

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, ул. Сретенка, 34/1с1

69 900 000 ₺

Москва, ул. Сретенка, 34/1с1

Улица

[улица Сретенка](#)

<https://move.ru/objects/9290762607>

Агентство недвижимости NестеN,

Агентство недвижимости NестеN

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

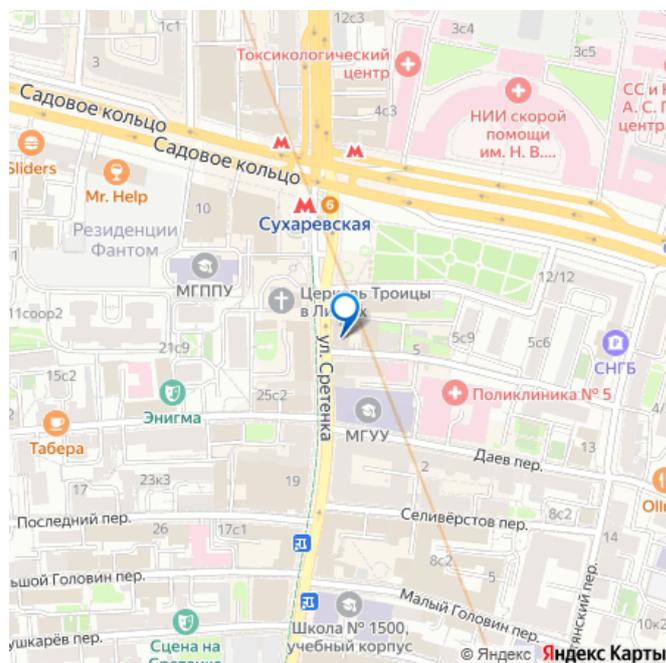
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

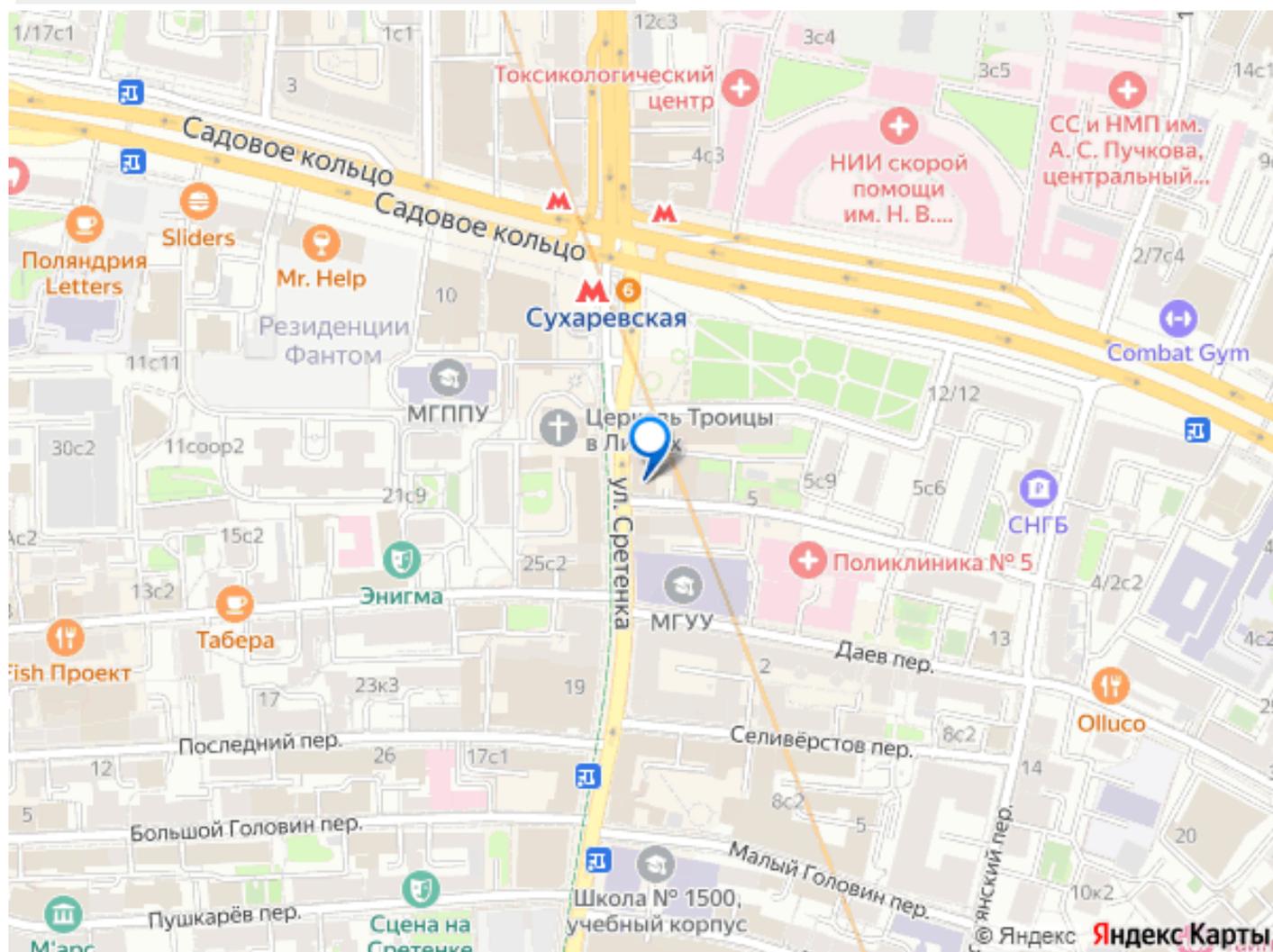
Описание

Продаётся функциональное нежилое помещение универсального назначения, расположенное буквально рядом с метро «Сухаревская» в Центральном административном округе Москвы, внутри Садового кольца. Это уникальная локация! Объект размещается на третьем этаже трёхэтажного здания. Первый и второй этажи заняты ресторанами. Общая площадь пространства составляет 140 квадратных метров. Сейчас здесь функционирует кальянная. Внутренняя организация включает просторный основной зал, зону бара, отдельное помещение-караоке, кухню и санузел. Система приточно-вытяжной



вентиляции установлена в помещении, также дополнительно установлены кондиционеры. Само здание выполнено из кирпича, перекрытия железобетонные. Электрическое снабжение помещения рассчитано на нагрузку до 25 киловатт.





Move.ru - вся недвижимость России