

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

**79 000 000 ₹**

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Действующий караоке клуб в центре Москвы! Прямая продажа! Предлагается нежилое помещение площадью 141,1 кв.м. -1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Центральные коммуникации. Престижная локация: 5 мин. пешком до м. Чистые Пруды и м. Тургеневская. Возможно рассматривать как арендный бизнес. Годовой арендный поток (ГАП) 9 млн. руб. Индексация 8%. Звоните, обсудим детали.

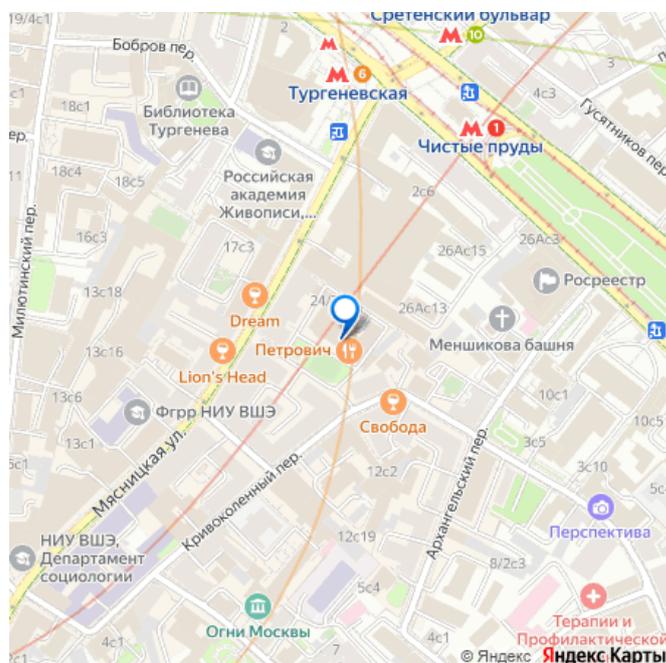
<https://move.ru/objects/9290779985>

**Александр, Агентство недвижимости**

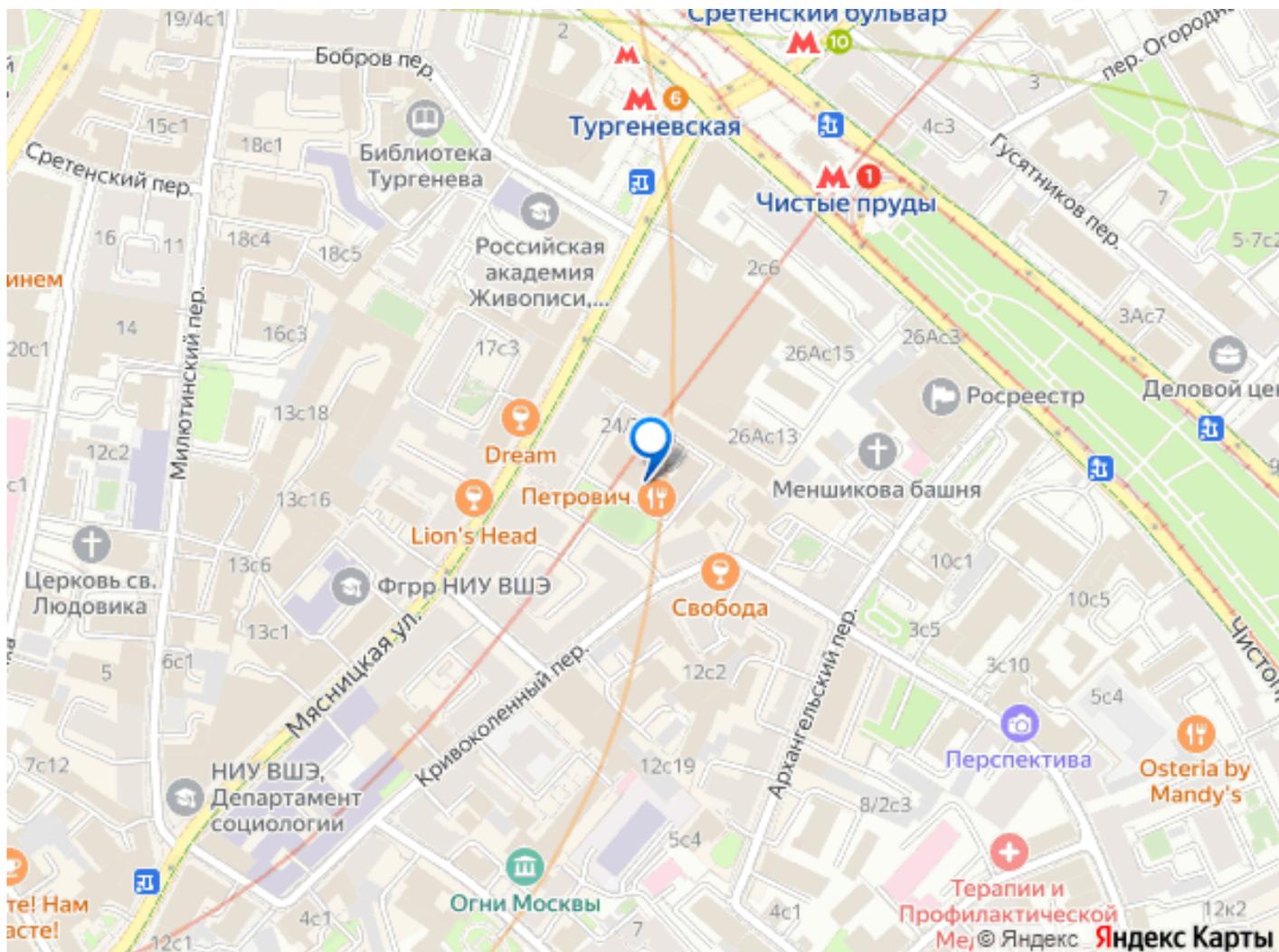
**АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России