

Создано: 13.04.2026 в 15:48

Обновлено: 13.04.2026 в 14:53

Агент

**79161351270**

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

**34 000 000 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

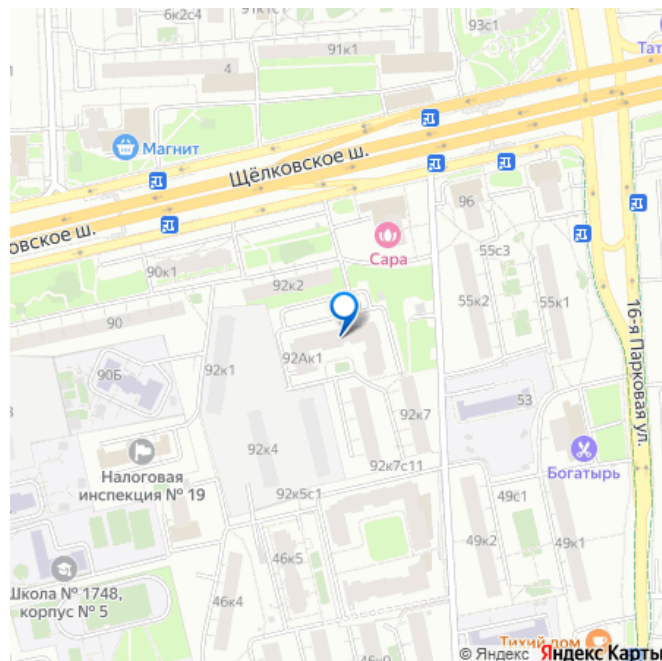
## Описание

Преимущества: • Рядом сетевое окружение • Просторная парковка перед помещением. • Площадь 141,1 кв.м. • Свободная планировка. • Вывеска на дорогу. • Вход без ступеней. • Потолки (4,5 м). • Все центральные коммуникации. • Пожарная сигнализация. • Электрическая мощность 30 кВт.

Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Продажа помещения напрямую от собственника, без посредников !

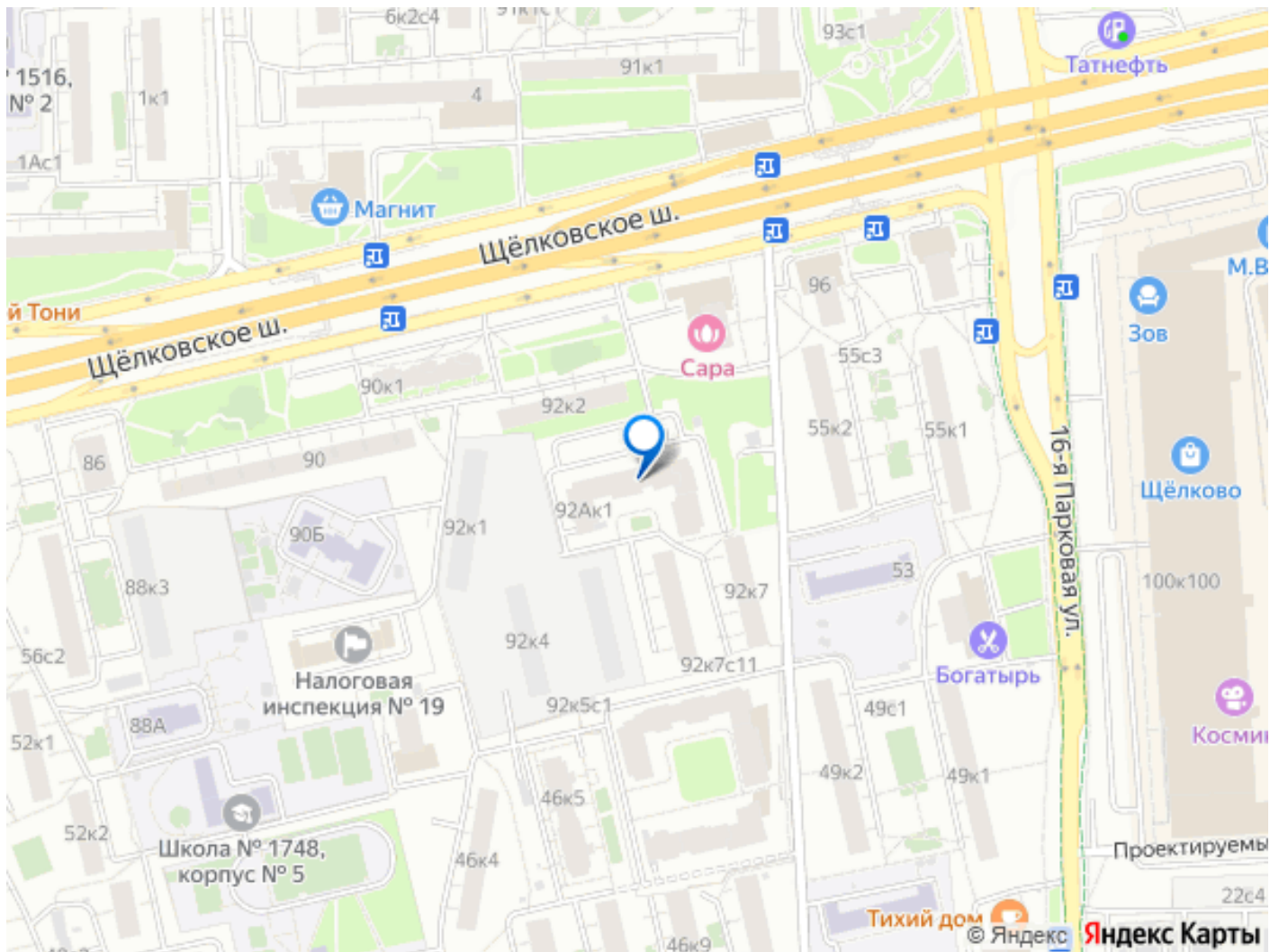
Идеальное место для вашего бизнеса с отличной проходимостью и удобным доступом. Ключевые преимущества: Первая линия: Ваше заведение будет заметно

для заметок



издалека благодаря расположению на оживленной улице. Высокий трафик: Окружение из аптек, кафе, офисов и жилых домов гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удобство для посетителей: Просторная парковка прямо перед входом, отдельный вход и отсутствие ступеней делают помещение доступным для всех. Максимальная видимость: Большие окна и возможность размещения вывески на фасаде обеспечат отличную рекламу вашему бренду. Простор и функциональность: Высокие потолки (4,5 м) создают ощущение простора, а свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Готовность к работе: Помещение оснащено всеми центральными коммуникациями, мощной вытяжкой (идеально для общепита), пожарной сигнализацией и вентиляцией. Электрическая мощность 30 кВт позволит реализовать любую концепцию. Идеально подходит для: Общественного питания: кафе, кофейни, пекарни, кондитерские, кулинарии, рестораны, суши-бары, пиццерии, алкомаркеты. Розничной торговли: магазины (пиво, одежда, бутики, шоурумы, канцтовары), цветочные магазины, аптеки, оптики. Сферы услуг: барбершопы, сервисные центры, турфирмы, туризм. Офисной деятельности: офисы, банки, отделения связи, страховые компании. Свяжитесь со мной в любое время 24/7 всегда на связи и готов к диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России