

🕒 Создано: 23.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:28

**Москва, Чапаевский пер, 3**

**586 000 000 ₺**

Москва, Чапаевский пер, 3

Улица

[Чапаевский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1419.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

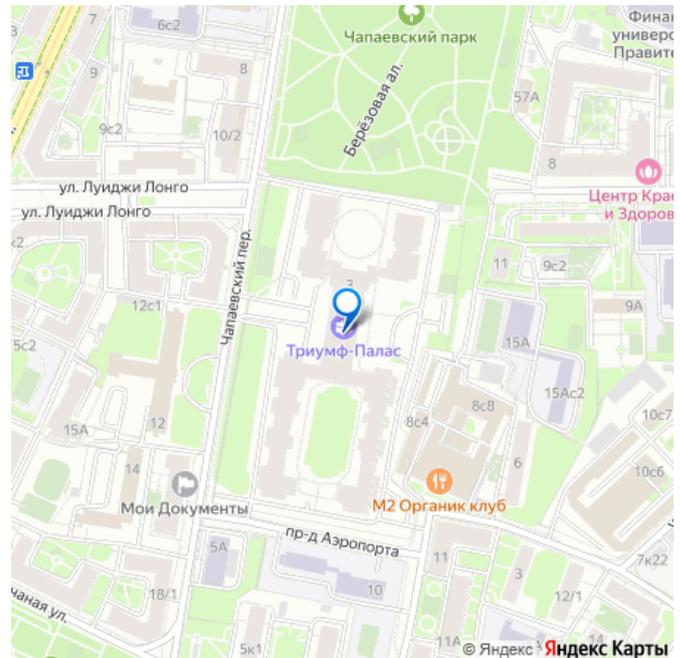
ID 1150605 Помещение свободного назначения 1419,6 кв м. На первом этаже 457.5 кв.м. и на втором этаже 962.1 кв.м., назначение - нежилое. В помещениях размещается клиника, с полным комплексом услуг (взрослая, детская клиника и косметология). Варианты покупки: с арендатором, с выкупом готового бизнеса или пустое помещение. В 2024 году - капитальный ремонт, помещения в идеальном состоянии. Полы: плитка и медицинский линолеум. Стены: плитка (ракушечник), покраска. Все коммуникации центральные. На воду, электроэнергию и отопление установлены счетчики. На

<https://move.ru/objects/9292385351>

**Светлана Сергеевна, AIIBN**

**89251234567**

для заметок



электроэнергию прямой договор с Мосэнерго (свой ввод). На первом этаже: два санузла, электрощитовая, серверная, зона ресепшен, кабинеты. На втором этаже: зона ресепшен, 4 санузла, помещение для персонала (столовая, зона отдыха, 2 санузла), серверная, кабинеты. Московский БЦ Триумф Палас находится в районе метро Аэропорт. Класс здания А. Закрытая, охраняемая территория. До метро Аэропорт и метро Сокол 10 минут пешком. Варианты использования: салон красоты, стоматология, медицинские услуги, клиника, магазин, офисы, банк, школа, детский центр, ресторан, игровой клуб, квест, студия, спортивный зал, фитнес, кафе. Помещение в собственности. Прямая продажа.



