

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Щёлковское ш, 92ак1

37 000 000 ₺

Москва, Щёлковское ш, 92ак1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

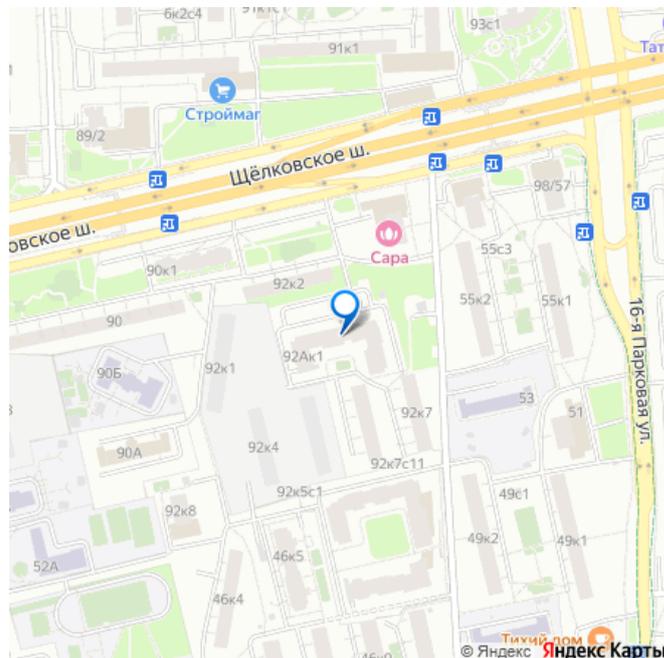
Приобретите коммерческое помещение 141,1 м² в современной новой жилой резиденции. Прямая продажа по ДКП от собственника-физлица. Обременений НЕТ. Уникальная возможность! Идеально для: шоу-рума, студии дизайна, фитнес-центра, медицинского центра, кофейни, ресторана или офиса компании. Ключевые преимущества: — Высокая доходность: Престижный густонаселенный район. Прямой конкуренции нет! — Полная готовность: Все коммуникации, 2 мокрые точки, пожарная сигнализация, электричество 30 кВт. — ? Максимальный трафик: Презентабельный вход 24/7, можно разместить яркую вывеску

<https://move.ru/objects/9291123623>

Крылова Анастасия, Парус

89251234567

для заметок



на фасаде. — Удобство для бизнеса: Два
входа, своя парковка у входа ?, грузовой
подъезд к дверям. — Премиальный вид:
Панорамные окна и потолки 4,5 м создают
светлое, просторное и эффектное
пространство. — Юридическая чистота:
Новостройка. Прямой ДКП, без комиссий и
цепочек. Детали: — Площадь: 141,1 кв.м. — ?
Дом: Новый жилой. — Стоимость: 37 000 000
руб. — Продажа: Прямой ДКП с
собственником. Собственник настроен на
сделку! Условия обсуждаемы. Договоримся!



