

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:30

Москва, ул. Михайлова, 31а

6 030 288 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9288532712>

Баранова Анна Владимировна,
Агентство недвижимости АКИАРА
89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

14.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

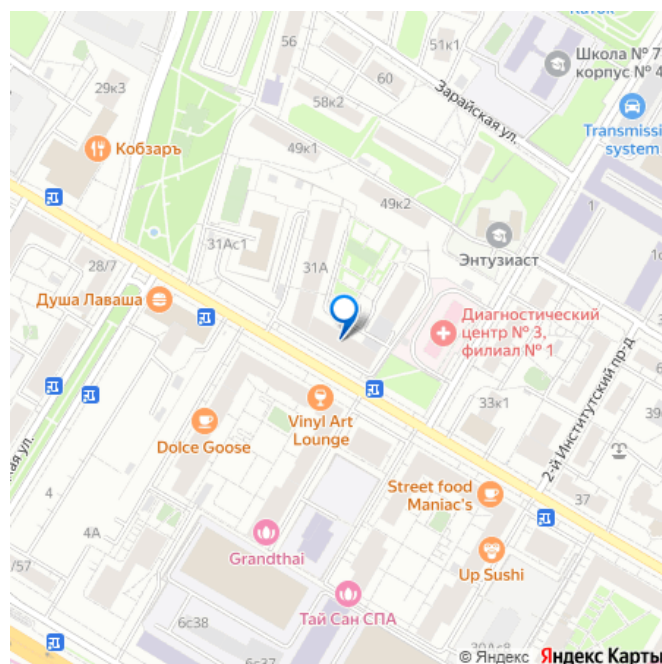
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

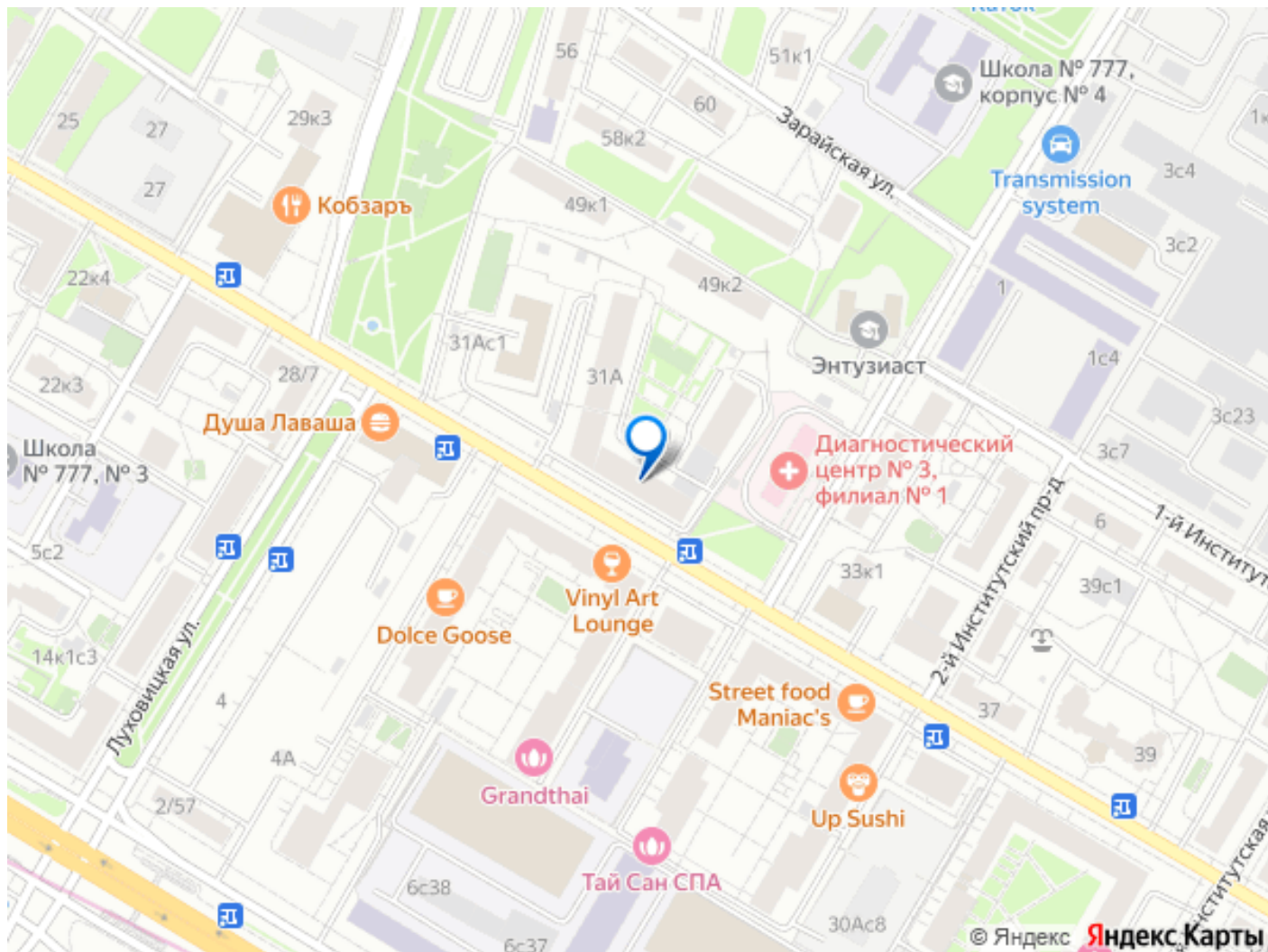
Объект № 105161017 Продаётся ГАБ с надёжным арендатором Окупаемость — до 9 лет Готовый доход с первого дня Локация: новый современный ЖК, ул. Михайлова Метро «Окская» — всего 8 минут пешком ОБ ОБЪЕКТЕ Коммерческое помещение с готовым ремонтом и действующим арендатором — студия лазерной эпиляции. Бизнес стабилен, услуги востребованы, арендатор надёжный. ФИНАНСЫ МАП: 55 836 ? Стоимость объекта: 6 030 288 ? Ежегодная индексация аренды: до 10% Окупаемость: до 9 лет Отличный вариант для тех, кто ищет пассивный доход без операционных рисков. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК ЖК в густонаселённом



районе Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Рядом жилые дома,
инфраструктура, метро Постоянный поток
целевой аудитории ПРЕИМУЩЕСТВА Готовый
арендный бизнес Доход с первого месяца Не
требует вложений Ликвидный объект
Подходит как для частного инвестора, так и
для сохранения капитала Редкое
предложение по соотношению цены, локации
и доходности. Отличный вариант для тех, кто
хочет вложить деньги надёжно и с
прогнозируемым доходом. ЗВОНИТЕ, ответим
на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу
объект» – перезвоним в течение 15 минут!
Акиара – надёжный партнер в сфере
коммерческой недвижимости. Направления
компании: коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение, снять помещение
в аренду, аренда нежилого помещения,
аренда коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России