

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Винокурова, 10к1

18 500 000 ₺

Москва, ул. Винокурова, 10к1

Улица

[улица Винокурова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

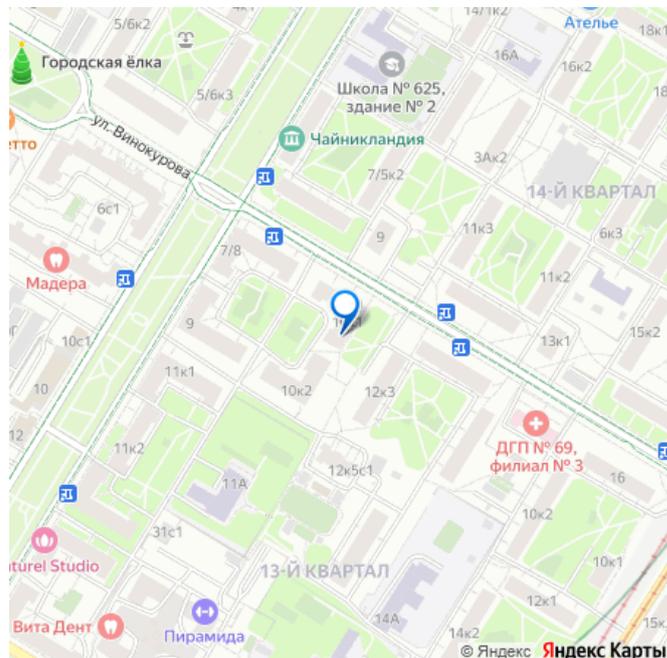
Продается новое помещение только после ремонта. Все фото соответствуют. Новый дизайнерский ремонт, новая проводка, новые трубы, все делалось на совесть и профессионально. Это единственное достоверное объявление о продаже данного помещения, остальное объявление содержат неверную информацию и размещены без согласия собственника! Престижный Академический район. Помещение находится на подвальном этаже жилого дома. В блоке всего 5 помещений, все сдаются в аренду (фото студия, Бьюти-услуги). В блок отдельный вход со двора. Помещение имеет отдельный кадастровый номер. Сдано в

<https://move.ru/objects/9290806857>

Николай, Николай

89251234567

для заметок



аренду под студию танцев и услуги салона красоты. Аренда 215 тыс. руб. в месяц. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Есть небольшая зона ожидания в коридоре и два санузла в общем пользовании. Окупаемость вложений не более 6 лет. Технические характеристики: - Есть возможность обустройства мокрых точек (готовы несколько выводов). - Система вентиляции с функцией обогрева в зимнее время, автоматика, гибкие настройки работы. - Система видеонаблюдения в общих зонах. - Система пожарной сигнализации. Продажа от собственника. Никаких комиссий агентства. Звоните!



