

Создано: 31.03.2026 в 03:20

Обновлено: 01.04.2026 в 18:00

Москва, ул. Правды, 4

14 000 000 ₺

Москва, ул. Правды, 4

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

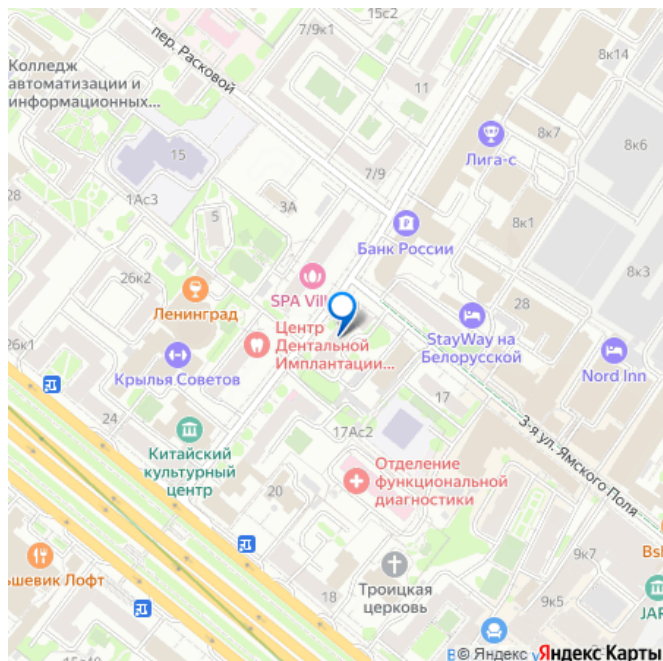
ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М? | УЛ. ПРАВДЫ, 4 | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД | СУПЕРМАРКЕТ НАД ОБЪЕКТОМ Готовый актив с высокой проходимостью и стабильной аудиторией. Помещение расположено в цокольном этаже многоквартирного дома — над объектом работает супермаркет, который ежедневно привлекает поток покупателей. Это значит, что ваш бизнес автоматически получает готовую аудиторию с минимальными затратами на маркетинг. ЛОКАЦИЯ — ЭТО ГЛАВНЫЙ АКТИВ — Густонаселенный район — в радиусе 500 метров тысячи жителей, которые ищут товары и услуги рядом с домом. — Близость к

<https://move.ru/objects/9292858906>

Пользователь, Собственник

79587529742

для заметок



центру — удобная локация для клиентов из разных районов Москвы. — Удобная транспортная развязка — быстрый подъезд с основных магистралей, рядом остановки общественного транспорта. — Отдельный вход — полная автономия, можно работать круглосуточно без привязки к графику дома.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

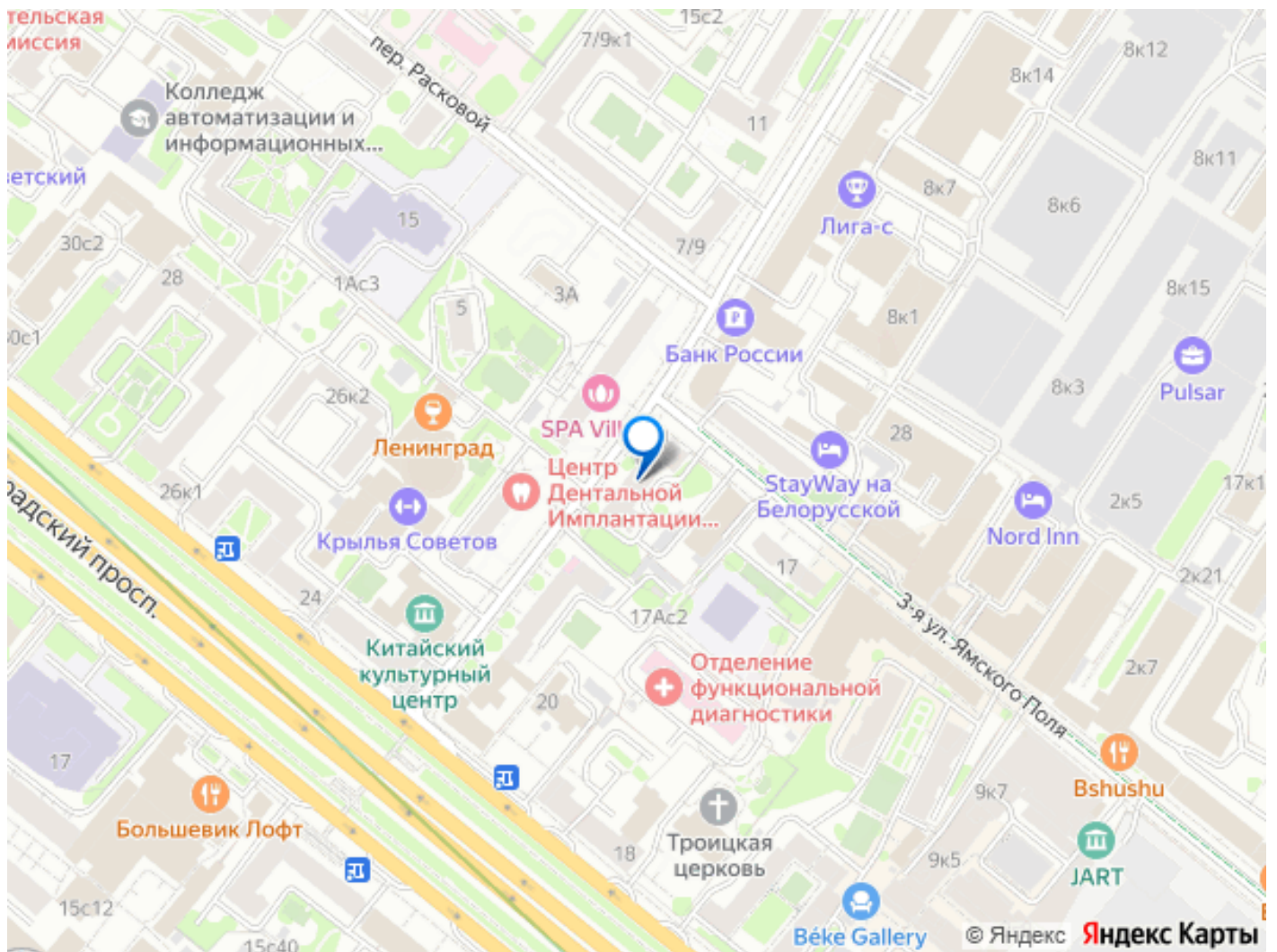
Помещение находится в зоне стабильного пешеходного и автомобильного трафика. Супермаркет над объектом — это якорный арендатор, который ежедневно приводит сотни покупателей. Ваш бизнес будет работать в месте, где люди уже есть, а не ждать, пока они придут. Ключевые преимущества: — Якорь в виде супермаркета — готовый поток клиентов с первого дня — Густонаселенный район — стабильный спрос на товары и услуги — Близость к центру — высокая ликвидность актива — Удобная транспортная развязка — комфортный подъезд для клиентов и сотрудников — Отдельный вход — автономность и возможность работы 24/7 — Окна в прямых — естественное освещение и вентиляция ?

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ — Площадь:

140 м? — Вода (ХВС/ГВС) — подведена — Канализация — есть — Электричество — достаточно для любого оборудования — Возможность оборудования вентиляции — под любой формат







Move.ru - вся недвижимость России