

Создано: 12.01.2026 в 13:53

Обновлено: 12.01.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287944348>

**Собственник**

**79857514690**

**Москва, улица Маршала Малиновского, 8**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Малиновского, 8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

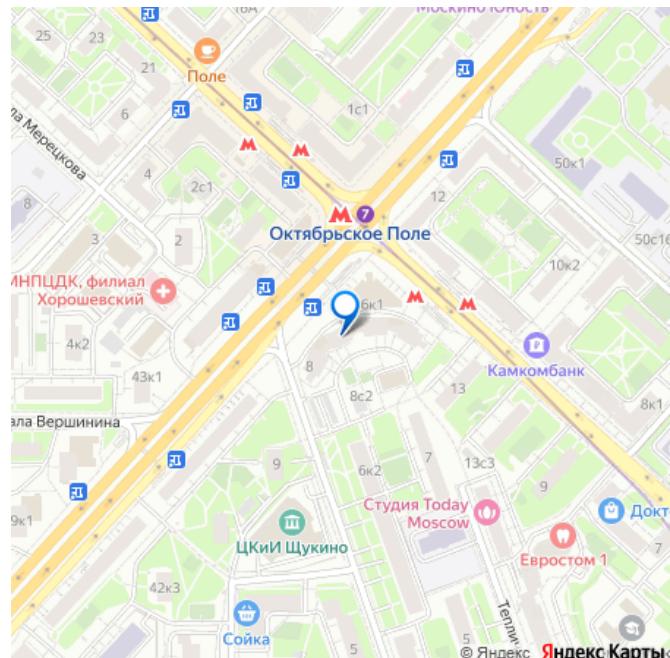
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект расположен на территории жилого комплекса бизнес-класса. • Два отдельных поста автомойки • Шиномонтаж с просторным помещением для хранения шин • Клиентская зона • Технические помещения и комната отдыха для персонала • Общая площадь — 141 кв. м • Полное оснащение оборудованием • Развитые услуги полировки и химчистки пользуются высоким спросом. • Доход от шиномонтажа с сезонным хранением шин составляет от 1 млн рублей за сезон • Центральные коммуникации • Паркинг ЖК на более чем 200 машино-мест

полностью заполнен • Расположение мойки в центре густонаселённого жилого массива на первой линии. • Фото отправлю по запросу в любой из мессенджеров. Стоимость продажи: 33 млн рублей.

