

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 07:50

Москва, Коровинское ш, 12

46 990 000 ₽

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

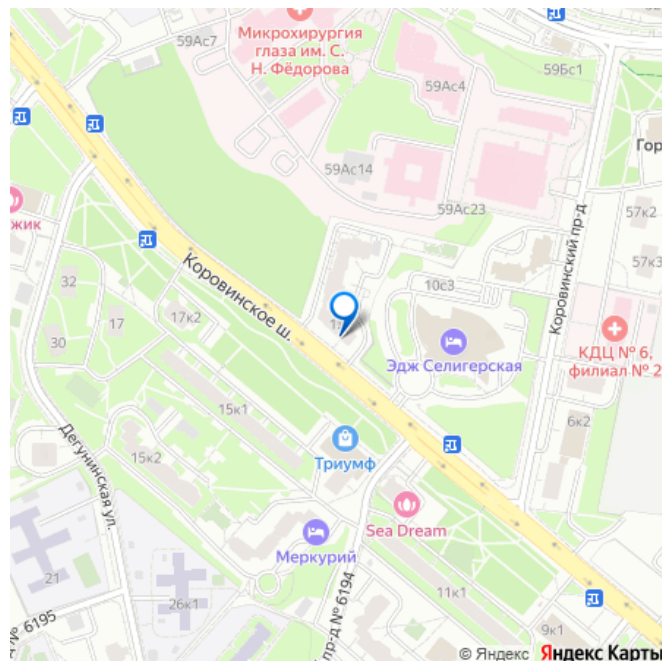
ВПЕРВЫЕ В ПРОДАЖЕ: ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ПОДПИСАННЫМ ВИННЫМ СУПЕРМАРКЕТОМ «ВИНЛАБ» НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЫ СО СТОИМОСТЬЮ ЗА 1 КВ.М И ОКУПАЕМОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ РЫНКА ДЛЯ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ!? 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ОТКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, ЗАСЕЛЕННЫЙ НА 100% НОВЫЙ ДОМ, ДОРОГОЙ РЕМОНТ! Продам торговое помещение свободного назначения в оживленном районе Москвы (САО) в новом заселенном доме на первой линии домов с надежным стабильным сетевым арендатором - винным супермаркетом «ВИНЛАБ». Договор

