

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, Дубравная ул, 53

29 900 000 ₹

Москва, Дубравная ул, 53

Улица

[улица Дубравная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

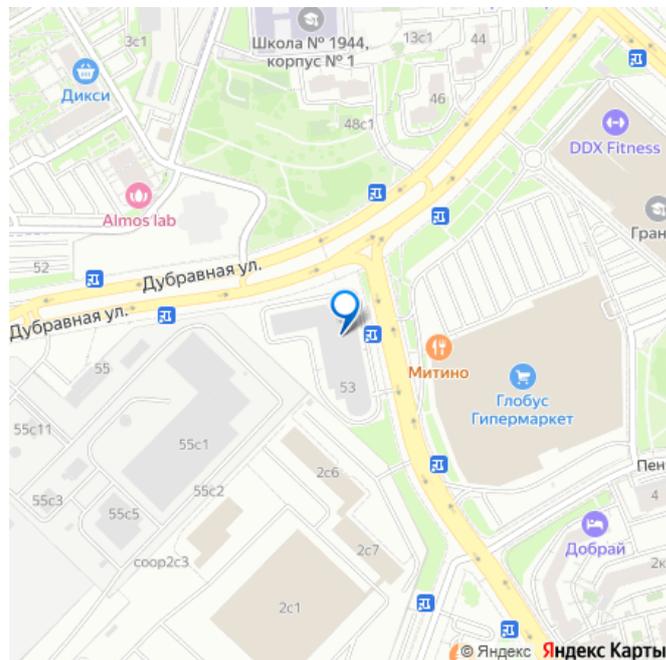
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

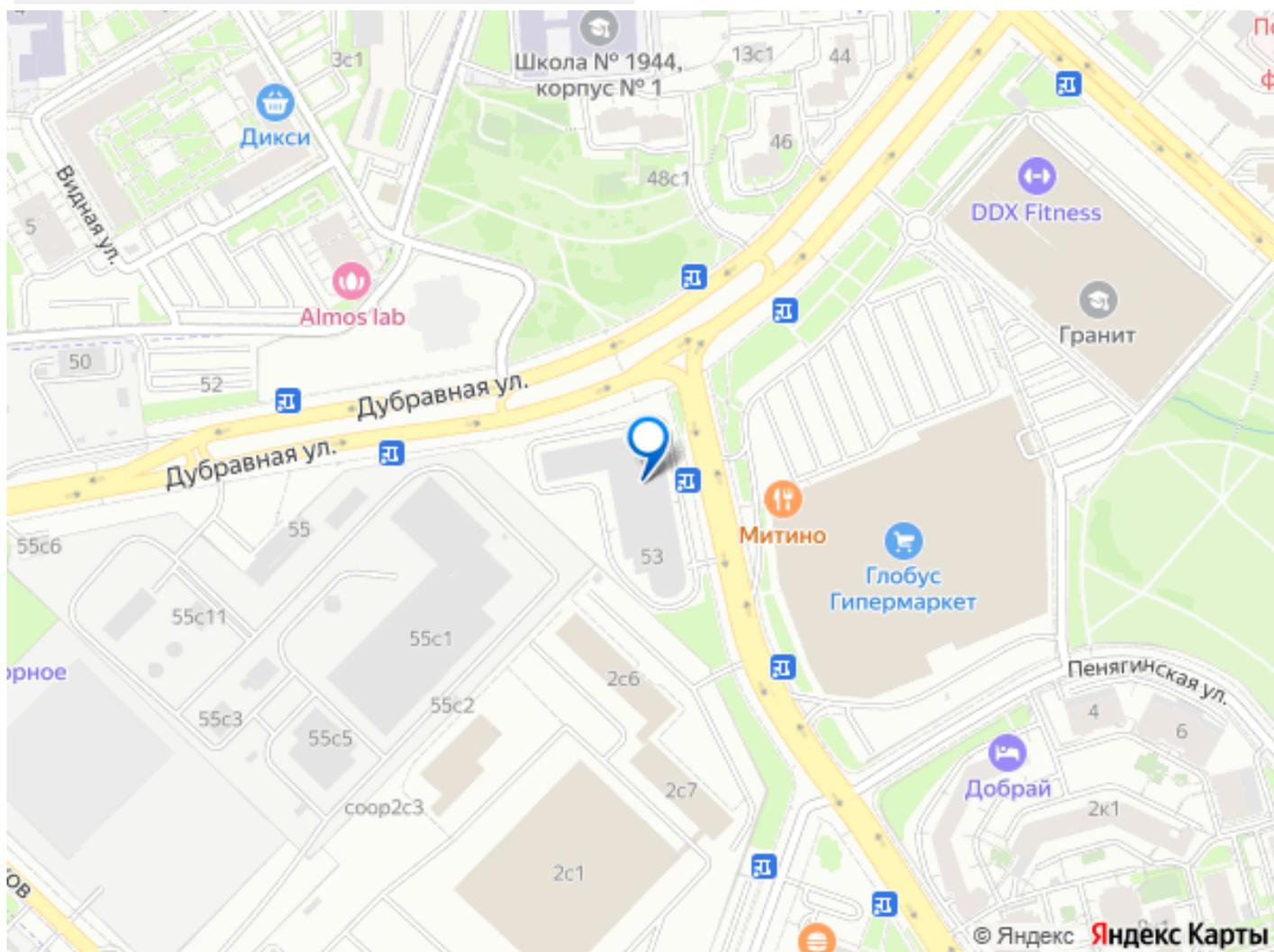


Описание

- Большое скопление автоматов - Метро Митино в пешей доступности
Продается нежилое помещение свободной планировки под коммерческую деятельность. Сделан хороший ремонт под детейлинг центр. 95 кв. м. рабочая зона для трех авто комфортно (можно вместить 5 авто) 30 кв. м. офис и зона отдыха и 15 кв. м. склад и тех. помещение. Итого 140 кв. м. Мебель и все, что есть на фото входит в стоимость. Высокий спрос на качественные автоуслуги в районе и продуманное расположение обеспечивают быструю окупаемость и стабильный доход. Отличная локация, напротив гипермаркет Глобус, ТЦ Митино парк, кафе, рестораны,

огромный жилой массив. До метро Митино 5 минут пешком. Так же в здании шиномонтаж, автомойка, автовыкуп, цветы и другая коммерческая деятельность. Детейлинга в здании нет. Свободная продажа от собственника и без обременений. Документы в полном порядке, быстрый выход на сделку. Помещение образовано путем объединения 9 машиномест. Есть технический план помещения и проект перепланировки и объединения нежилых помещений узаконенный в росреестре. Присвоен кадастровый номер: 77:08:0002020:10940 Прямой договор с ОЭК, электричество 20 кВт. Под автомойку и автосервис с подъемниками не подойдет Номер объекта: #2/550443/14628





Move.ru - вся недвижимость России