

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:14

**Собственник**

**79847026475**

**Москва, Шелепихинская набережная, 4С1**

**32 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 4С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам ПСН 140,9 кв.м., по документам цокольный этаж, фактически первый. 5 низких ступеней вниз, 6 больших окон выше уровня земли. Ранее располагался мини отель, сан. узлы в каждой комнате, вывод воды под душевые кабины. Полная стоимость в договоре, в собственности физ. лица более 5 лет. Подойдет под мини отель, магазин, ПВЗ, арендный бизнес, офис, магазин. Находится на первой линии, хорошо просматривается с дороги. В программу реновации дом не включен. Агентам без клиента просьба не звонить, цените свое и мое время.

для заметок





