

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Измайловский пр, 5а

54 000 000 ₺

Москва, Измайловский пр, 5а

Улица

[проезд Измайловский](#)

<https://move.ru/objects/9290784225>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

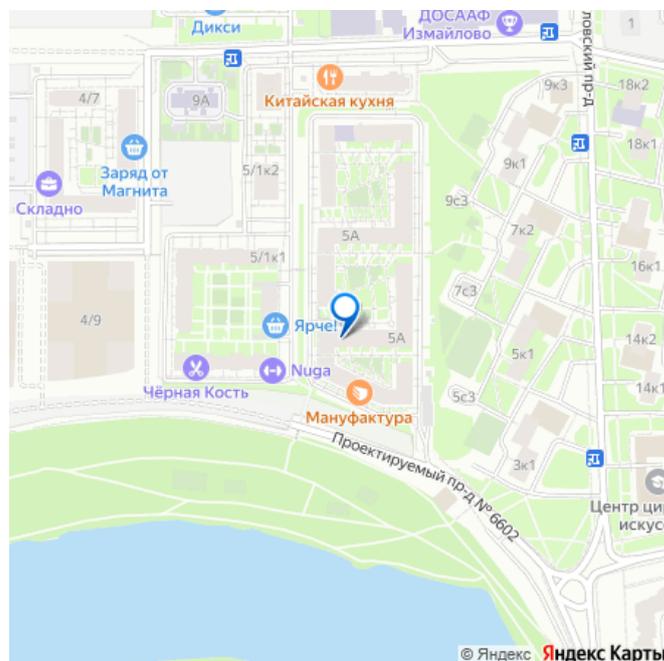
Продам

Раздел

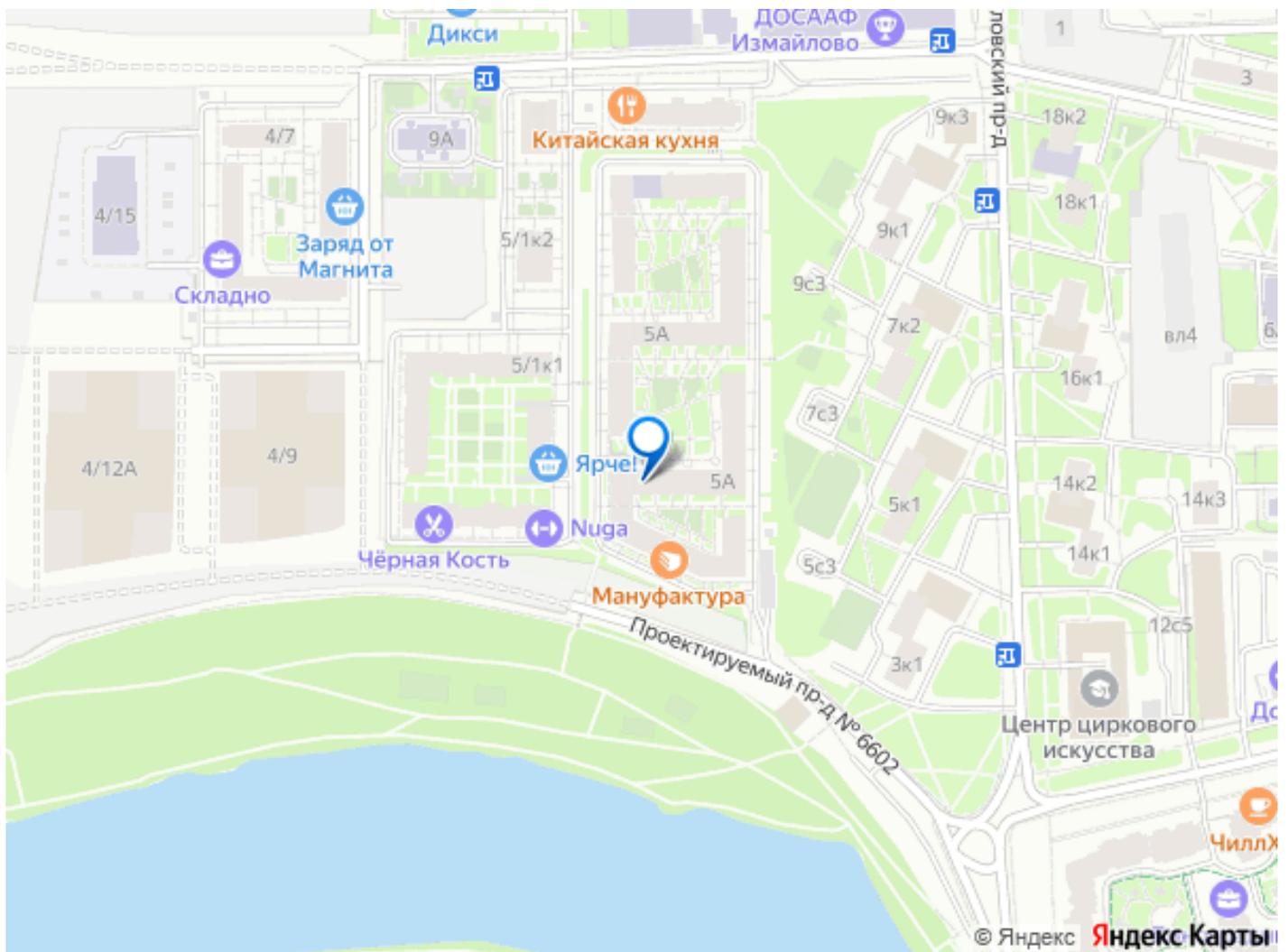
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Готовый арендный бизнес
Окупаемость 10 лет с учётом индексации
Новый ЖК, заселён Первый этаж, два
отдельных входа Угловое заметное
помещение на въезде в ЖК Сдано в аренду
(под субаренду), месячный арендный поток
310000 руб, к/у компенсирует арендатор
Долгосрочный договор аренды на 15 лет с
сентября 2024 года Ежегодная индексация
7% В собственности физ лица, быстрый
выход на сделку Лот 101-103514







Move.ru - вся недвижимость России