

Создано: 27.01.2026 в 18:10

Обновлено: 27.01.2026 в 20:40

Москва, ул. Фотиевой, 3

25 000 000 ₽

Москва, ул. Фотиевой, 3

Улица

[улица Фотиевой](#)

для заметок

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

89251234567

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

140 м²

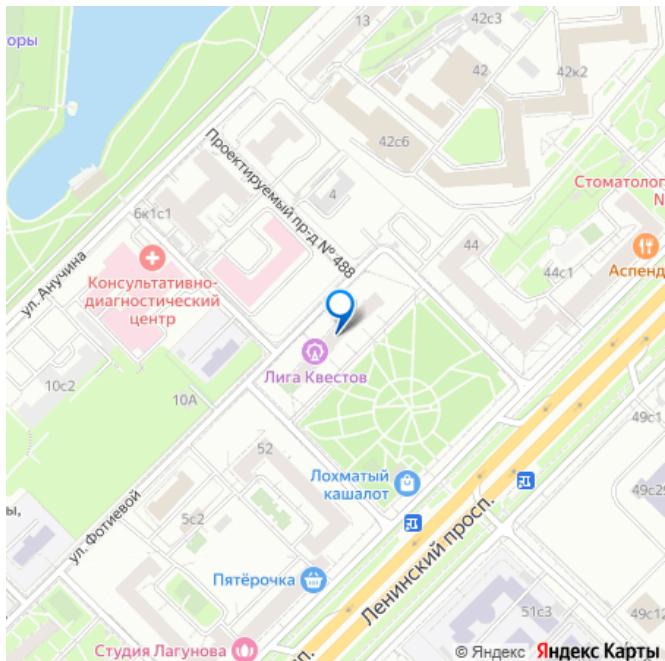
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение с федеральным арендатором Wildberries (ВПЗ, не франшиза). Помещение расположено в подвальном этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны улицы обеспечивает автономность и удобство для логистики и клиентов.

Планировка кабинетная, функционально адаптирована под формат пункта выдачи заказов. Арендатор — Wildberries, собственный ВПЗ. На данный момент арендатор зашёл на ремонт, открытие в ближайшее время. Договор аренды заключён, объект выходит на полный арендный поток. Финансовые условия: — Арендный доход: 315 000 рублей в месяц — Коммунальные услуги

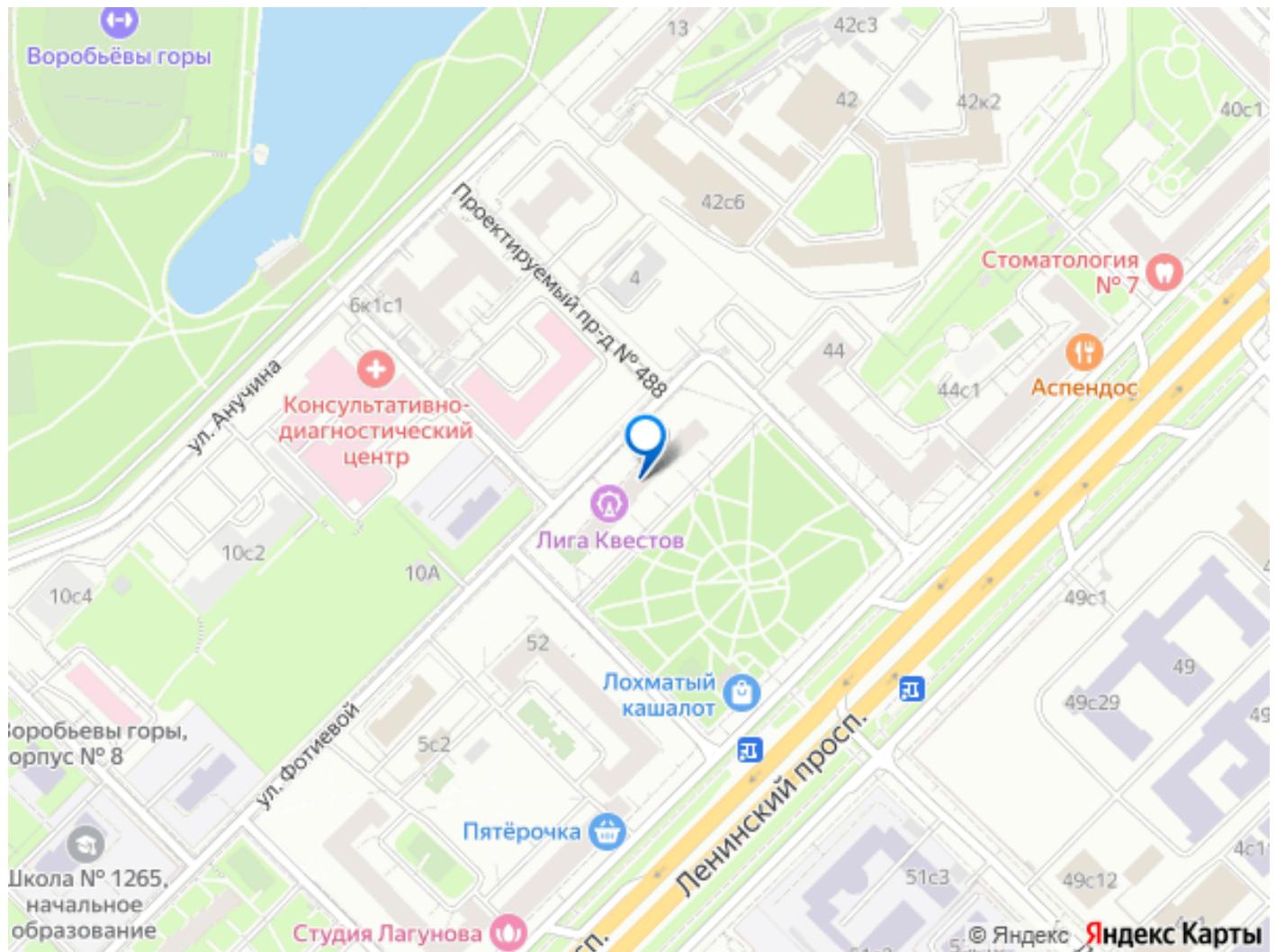
<https://move.ru/objects/9288394872>

включены в арендную ставку —

Собственность оформлена на ИП — Система

налогообложения: УСН Лот 117-103605





Move.ru - вся недвижимость России