

Создано: 28.11.2025 в 12:55

Обновлено: 29.12.2025 в 15:15

<https://move.ru/objects/9286960563>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

37 500 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

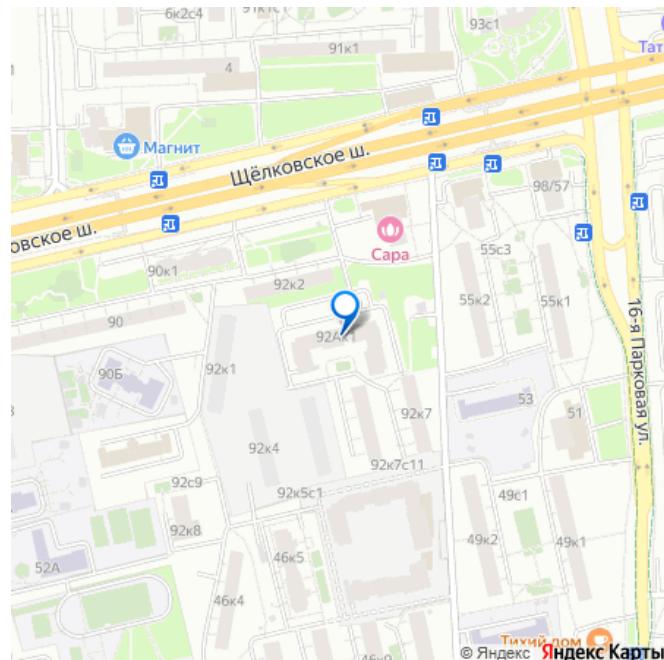
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение 141,1 м² в новой современной жилой резиденции. Прямая продажа по договору купли-продажи от собственника-физического лица.

Обременения отсутствуют. Идеально подходит для размещения премиального бизнеса: шоу-рума, студии дизайна, фитнес-центра премиум-класса, медицинского центра, кофейни, ресторана или офиса компании. Ключевые инвестиционные и эксплуатационные преимущества: Высокая доходность: Престижный густонаселенный район без прямой конкуренции. Готовность к запуску: Все центральные коммуникации, две



мокрые точки, пожарная сигнализация,

электрическая мощность 30 кВт.

Максимальная проходимость и имидж:

Презентабельная входная группа с доступом

24/7, возможность размещения вывески на

фасаде. Удобство для бизнеса и клиентов:

Два входа, собственная парковка у входа,

грузовой подъезд к дверям помещения.

Премиальный вид: Панорамные окна и

высокие потолки 4,5 м создают просторное,

светлое и эффектное пространство.

Юридическая чистота: Новостройка с чистой

историей. Прямой ДКП, без комиссий и

долгих цепочек. Детализация: Общая

площадь: 141,1 кв.м. Здание: Новый жилой

дом. Стоимость объекта: 37 500 000 рублей.

Форма продажи: Прямой договор купли-

продажи с собственником (физическое лицо).

Собственник настроен на сделку. Условия

обсуждаемы. Серьезным покупателям —

разумная гибкость. Агент-Анастасия



