

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:19

Москва, ул. Кашёнкин Луг, 8к3

33 400 000 ₺

Москва, ул. Кашёнкин Луг, 8к3

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

<https://move.ru/objects/9290762267>

**Усачёв недвижимость, Усачёв
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

142.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

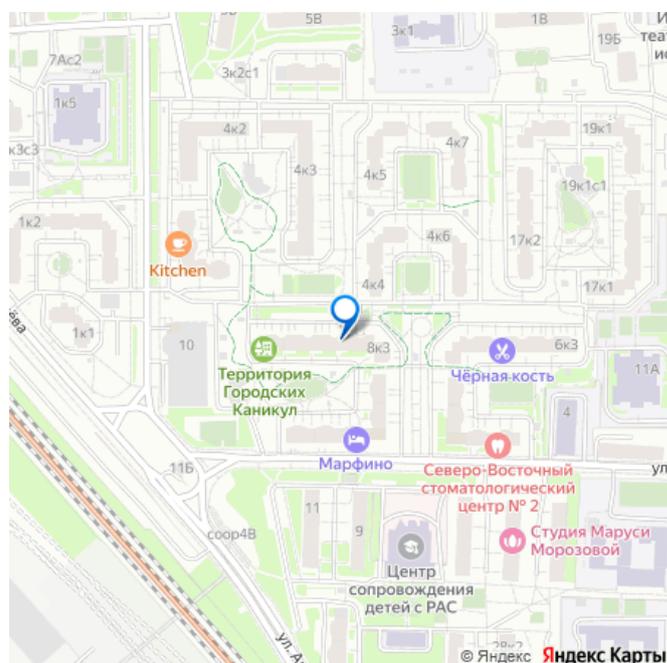
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID объявления: 573737 Уважаемый Покупатель! Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение (торговая площадь) в динамично развивающемся и густонаселенном районе города. Ключевые преимущества объекта: — Готовый стабильный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору. Действующий договор аренды включает опцию пролонгации и ежегодную индексацию ставки, что гарантирует прогнозируемый денежный поток и защиту от инфляции. — Перспективное расположение. Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью и отдельным входом.



Район с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. — Гибкость пространства. Реализована кабинетная планировка, которую при необходимости можно легко изменить под ваши задачи. Есть все технические возможности для перепланировки и модернизации. — Идеальная инвестиция. Это готовое решение как для пассивного инвестора, желающего получать арендный доход без операционных хлопот, так и для предпринимателя, планирующего разместить здесь собственный бизнес (розница, услуги, офис). — Чистота сделки. Все юридические и технические документы в полном порядке и готовы к проведению сделки. Отсутствие обременений, права собственности зарегистрированы. Технические характеристики: — Расположение: 1-й этаж многоквартирного жилого дома. — Состояние: коммерческое, под чистовую отделку. — Коммуникации: все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция) подведены. Идеальное предложение для собственного и арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #2/573737/23309