<https://move.ru/objects/9288356605>

M2 Realty Space, M2 Realty Space

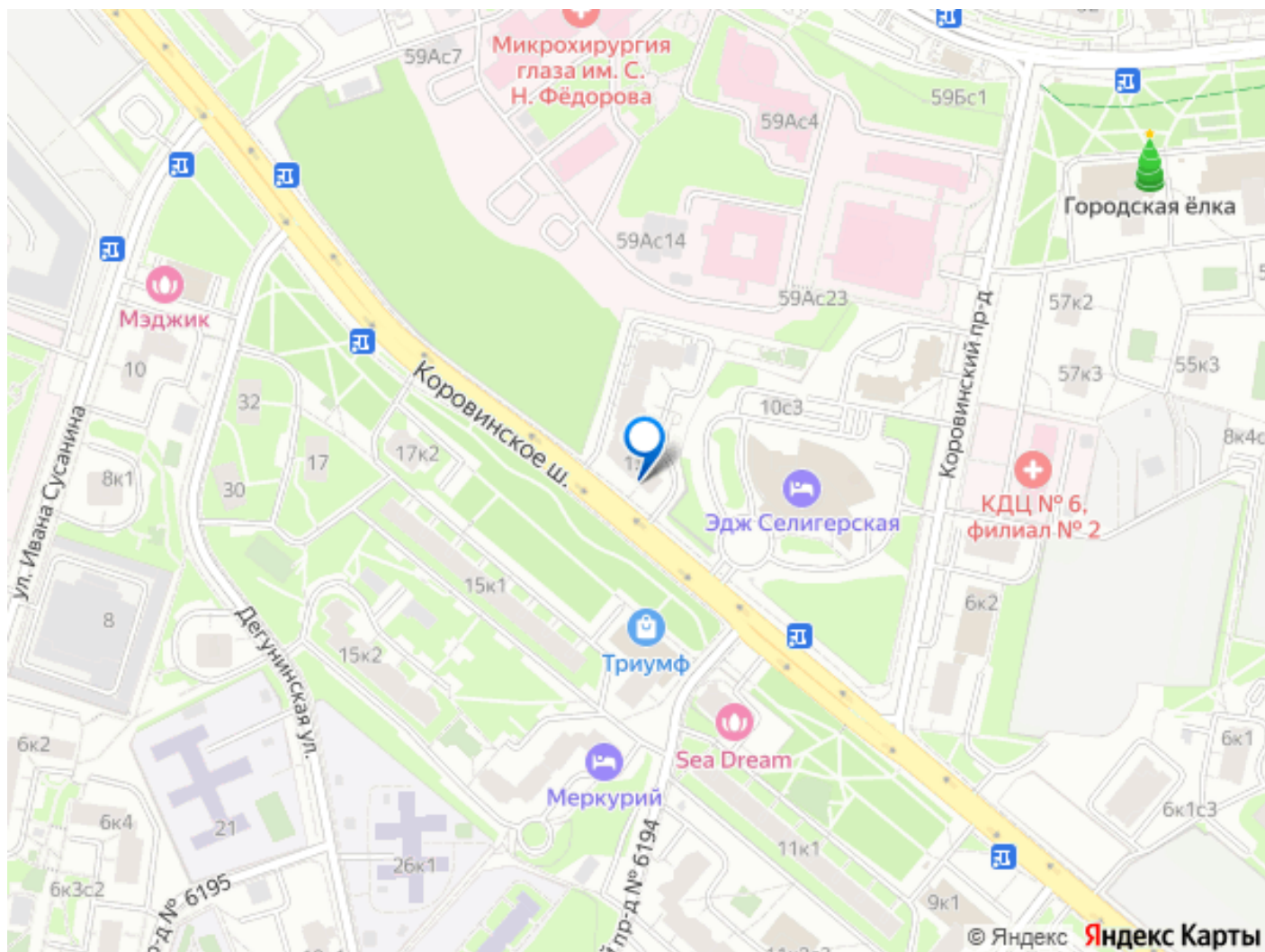
89251234567

для заметок



аренды подписан сроком на 7 лет,
зарегистрирован, помещение передано
арендатору, открытие винмаркета
планируется в марте 2026 года! Ежегодная
безусловная индексация 5% Два отдельных
независимых входа, оба - с открытой
территории без заборов, центральный вход
прямо с Коровинского шоссе на первой
линии, 2 мокрые точки, есть вытяжка на
крышу, выделенная мощность - 30 кВт, перед
фасадом есть парковка и пешеходный
переход от заселенного жилого массива
прямо напротив входа в «Винлаб», открытая
зальная планировка без несущих стен и
перегородок, 3 больших витрины на фасад на
главную улицу, много места под размещение
рекламных вывесок на фасаде и с обратной
стороны дома. Напротив
расположен огромный сложившийся жилой
массив без нежилых помещений, жители
которого также станут клиентами
вашего арендатора! Рядом также ведется
активная застройка района новыми домами и
ЖК, что приведет к росту плотности
населения и стоимости помещения и ставок
аренды уже в перспективе ближайших
нескольких лет! «Винлабов» по такой цене за
метр в Москве не бывает! Спешите купить
современное ликвидное помещение с
понятным стабильным сетевым арендатором,
которое долгие годы будет приносить
стабильный доход без вашего вовлечения в
управление данным бизнесом и явно
вырастет в цене! При оперативном выходе на
сделку и комфортной схеме сделки возможен
хороший приятный торг по цене. Звоните.
Отвечу на все вопросы. АГЕНТАМ И БРОКЕРАМ
КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ!





Move.ru - вся недвижимость России