

Создано: 08.12.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 11:09

Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3

33 400 000 ₽

Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 573737 Уважаемый Покупатель!

Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение (торговая площадь) в динамично развивающемся и густонаселенном районе города. Ключевые преимущества объекта: • Готовый стабильный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору.

Действующий договор аренды включает опцию пролонгации и ежегодную индексацию ставки, что гарантирует прогнозируемый денежный поток и защиту от инфляции. • Перспективное

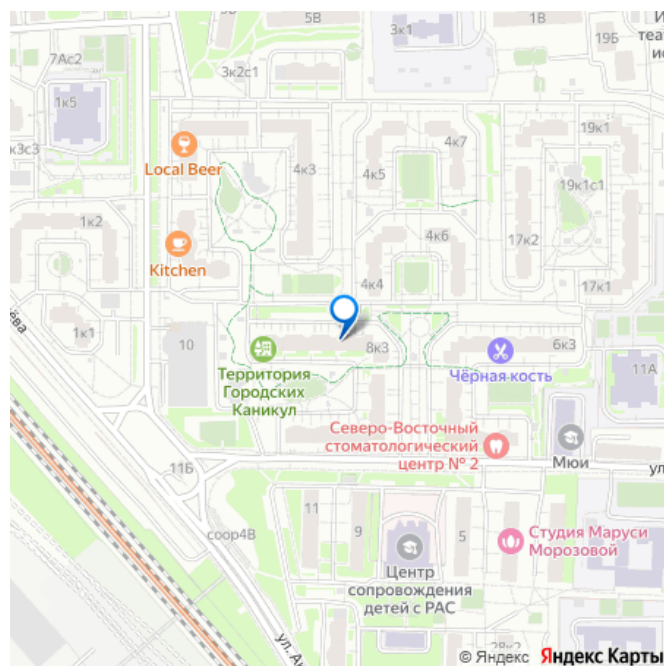
<https://move.ru/objects/9287300396>

Алевтина Ротшильд, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79162749213

для заметок



расположение. Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью и отдельным входом.

Район с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток

потенциальных клиентов. • Гибкость

пространства. Реализована кабинетная

планировка, которую при необходимости

можно легко изменить под ваши задачи. Есть

все технические возможности для

перепланировки и модернизации. •

Идеальная инвестиция. Это готовое решение

как для пассивного инвестора, желающего

получать арендный доход без операционных

хлопот, так и для предпринимателя,

планирующего разместить здесь

собственный бизнес (розница, услуги, офис).

• Чистота сделки. Все юридические и

технические документы в полном порядке и

готовы к проведению сделки. Отсутствие

обременений, права собственности

зарегистрированы. Технические

характеристики: • Расположение: 1-й этаж

многоквартирного жилого дома. • Состояние:

коммерческое, под чистовую отделку. •

Коммуникации: все необходимые сети

(электричество, водоснабжение,

канализация, вентиляция) подведены.

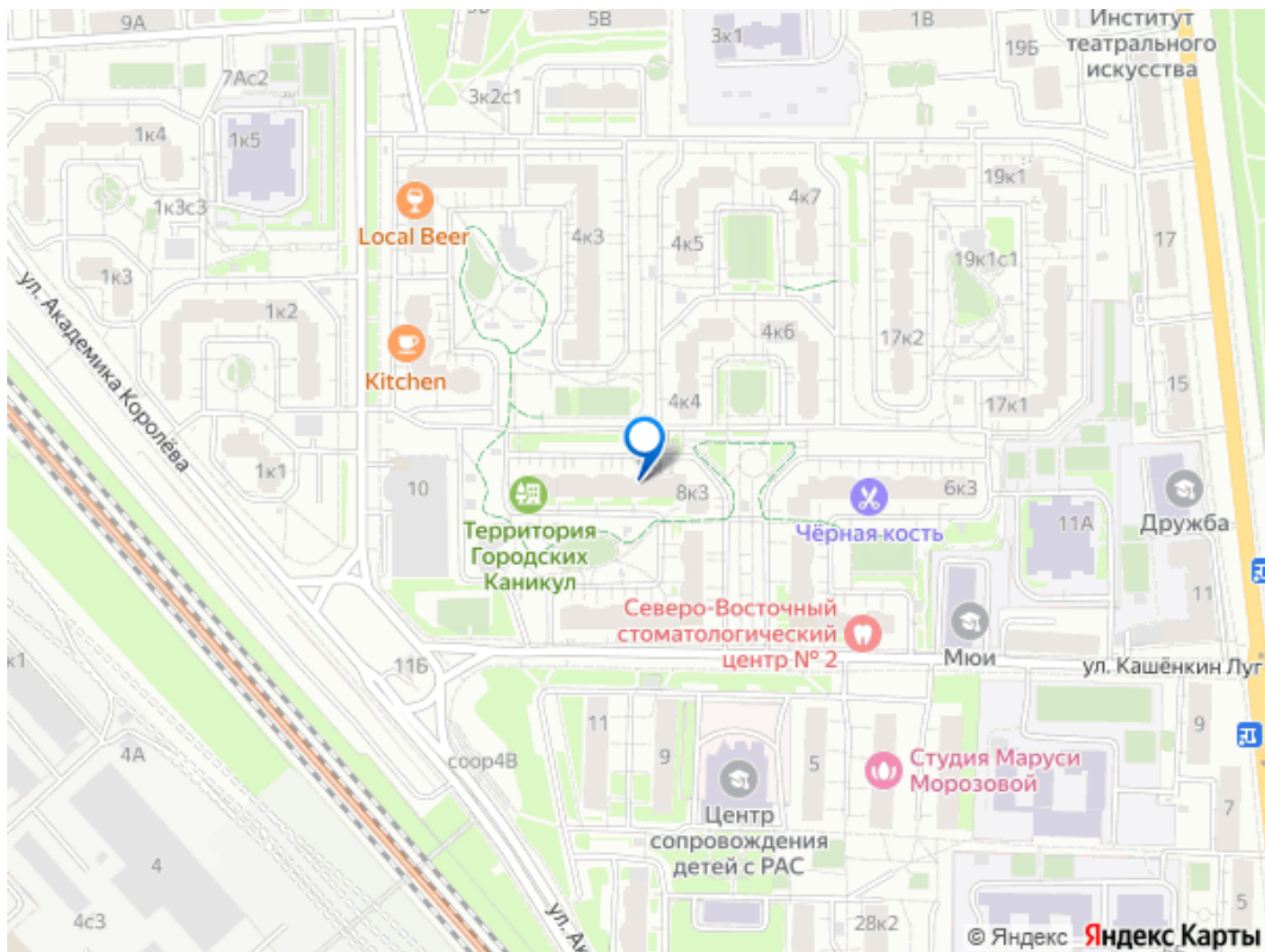
Идеальное предложение для собственного и

арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас!

Номер объекта: #1/573737/23309







Move.ru - вся недвижимость России