

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288356605>

M2 Realty Space, M2 Realty Space

89251234567

Москва, Коровинское ш, 12

46 990 000 ₽

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

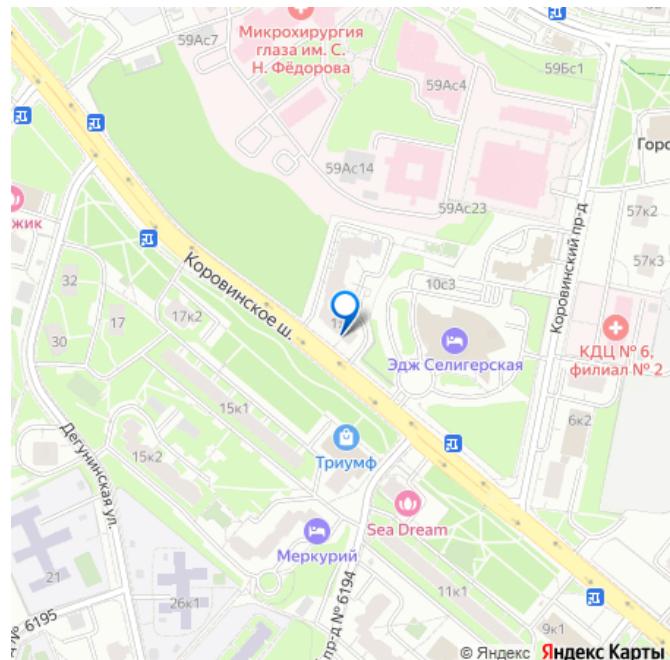
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВПЕРВЫЕ В ПРОДАЖЕ: ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ПОДПИСАННЫМ ВИННЫМ СУПЕРМАРКЕТОМ «ВИНЛАБ» НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЫ СО СТОИМОСТЬЮ ЗА 1 КВ.М И ОКУПАЕМОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ РЫНКА ДЛЯ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ! 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ОТКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, ЗАСЕЛЕННЫЙ НА 100% НОВЫЙ ДОМ, ДОРОГОЙ РЕМОНТ! Продам торговое помещение свободного назначения в оживленном районе Москвы (САО) в новом заселенном доме на первой линии домов с надежным стабильным сетевым арендатором - винным супермаркетом «ВИНЛАБ». Договор

аренды подписан сроком на 7 лет, зарегистрирован, помещение передано арендатору, открытие винмаркета планируется в марте 2026 года! Ежегодная безусловная индексация 5% Два отдельных независимых входа, оба - с открытой территории без заборов, центральный вход прямо с Коровинского шоссе на первой линии, 2 мокрые точки, есть вытяжка на крышу, выделенная мощность - 30 кВт, перед фасадом есть парковка и пешеходный переход от заселенного жилого массива

прямо напротив входа в «Винлаб», открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, 3 больших витрины на фасад на главную улицу, много места под размещение рекламных вывесок на фасаде и с обратной стороны дома. Напротив

расположен огромный сложившийся жилой массив без нежилых помещений, жители которого также станут клиентами

вашего арендатора! Рядом также ведется активная застройка района новыми домами и ЖК, что приведет к росту плотности населения и стоимости помещения и ставок аренды уже в перспективе ближайших нескольких лет! «Винлабов» по такой цене за метр в Москве не бывает! Спешите купить современное ликвидное помещение с понятным стабильным сетевым арендатором, которое долгие годы будет приносить стабильный доход без вашего вовлечения в управление данным бизнесом и явно вырастет в цене! При оперативном выходе на сделку и комфортной схеме сделки возможен хороший приятный торг по цене. Звоните.

Отвечу на все вопросы. АГЕНТАМ И БРОКЕРАМ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ!

☒

☒

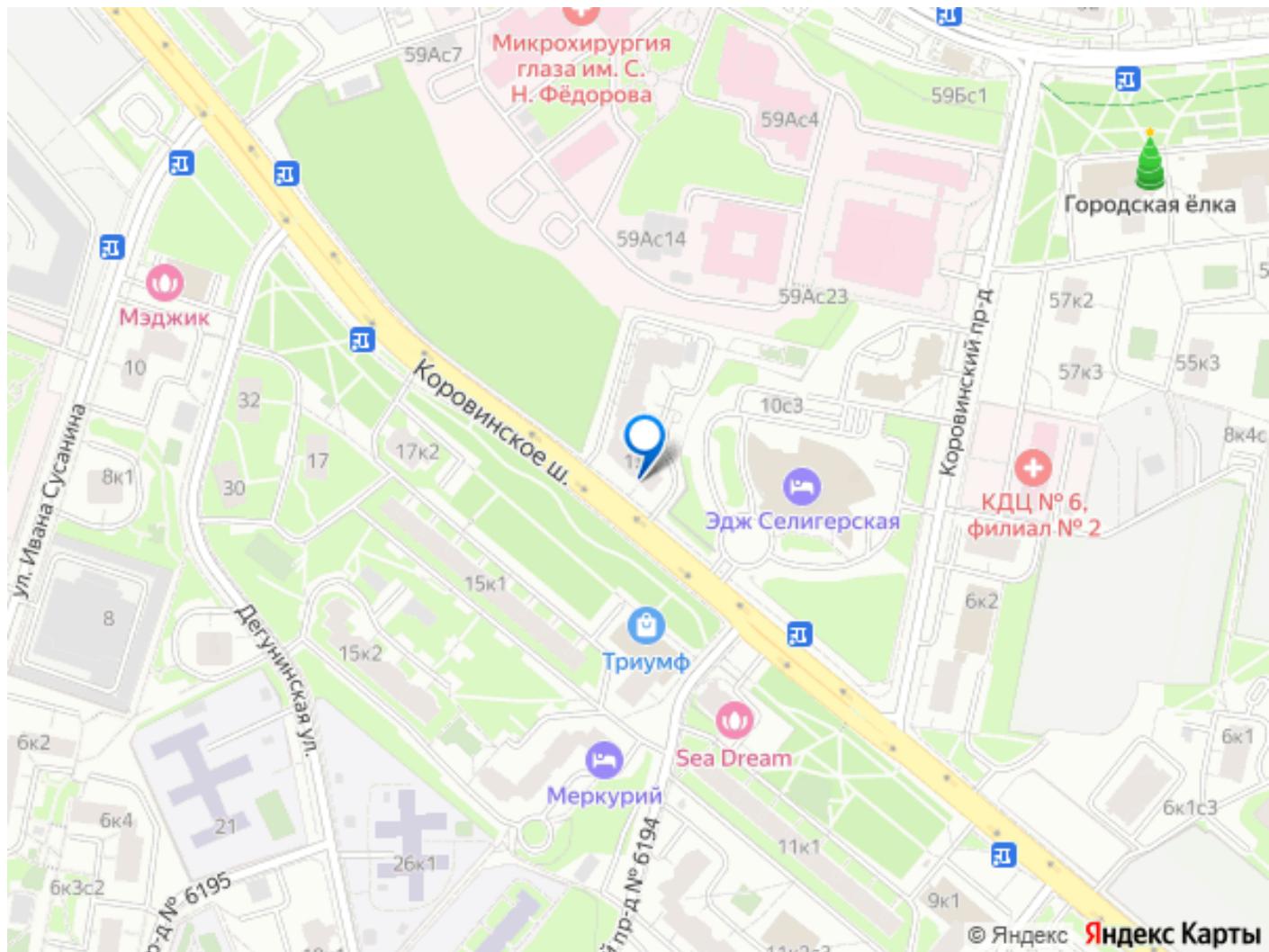
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России