

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

**Москва, Коровинское ш, 12**

**46 990 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

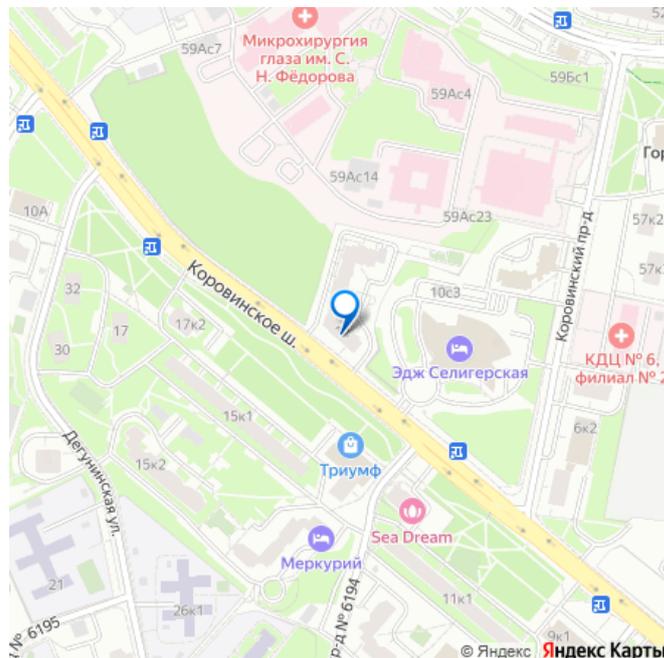
ВПЕРВЫЕ В ПРОДАЖЕ: ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ПОДПИСАННЫМ ВИННЫМ СУПЕРМАРКЕТОМ «ВИНЛАБ» НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЫ СО СТОИМОСТЬЮ ЗА 1 КВ.М И ОКУПАЕМОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ РЫНКА ДЛЯ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ!? 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ОТКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, ЗАСЕЛЕННЫЙ НА 100% НОВЫЙ ДОМ, ДОРОГОЙ РЕМОНТ! Продам торговое помещение свободного назначения в оживленном районе Москвы (САО) в новом заселенном доме на первой линии домов с надежным стабильным сетевым арендатором - винным супермаркетом «ВИНЛАБ». Договор

