

🕒 Создано: 02.09.2025 в 20:16

Обновлено: 16.11.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9284649624>

Агент

**79862541417,7986323  
7429**

**Московская область, Лобня, Окружная  
улица, 13**

**3 200 000 ₽**

Московская область, Лобня, Окружная улица, 13

Улица

[улица Окружная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

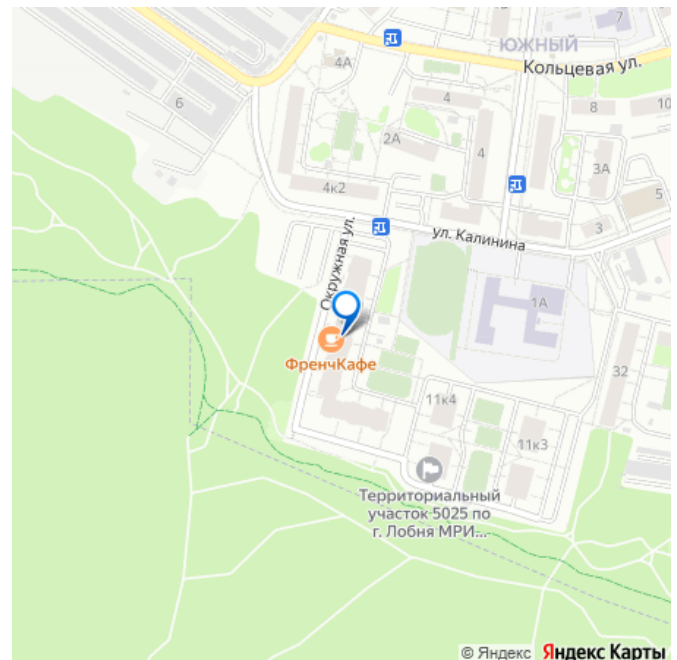
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание, это ППА, не собств. Выкуп и рассрочка на 5 лет по льготной цене. Крутая локация для вашего бизнеса. В цену входит аренда за 5 мес. Звоните, объясню подробности. Локация: МО, Лобня, улица Окружная, дом 13, пешком 15 минут до станции МЦД Лобня, 15 км до МКАД, 20 мин на машине до станции метро Физтех. Расположено на 1 этаже жилого дома, вход отдельный, большое светлое помещение, лоджия. Технические характеристики: площадь 141 кв.м., потолки 3 м. Подойдет

для заметок



под: свободное назначение в том числе торговля, идеально под сетевиков. По вашему заказу заключим договор с сетевиками. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт, новостройка в бетоне (вычитается по суду из цены выкупа). Документы: Договор ППА. Все подробности по телефону. Помогаем с льготным выкупом, оформляем зачет ремонта в цену выкупа. БЕЗЛИМИТНЫЕ юридические консультации по этому объекту бесплатно. Коммуникации, коммунальные платежи: центральные городские. Договоры пока не заключены. Выкуп: через 1 год, примерная цена выкупа 12 млн. Субаренда: возможна с разрешения Администрации (без доплат)





