

Создано: 26.01.2026 в 16:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288356463>

Павел, Квартиры в Москве

**89251234567**

Москва, Ленинский пр-т, 38

**103 600 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 38

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

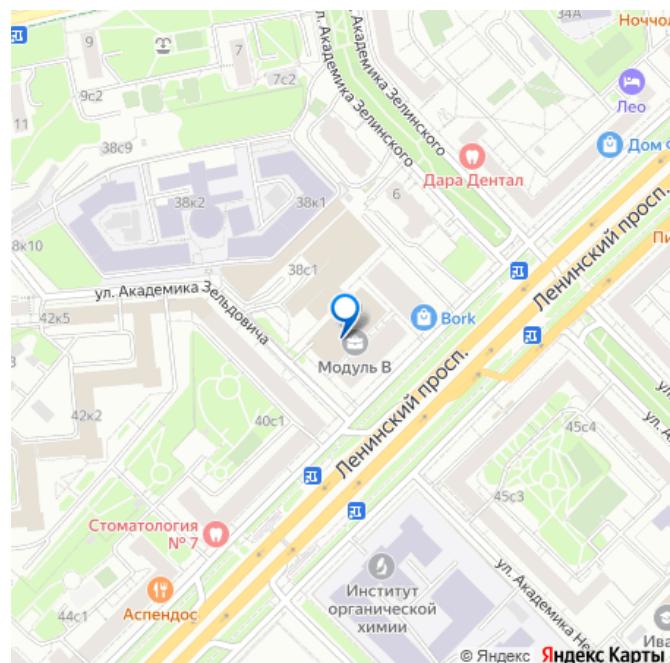
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

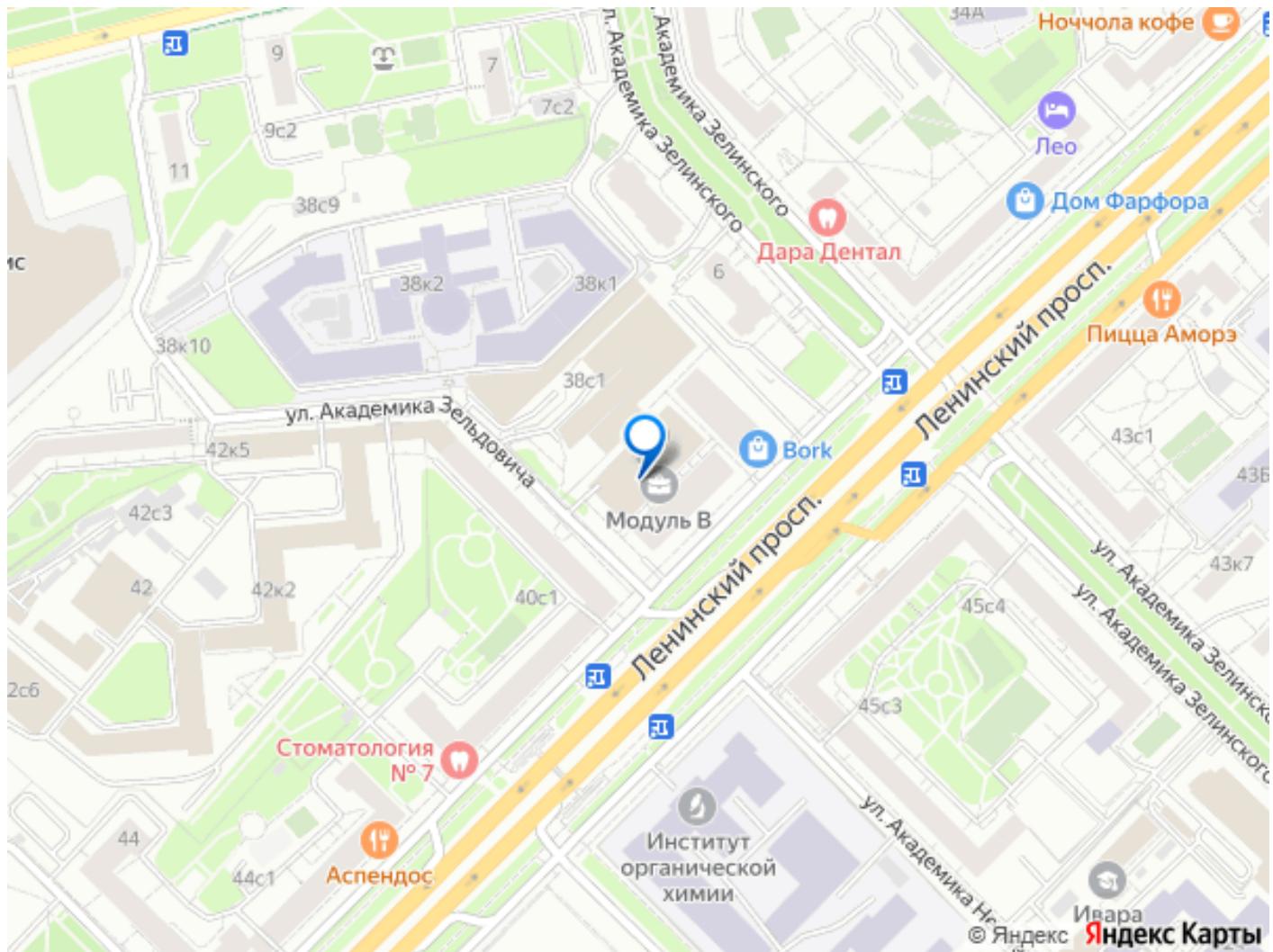
Продажа коммерческого помещения 140 м<sup>2</sup> в ЖК LUNAR Уникальное предложение — помещение с потолками 8 метров. Площадь 140 м<sup>2</sup>. Все коммуникации подведены.

Преимущества: 1. Высота 8 м: через 2 месяца будет установлена антресоль по проекту, площадь увеличится до 150м2. 2. Локация: Современный ЖК с готовой инфраструктурой и растущим населением. 3. Готовность: Коммуникации есть. Можно делать отделку под свой бизнес. Техническое: · Площадь: 140 м<sup>2</sup> · Потолки: 8 м · Назначение: нежилое · Коммуникации: есть

Подойдёт для: Кофейня, Шоурум ,

Ателье, Бьюти, Маникюр, Spa, Косметология,  
Салоны красоты, Барбершопы, Магазин  
фруктов, овощей, орехов, сухофруктов,  
Сладости, Магазин фермерских продуктов,  
Сувениры, Аптека, Оптика, Зоомагазин,  
грумминг, ПВЗ ОЗОН (Ozon), ПВЗ Вайлдберис  
(wildberries/ВБ/WB), Детский развивающий  
центр, Творческая студия, Мастерская  
рукоделия, Офис, Коворкинг, Агентство  
недвижимости, Студия йоги, Фитнес, Частная  
медицинская практика, Медцентр,  
Парикмахерская, Табак/Табачный магазин,  
Алкогольный магазин, Анализы, Магазин,  
Строительный, Туристическое агентство.





Move.ru - вся недвижимость России