

Создано: 17.12.2025 в 14:48

Обновлено: 17.12.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9287553216>

Наталия Долгова, Наталия Долгова

**79852712403**

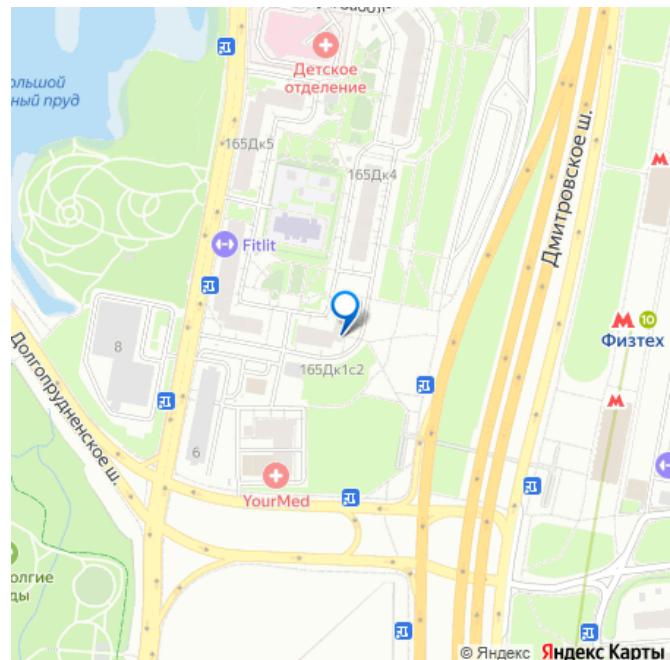
**Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк1**

**36 800 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк1

Округ

[СВАО, Северный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового помещения с арендатором! Расположено: Москва, Дмитровское шоссе, д165Д, к.1. Площадь помещения - 141,6 м.кв. Отдельный вход, все коммуникации городские (Электричество -25 кВт, вода, канализация, отопление). Договора все заключены. От метро Физтех пешком 5 минут. Первый этаж, окна. Плотно заселенный жилой массив, хороший пешеходный трафик. Арендатор, действующий магазин Продукты, работает более 5 лет. Аренда ежемесячно 300 000 тысяч. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Цена 36 800 000 руб.

☒

☒

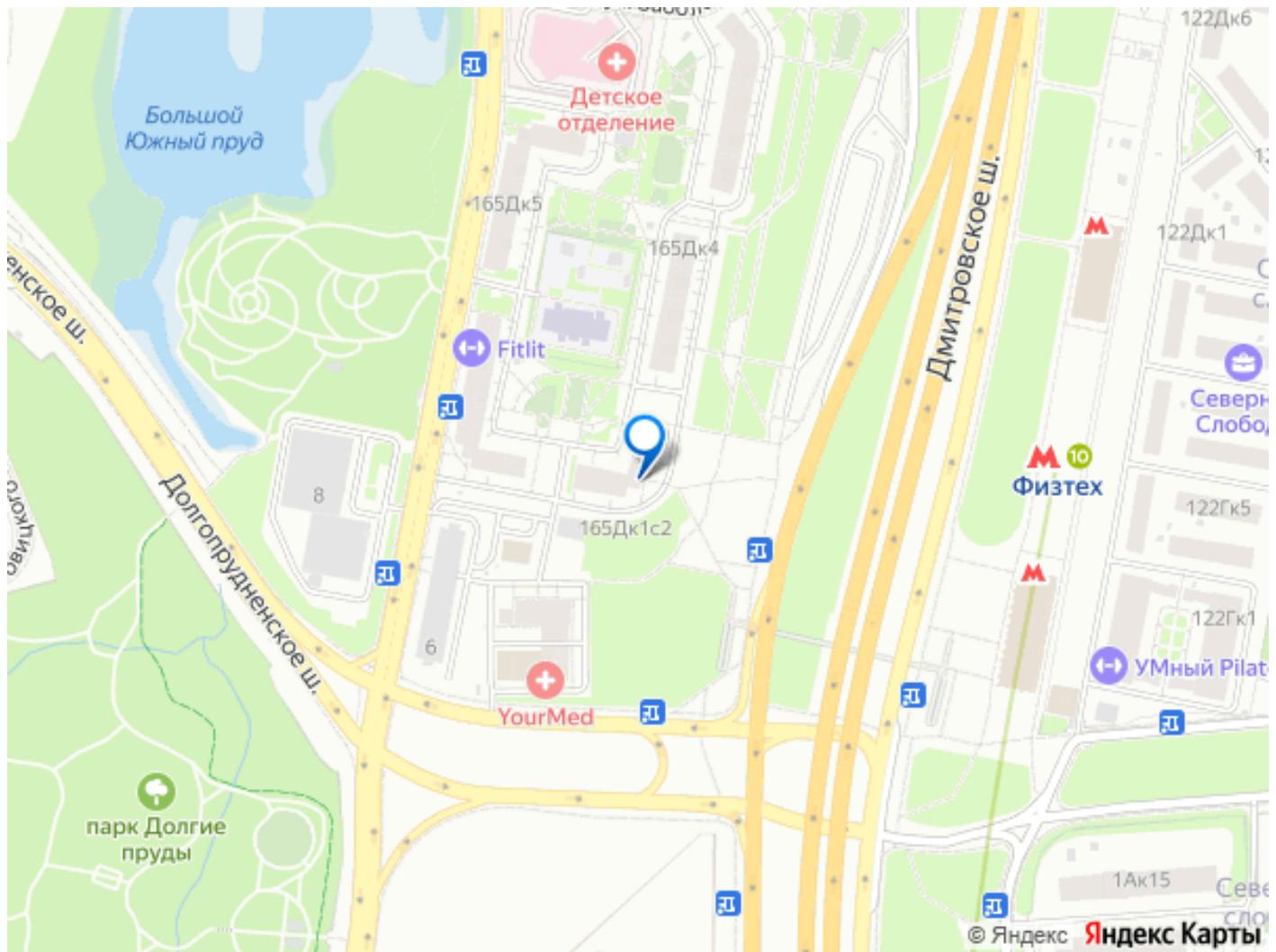
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России