

Создано: 12.01.2026 в 17:08

Обновлено: 12.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287944475>**Николай Молотов, Николай Молотов****79858759246****Москва, улица Винокурова, 10К1****18 500 000 ₽**

Москва, улица Винокурова, 10К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

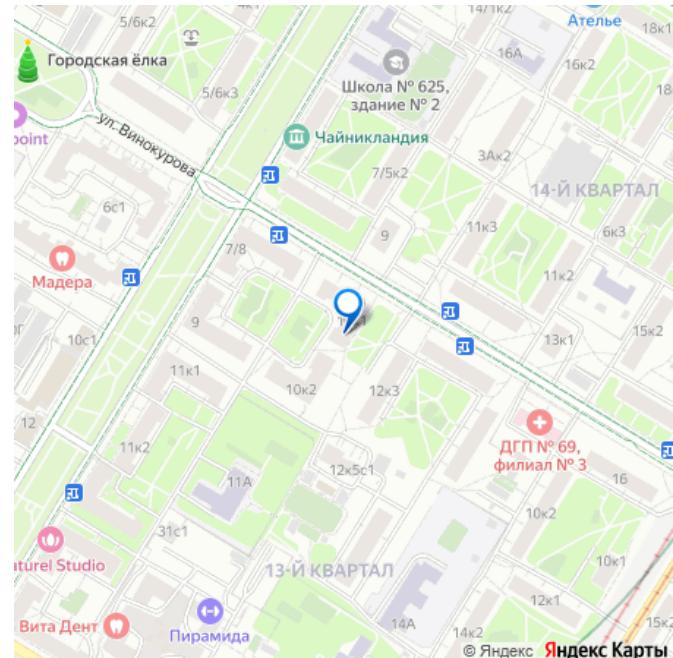
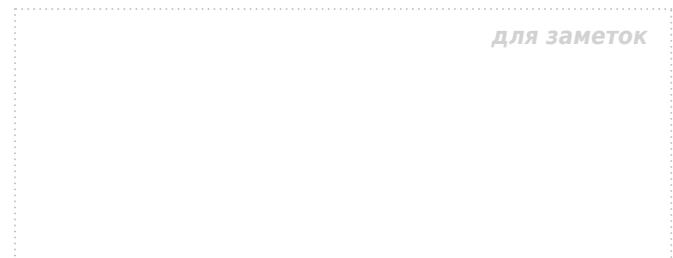
Общая площадь

141 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается новое помещение только после ремонта. Все фото соответствуют. Новый дизайнерский ремонт, новая проводка, новые трубы, все делалось на совесть и профессионально. Престижный Академический район. Помещение находится на подвальном этаже жилого дома. В блоке всего 5 помещений, все сдаются в аренду (фото студия, Бьюти-услуги). В блок отдельный вход со двора. Помещение имеет отдельный кадастровый номер. Сдано в аренду под студию танцев и услуги салона красоты. Аренда 215 тыс. руб. в месяц.

Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Есть небольшая зона ожидания в коридоре и два санузла в общем пользовании. Окупаемость вложений не более 6 лет. Технические характеристики: - Есть возможность обустройства мокрых точек (готовы несколько выводов). - Система вентиляции с функцией обогрева в зимнее время, автоматика, гибкие настройки работы. - Система видеонаблюдения в общих зонах. - Система пожарной сигнализации. Продажа от собственника. Никаких комиссий агентства. Звоните!



