

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 12:31

**Москва, Николаямская ул, 52с4**

**4 799 999 ₺**

Москва, Николаямская ул, 52с4

Улица

[улица Николаямская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

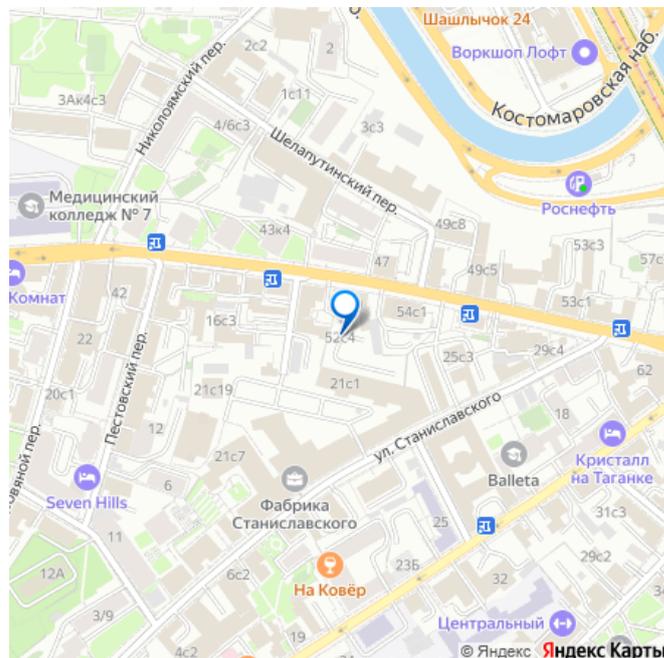
Продается помещение на Таганской – на цокольном этаже исторического особняка 1850 года ! Можно использовать как для себя, так и в качестве арендного бизнеса. Небольшое помещение 14,1м с 2 окнами. Окна выходят на спокойную улицу/ тихий двор. В настоящее время в помещениях на этаже начинается чистовой ремонт, но уже можно выбрать вариант и на других этажах. От 10 до 60м и забронировать. Идеальное расположение: 15 минут пешком до метро Таганская и Марксистская. Высокая проходимость – гарантированный поток клиентов! Готовое решение для вашего бизнеса: — Косметология, барбершоп,

<https://move.ru/objects/9291725235>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

для заметок



массажный кабинет — Медицинский офис,  
студия красоты, мини-кофейня — Школа,  
курсы, офис услуг - безграничные  
возможности! Высокая доходность:  
Потенциал дохода Компактная площадь ( 14,1 м?) - минимум затрат, максимум  
прибыли! Готовность к работе: Счетчики на  
свет и воду Возможность установки душа,  
раковины, унитаза Чистая электрика до  
щитка - легко под ваши нужды! Быстрая  
сделка - один собственник! Более подробную  
информацию предоставим по телефону -  
звоните!



