

Создано: 04.03.2026 в 15:58

Обновлено: 07.03.2026 в 20:40

**Москва, Волынская улица, 10**

**39 900 000 ₺**

Москва, Волынская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Волынская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 11319429. Продается коммерческое помещение площадью 141 м<sup>2</sup> с действующими арендаторами — федеральными брендами Ozon и Яндекс Маркет. Объект предлагает стабильный пассивный доход с окупаемостью инвестиций около 11 лет. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации. Ключевое преимущество — два отдельных входа: с оживленной улицы и со стороны двора, что обеспечивает максимальную проходимость и

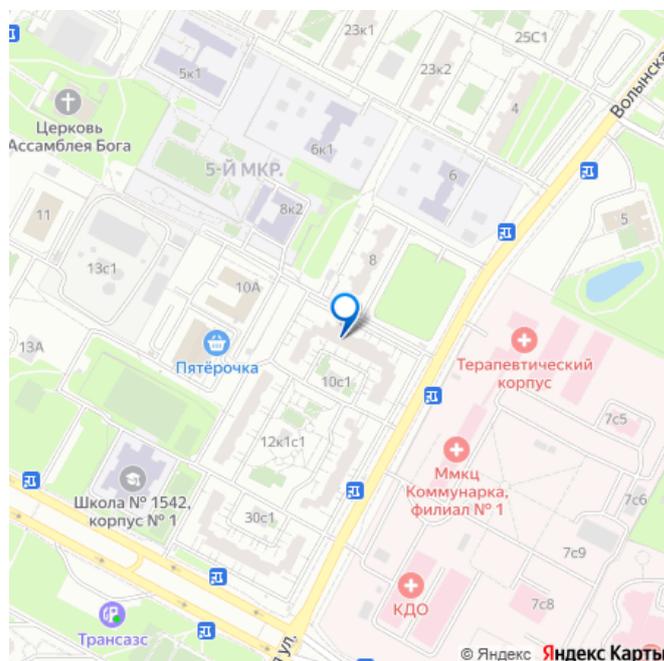
<https://move.ru/objects/9291241443>

**Марианна Сергеевна Касьянова,**

**Этажи Москва**

**79160561500**

для заметок



удобство для арендаторов. Парковка доступна с обеих сторон здания. Локация отличается отличной транспортной доступностью: в двух минутах ходьбы расположена автобусная остановка, а станция метро находится в 15 минутах неспешной прогулки. Арендные отношения формализованы пролонгируемыми краткосрочными договорами, что обеспечивает гибкость для собственника. Продажа осуществляется юридическим лицом (ООО), что упрощает процедуру сделки. Рассматриваются разумные предложения по цене. Это решение для инвестора, нацеленного на надежный актив с готовым бизнес-процессом и минимумом организационных затрат. Код пользователя: 99329



