

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Правды, 4

14 000 000 ₺

Москва, ул. Правды, 4

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

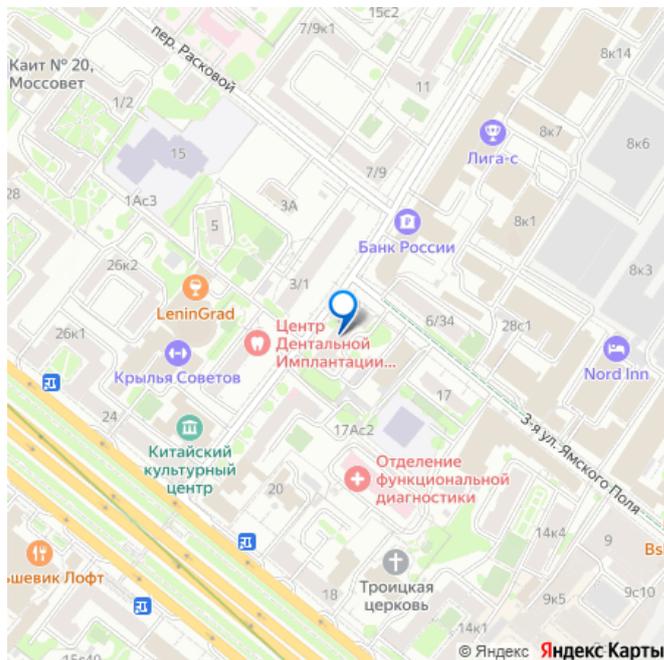
Помещение в шаговой доступности от метро, отдельный вход, широкий спуск. Район стремительно развивается – недалеко уже введен в эксплуатацию ЖК Slava, ЖК Art residence. Достаивается многофункциональный комплекс Slava Moscow. Стоимость квадратного метра в этих комплексах очень высокая, и не всегда в апартаментах/квартире остаётся место для хранения вещей. Идеально подходит под склад, келлеры, боксы хранения. Вся полезная площадь арендопригодная без выступающих, выпирающих узлов общедомовых коммуникаций. Потенциальные показатели: — Доход 150 000 - 170 000

<https://move.ru/objects/9290752733>

Глеб, ООО «Руси Инвест»

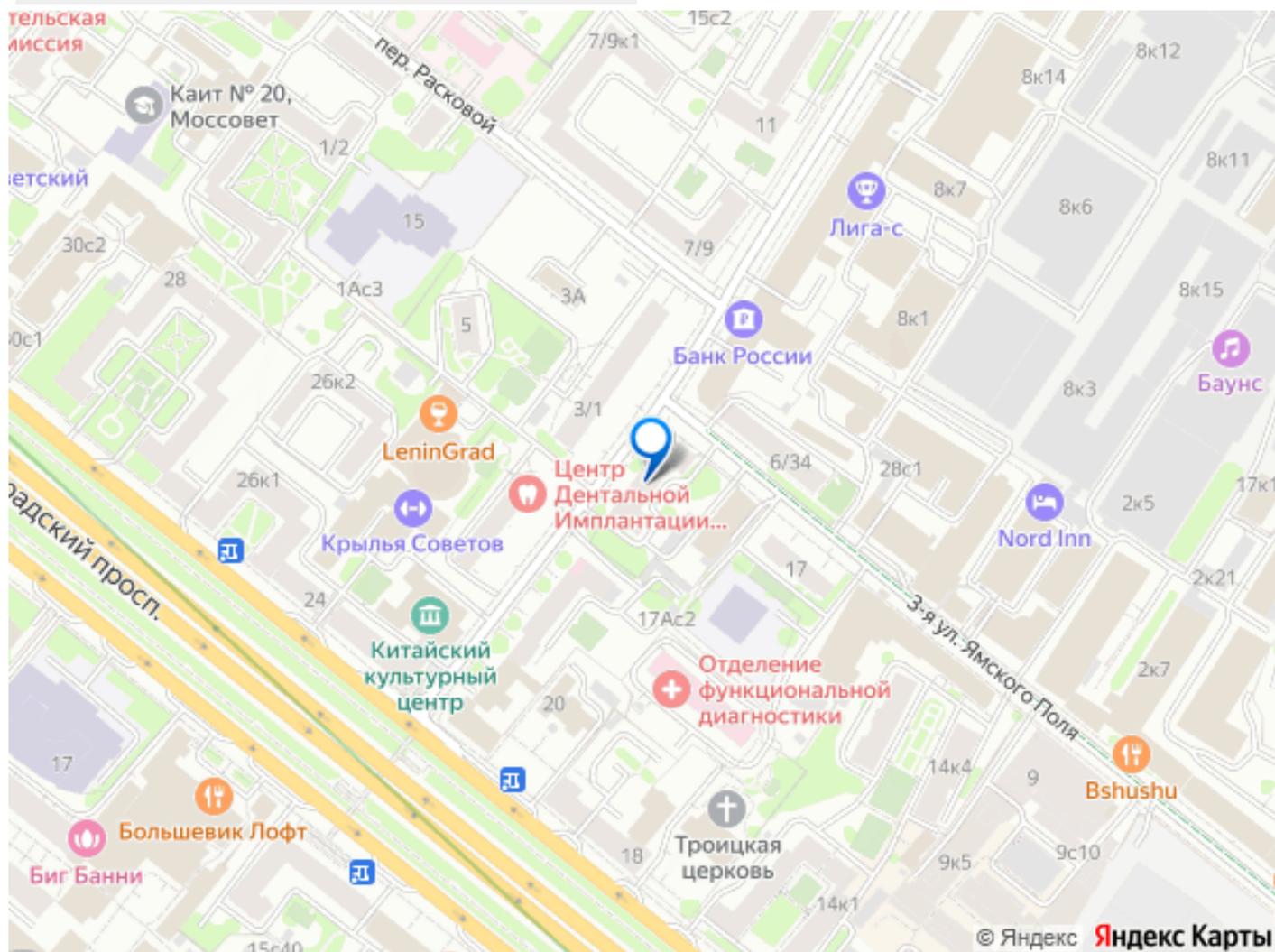
89251234567

для заметок



рублей; — Расходы 12 000 рублей (возможно всё перевыставляя арендатору); — Прибыль 140 000 - 150 000 рублей. Окупаемость инвестиций по чистым дивидендам - 6,5 лет. Электричество 30 кВт. Все договоры оформлены. Звоните - ответим на все вопросы и оперативно покажем помещение!





Move.ru - вся недвижимость России