

Создано: 08.12.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 11:09

Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3

33 400 000 ₽

Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 573737 Уважаемый Покупатель!

Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение (торговая площадь) в динамично развивающемся и густонаселенном районе города. Ключевые преимущества объекта:

- Готовый стабильный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору.

Действующий договор аренды включает опцию пролонгации и ежегодную индексацию ставки, что гарантирует прогнозируемый денежный поток и защиту от инфляции.

- Перспективное

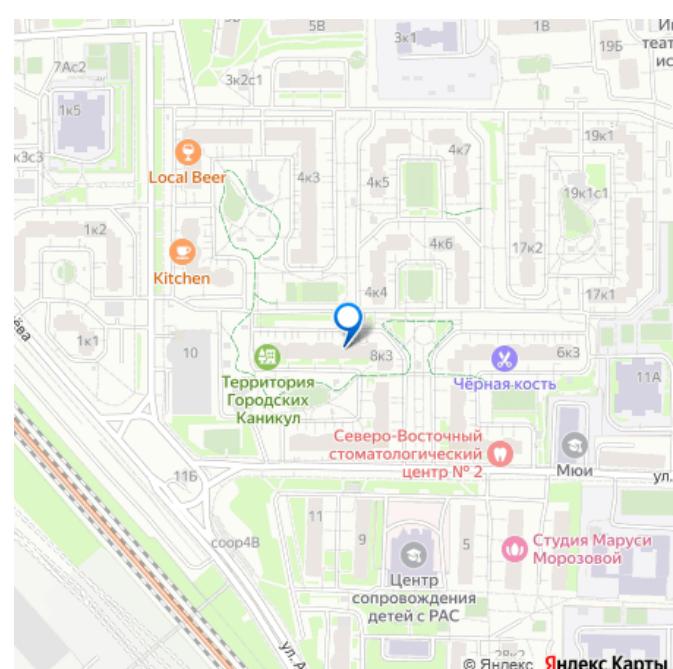
<https://move.ru/objects/9287300396>

Алевтина Ротшильд, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79162749213

для заметок



расположение. Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью и отдельным входом.

Район с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. • Гибкость пространства. Реализована кабинетная планировка, которую при необходимости можно легко изменить под ваши задачи. Есть все технические возможности для перепланировки и модернизации. •

Идеальная инвестиция. Это готовое решение как для пассивного инвестора, желающего получать арендный доход без операционных хлопот, так и для предпринимателя, планирующего разместить здесь собственный бизнес (розница, услуги, офис).

• Чистота сделки. Все юридические и технические документы в полном порядке и готовы к проведению сделки. Отсутствие обременений, права собственности зарегистрированы. Технические характеристики:

- Расположение: 1-й этаж многоквартирного жилого дома.
- Состояние: коммерческое, под чистовую отделку.

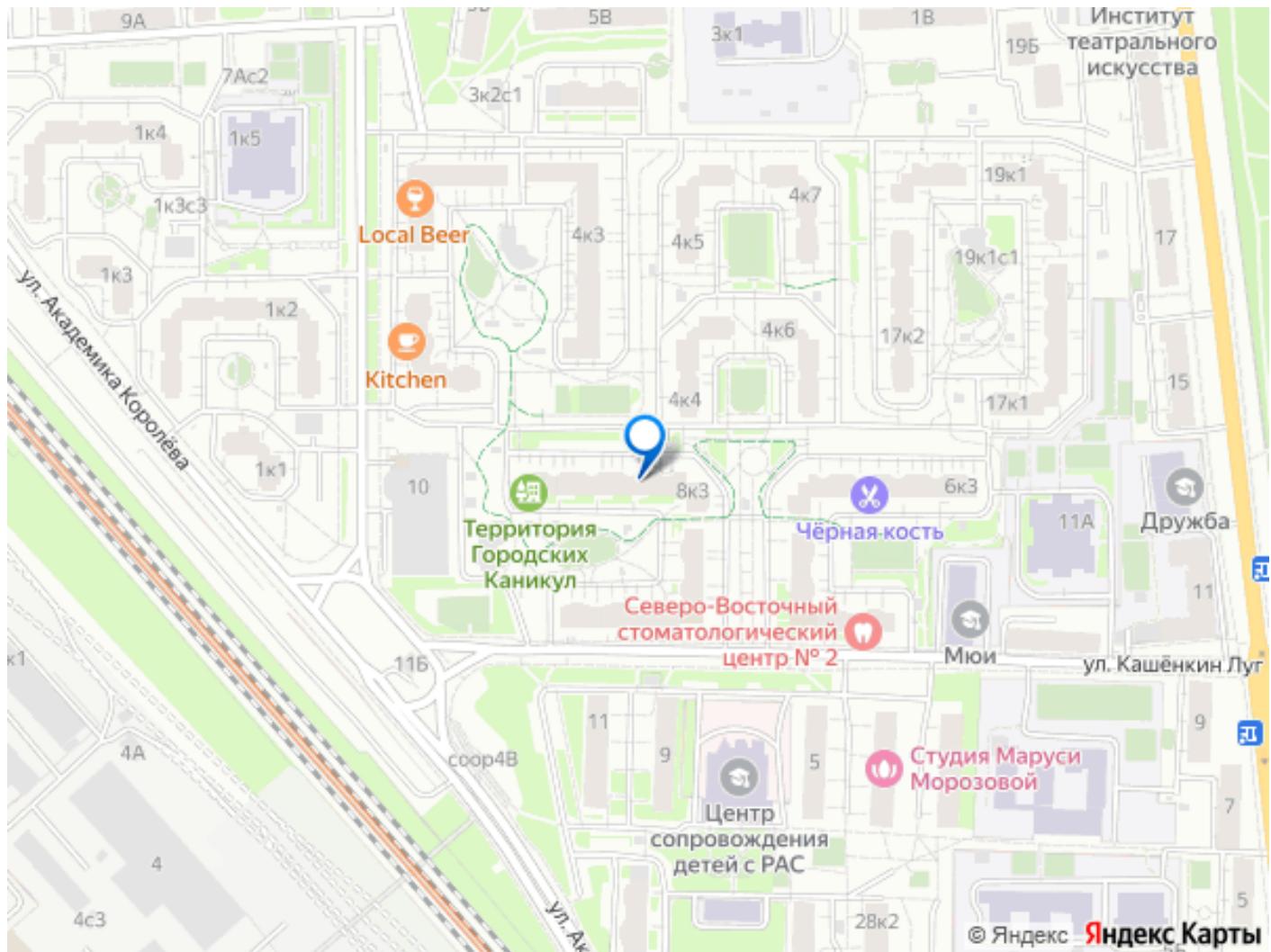
Коммуникации: все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция) подведены.

Идеальное предложение для собственного и арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас!

Номер объекта: #1/573737/23309







Move.ru - вся недвижимость России