

Создано: 27.02.2026 в 17:07

Обновлено: 03.03.2026 в 13:38

**Чейз Р Е С, Чейз Р Е С**  
**79162387677**

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**39 000 000 ₺**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

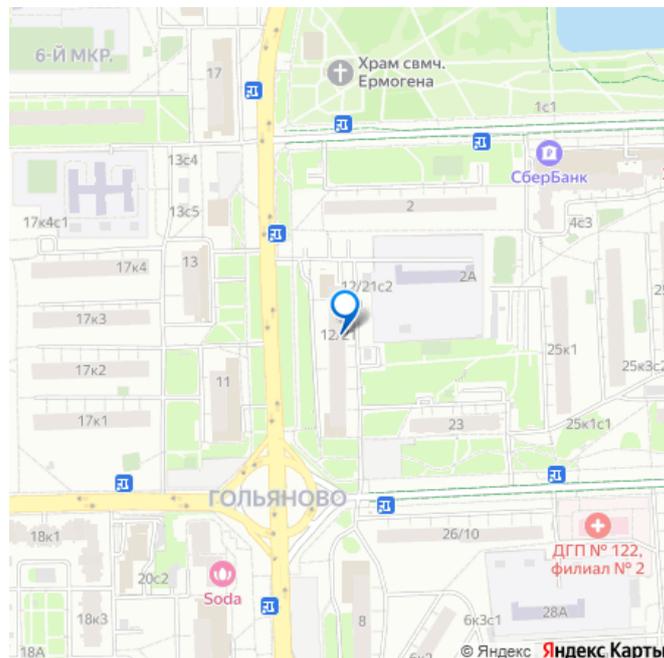
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в жилом доме на Уральской улице. 10 минут ходьбы от станции метро Щелковская. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Арендатор - алкомаркет Бристоль  
Договор аренды на 10 лет от октября 2023 года МАП - 273 000 рублей Окупаемость - 11,9 лет. Общая площадь - 141 кв.м Высота потолков - 3,5 метра Электрическая мощность - 25 кВт Отдельный вход. Возможность размещения рекламной

вывески на фасаде. Номер в базе: J63033

