

Москва, Зеленоград

**10 500 000 ₺**

Москва, Зеленоград

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

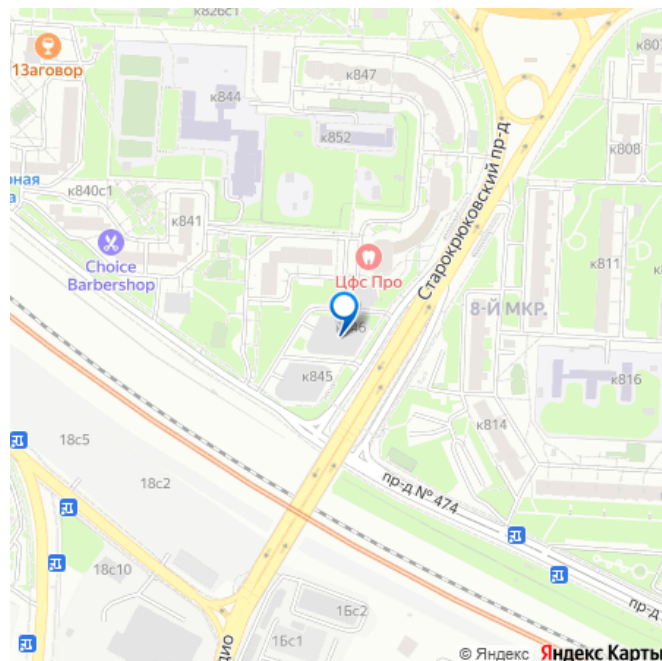
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СООТНОШЕНИЮ ЦЕНА/ДОХОДНОСТЬ. ОКУПАЕМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ЕЖЕМЕСЯЧНОМ АРЕНДНОМ ПОТОКЕ 150 Т.Р. СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО 6 ЛЕТ. ДОХОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 141 М2, С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЗВОНИТЕ - ГОТОВ ОПЕРАТИВНО ПОКАЗАТЬ. НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН. Продается доходное коммерческое помещение площадью 141 м<sup>2</sup> с действующим арендатором! Помещение разделено на две части, которые при необходимости можно объединить в единое помещение. Двое отдельных въездных ворот

для заметок



и двое отдельных дверей. Объект частично сдан в аренду и приносит стабильный доход. Есть возможность сдать вторую часть помещения в аренду или использовать всё помещение по своему усмотрению. Помещение находится в шаговой доступности от жилого комплекса, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Есть окна, двое автоматических въездных ворот, удобный въезд и парковка. Общая мощность электричества — 20 кВт, доступны 220 и 380 вольт, имеется автономное отопление — идеально подходит для различных сервисных бизнесов. Полная собственность, нежилой фонд, новая выписка из кадастра с узаконенной площадью и перегородками.