<https://move.ru/objects/9290753561>

**M2 Realty Space, M2 Realty Space**

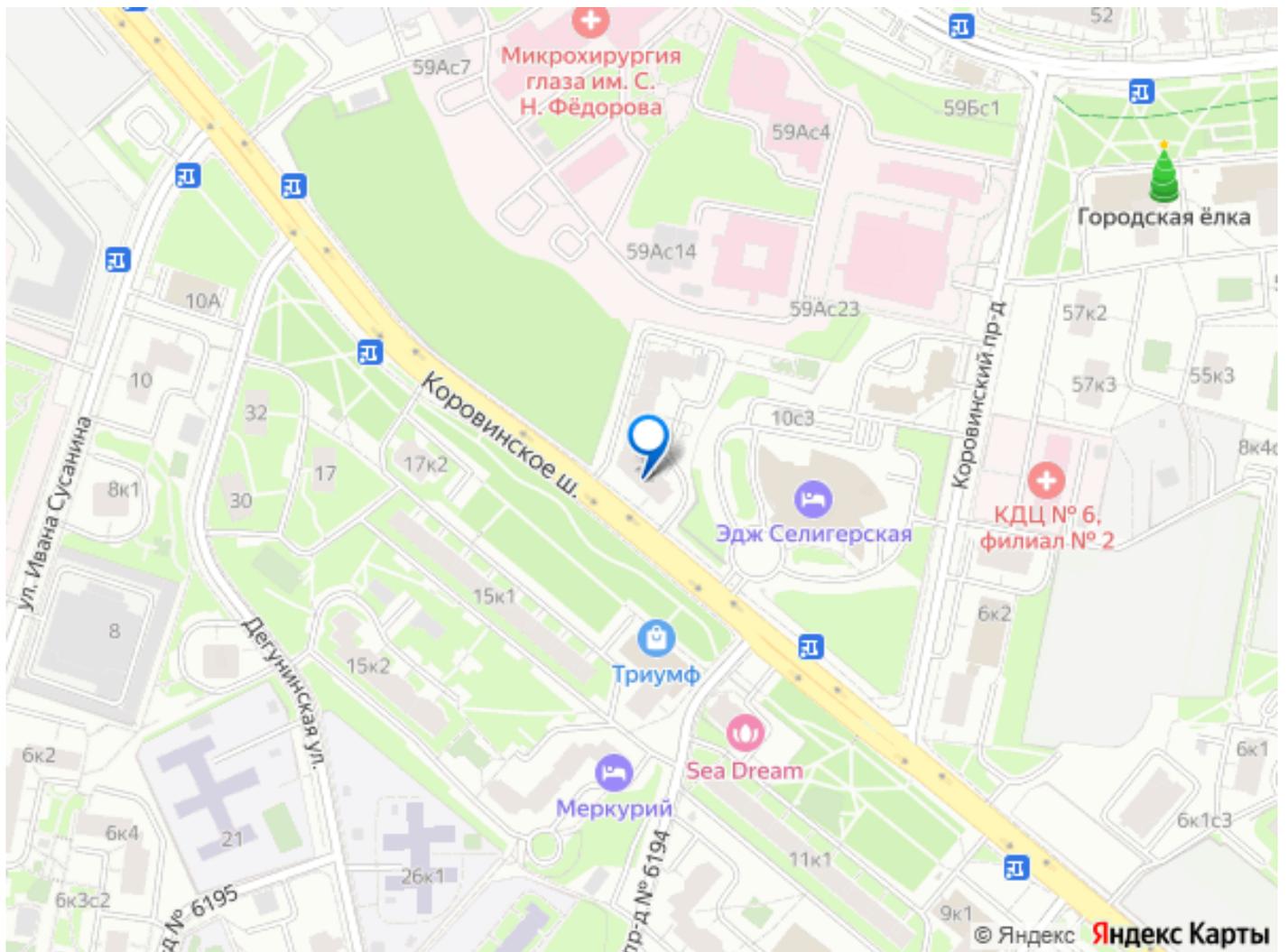
**89251234567**

для заметок



аренды подписан сроком на 7 лет,  
зарегистрирован, помещение передано  
арендатору, открытие винмаркета  
планируется в марте 2026 года! Ежегодная  
безусловная индексация 5% Два отдельных  
независимых входа, оба - с открытой  
территории без заборов, центральный вход  
прямо с Коровинского шоссе на первой  
линии, 2 мокрые точки, есть вытяжка на  
крышу, выделенная мощность - 30 кВт, перед  
фасадом есть парковка и пешеходный  
переход от заселенного жилого массива  
прямо напротив входа в «Винлаб», открытая  
зальная планировка без несущих стен и  
перегородок, 3 больших витрины на фасад на  
главную улицу, много места под размещение  
рекламных вывесок на фасаде и с обратной  
стороны дома. Напротив  
расположен огромный сложившийся жилой  
массив без нежилых помещений, жители  
которого также станут клиентами  
вашего арендатора! Рядом также ведется  
активная застройка района новыми домами и  
ЖК, что приведет к росту плотности  
населения и стоимости помещения и ставок  
аренды уже в перспективе ближайших  
нескольких лет! «Винлабов» по такой цене за  
метр в Москве не бывает! Спешите купить  
современное ликвидное помещение с  
понятным стабильным сетевым  
арендатором, которое долгие годы будет  
приносить стабильный доход без вашего  
вовлечения в управление данным бизнесом и  
явно вырастет в цене! При оперативном  
выходе на сделку и комфортной схеме  
сделки возможен хороший приятный торг по  
цене. Звоните. Отвечу на все вопросы.  
АГЕНТАМ И БРОКЕРАМ КОМИССИЮ НЕ  
ПЛАТИМ!





Move.ru - вся недвижимость России