

Создано: 08.10.2025 в 11:59

Обновлено: 06.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9285552474>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Мясницкая улица, 24/7С3

79 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 24/7С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.1 м²

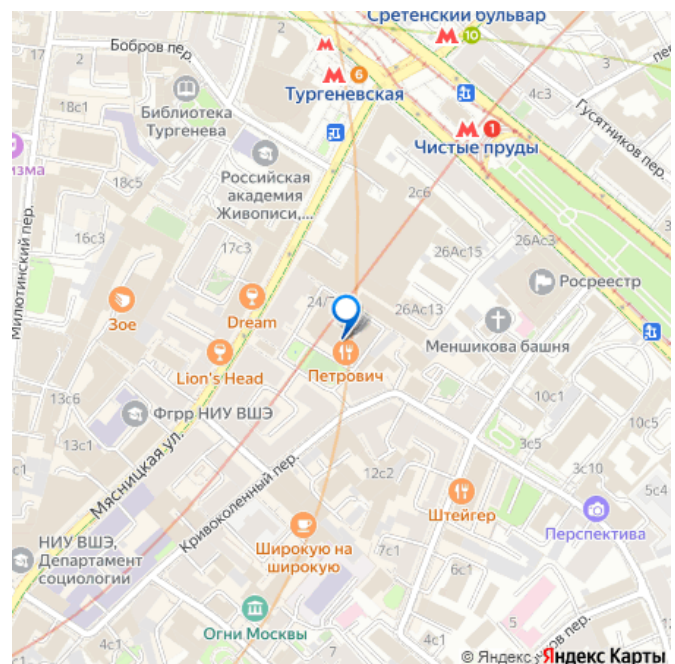
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

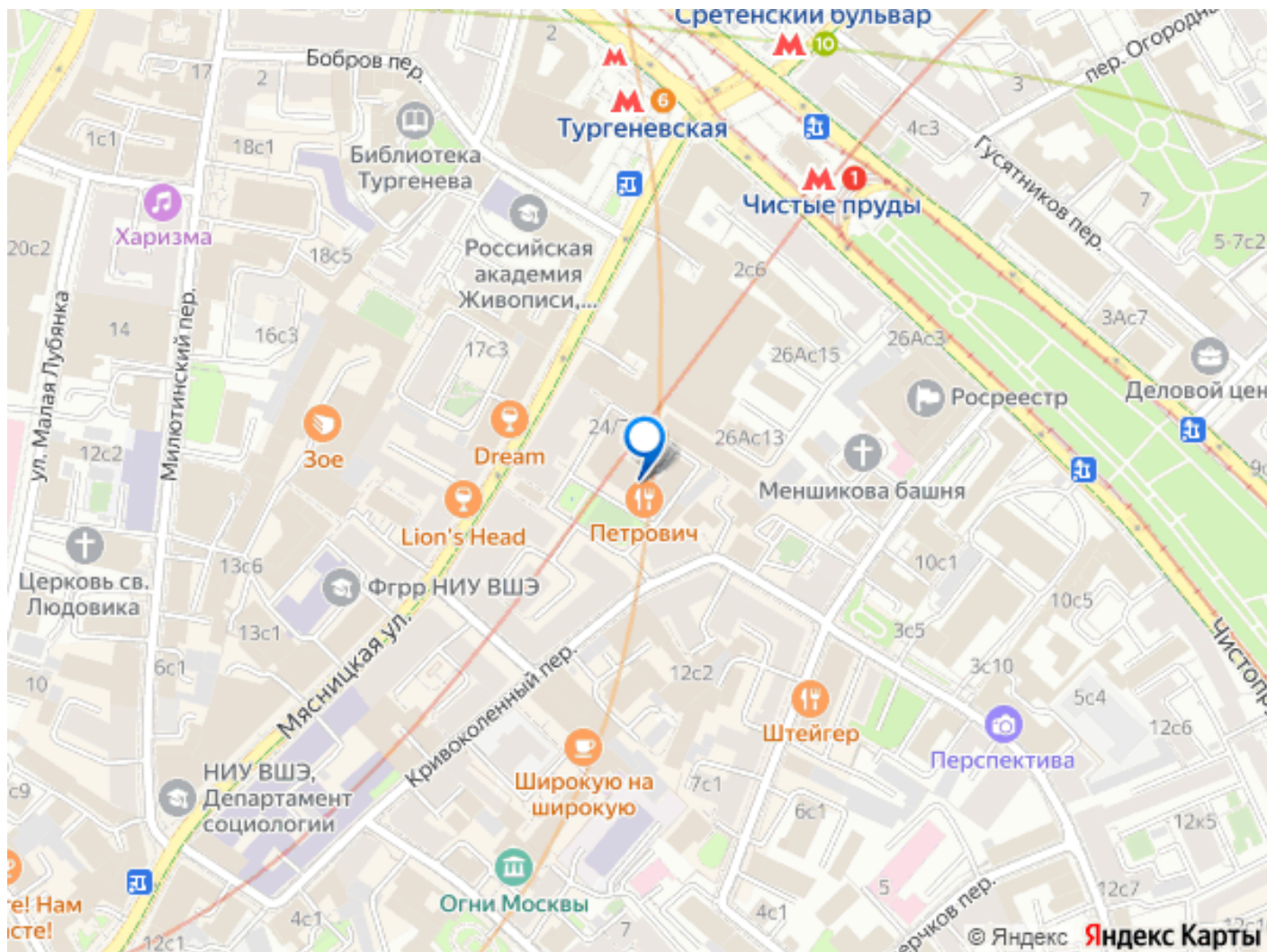
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Действующий караоке клуб в центре Москвы! Прямая продажа! Предлагается нежилое помещение площадью 141,1 кв.м. -1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Центральные коммуникации. Престижная локация: 5 мин. пешком до м. Чистые Пруды и м. Тургеневская. Возможно рассматривать как арендный бизнес. Годовой арендный поток (ГАП) 9 млн. руб. Индексация 8%. Звоните, обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России