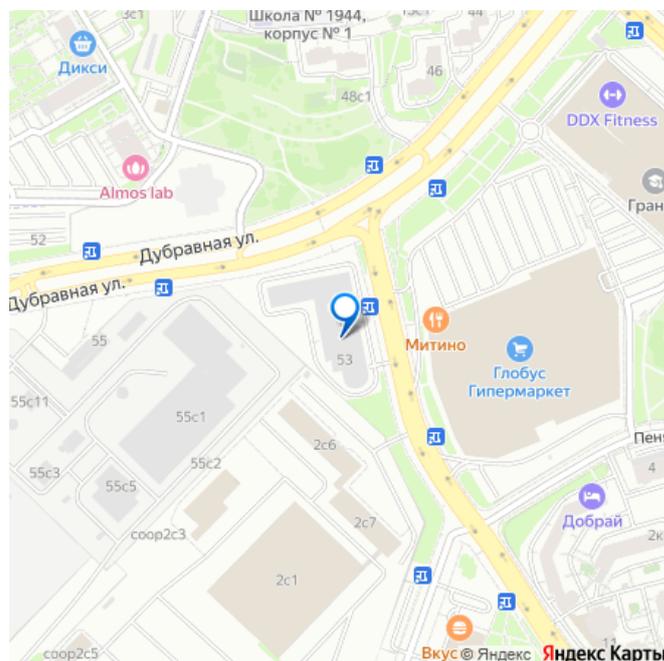
Продаю нежилое помещение свободной планировки под коммерческую деятельность. Сделан хороший ремонт под детейлинг центр. 95 кв. м. рабочая зона для трех авто комфортно (можно вместить 5 авто) 30 кв. м. офис и зона отдыха и 15 кв. м. склад и тех. помещение. Итого 140 кв. м. Мебель и все, что есть на фото/видео входит в стоимость. Высокий спрос на качественные автоуслуги в районе и продуманное расположение обеспечивают быструю окупаемость и стабильный доход. Отличная локация, напротив гипермаркет Глобус, ТЦ Митино парк, кафе, рестораны, огромный жилой массив. До метро Митино 5 минут пешком.

<https://move.ru/objects/9290806538>

**Пользователь, Собственник**

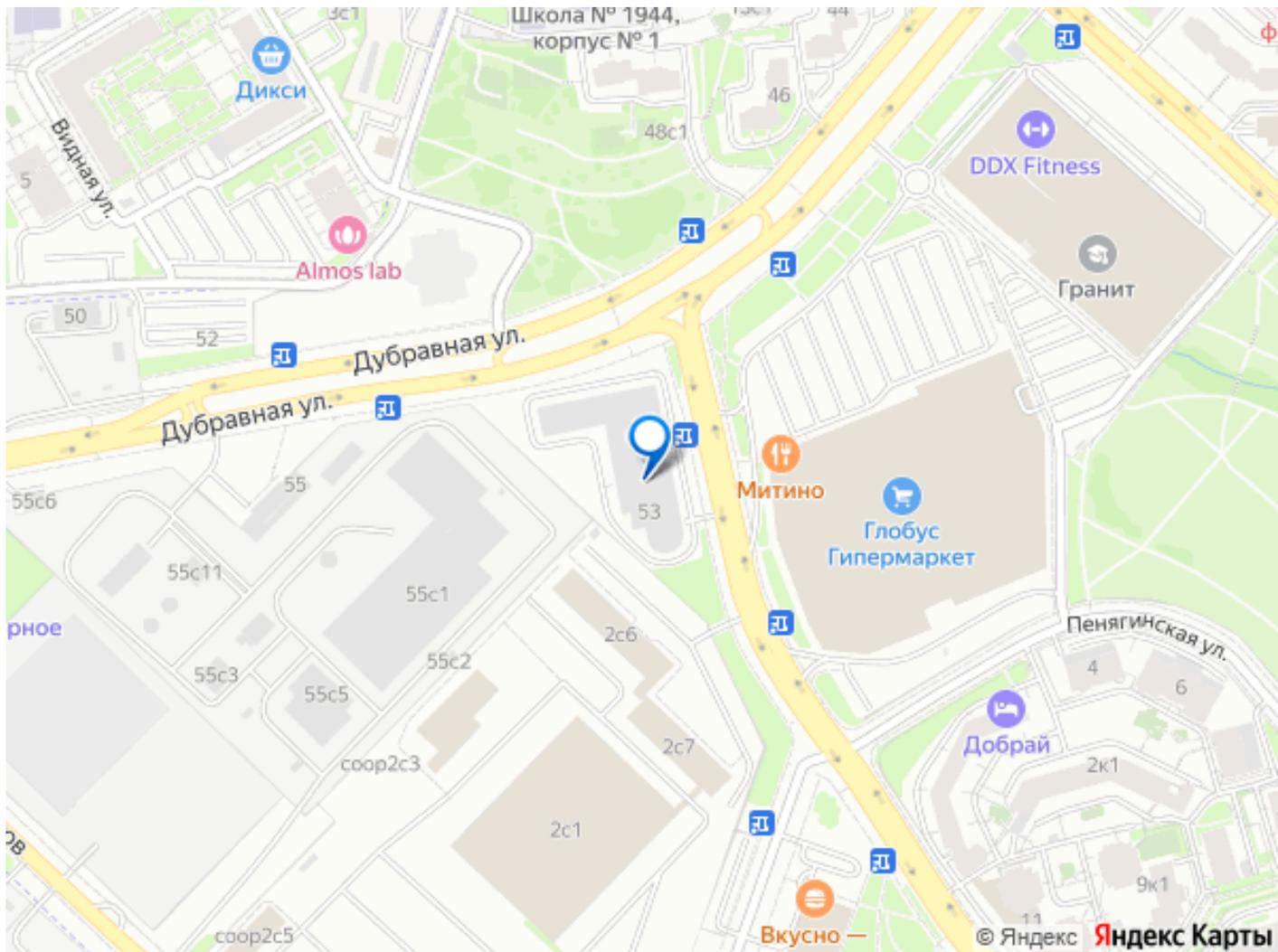
**89251234567**

для заметок



Так же в здании шиномонтаж, автомойка, автовыкуп, цветы и другая коммерческая деятельность. Детейлинга в здании нет. Свободная продажа от собственника, без посредников и без обременений. Документы в полном порядке, быстрый выход на сделку. Помещение образовано путем объединения 9 машиномест. Есть технический план помещения и проект перепланировки и объединения нежилых помещений узаконенный в росреестре. Присвоен кадастровый номер: 77:08:0002020:10940 Прямой договор с ОЭК, электричество 20 кВт. Адрес указан верно. Звоните, расскажу подробнее Под автомойку и автосервис с подъемниками не подойдет





Move.ru - вся недвижимость России