

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:30

Москва, ул. Михайлова, 31а

6 030 288 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

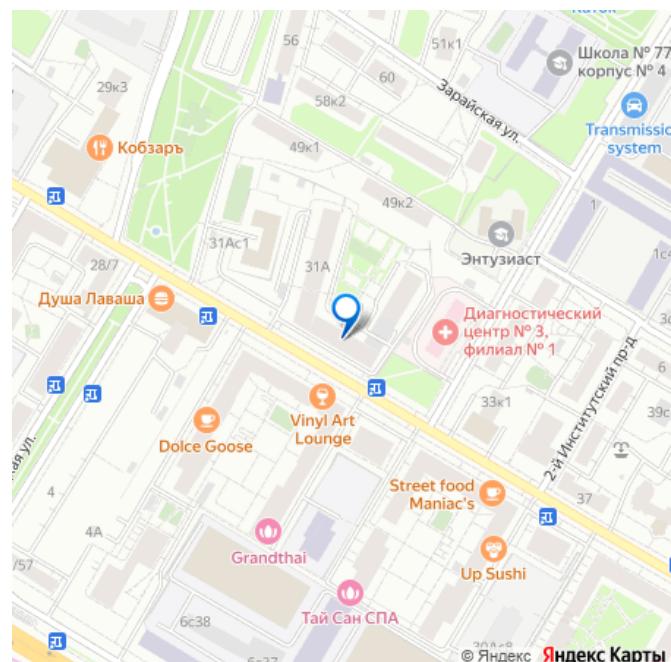
Описание

Объект № 105161017 Продаётся ГАБ с надёжным арендатором Окупаемость — до 9 лет Готовый доход с первого дня Локация: новый современный ЖК, ул. Михайлова Метро «Окская» — всего 8 минут пешком ОБ ОБЪЕКТЕ Коммерческое помещение с готовым ремонтом и действующим арендатором — студия лазерной эпиляции. Бизнес стабилен, услуги востребованы, арендатор надёжный. ФИНАНСЫ МАП: 55 836 ? Стоимость объекта: 6 030 288 ? Ежегодная индексация аренды: до 10% Окупаемость: до 9 лет Отличный вариант для тех, кто ищет пассивный доход без операционных рисков. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК ЖК в густонаселённом

<https://move.ru/objects/9288532712>

Баранова Анна Владимировна,
Агентство недвижимости АКИАРА
89251234567

для заметок



районе Высокий пешеходный и автомобильный трафик Рядом жилые дома, инфраструктура, метро Постоянный поток целевой аудитории ПРЕИМУЩЕСТВА Готовый арендный бизнес Доход с первого месяца Не требует вложений Ликвидный объект Подходит как для частного инвестора, так и для сохранения капитала Редкое предложение по соотношению цены, локации и доходности. Отличный вариант для тех, кто хочет вложить деньги надёжно и с прогнозируемым доходом. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут!

Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



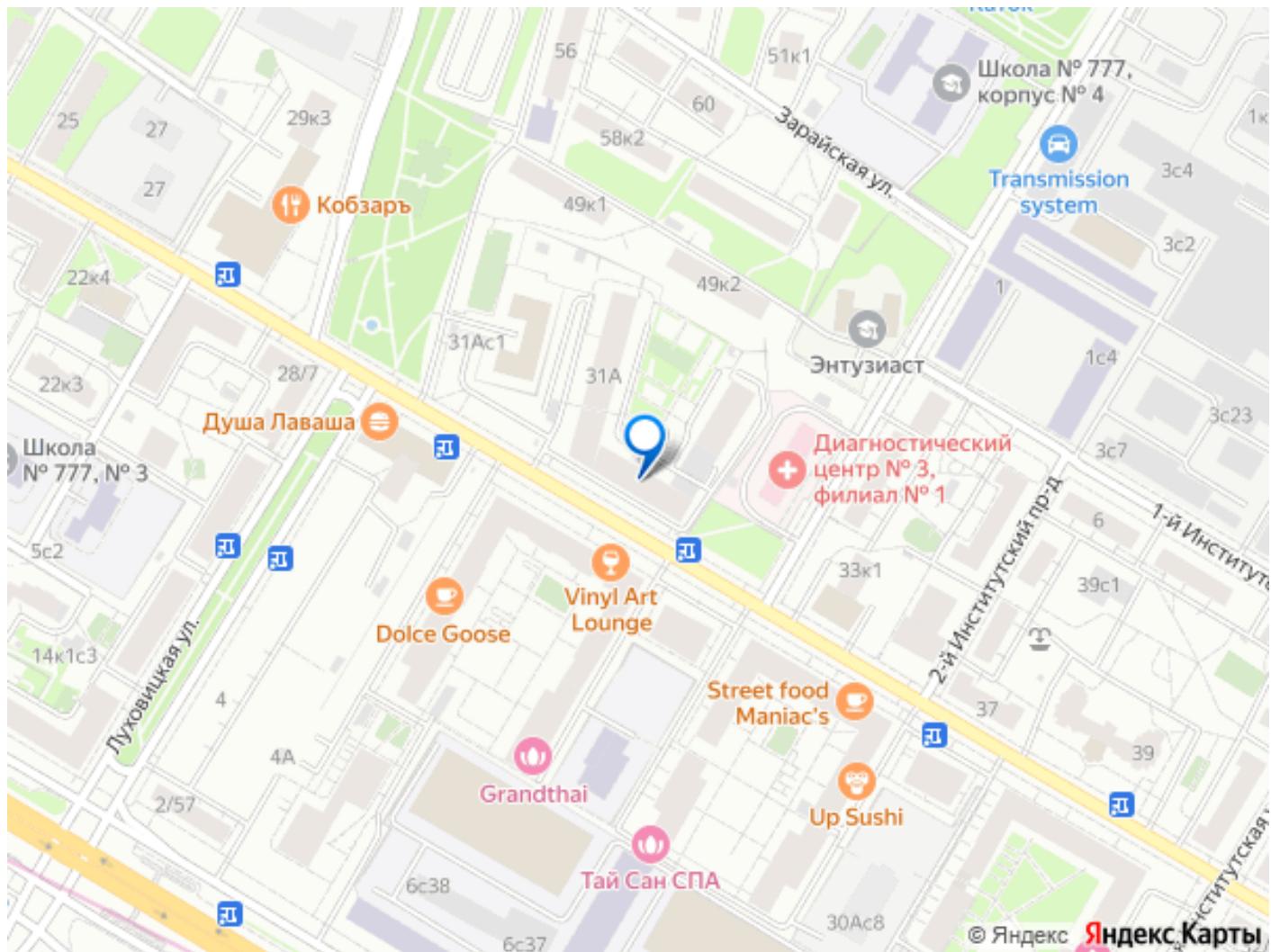
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России