

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 27.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9288357165>

Артем, Trust Partner

89251234567

Москва, ул. Кондратюка, 2

45 000 000 ₽

Москва, ул. Кондратюка, 2

Улица

[улица Кондратюка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.1 м²

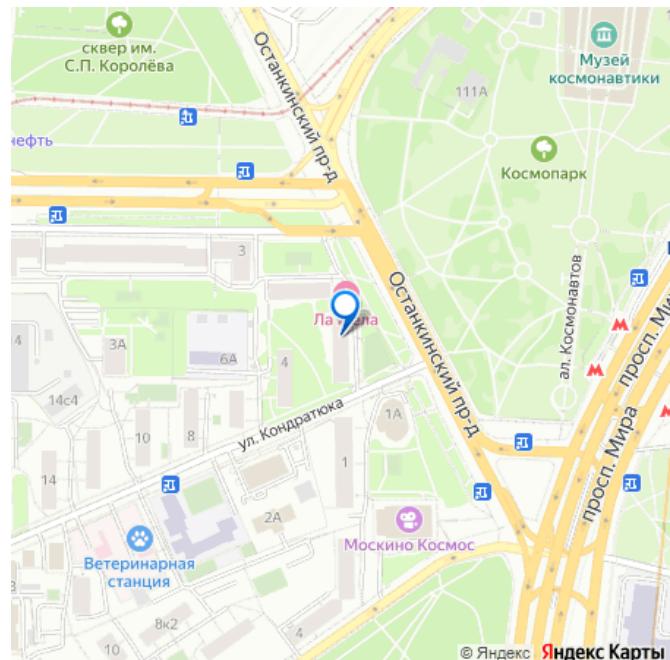
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



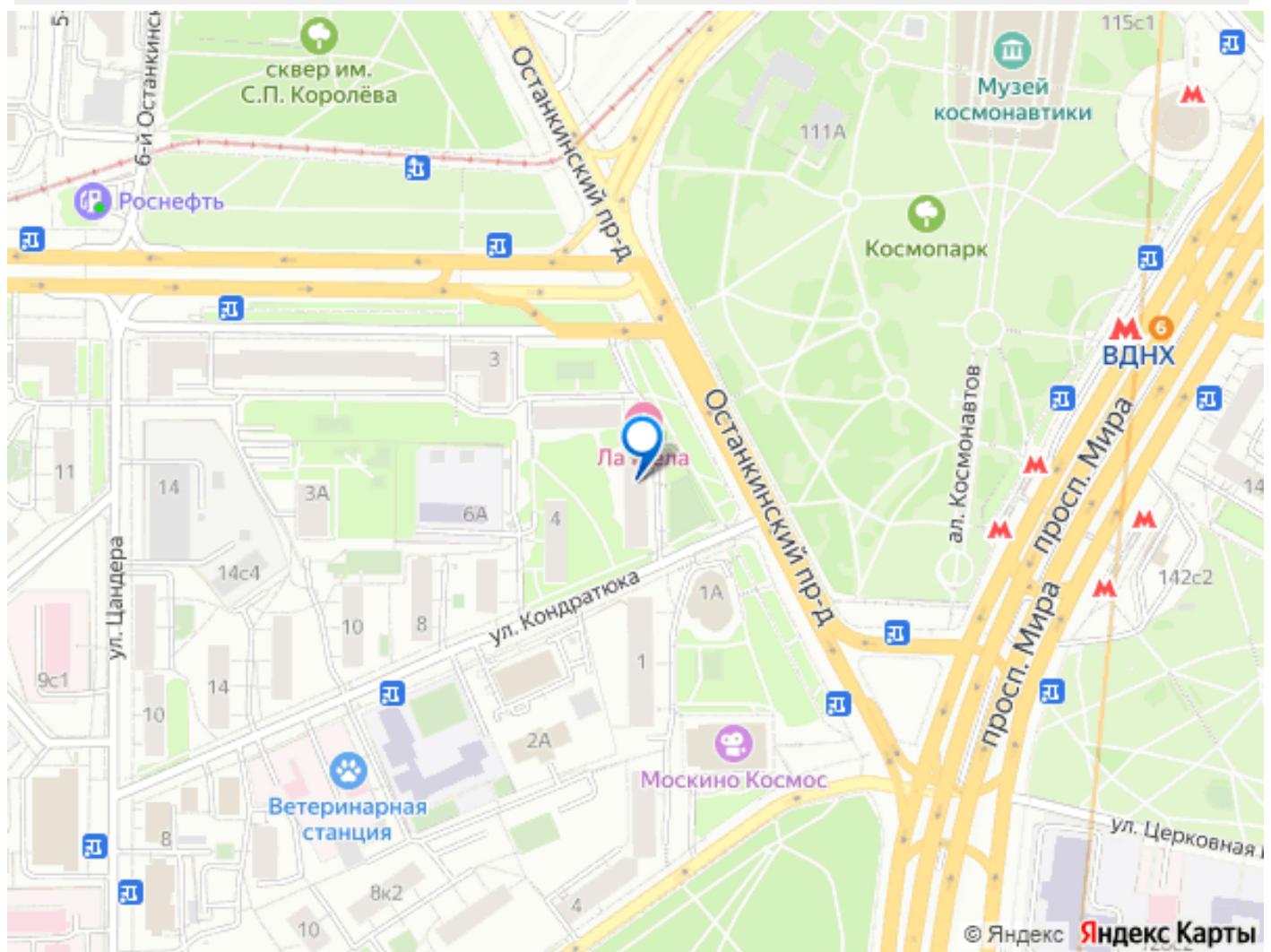
Описание

Помещение свободного назначения на первом этаже площадью 142.10 кв.м. с надежным арендатором сейчас доступно для продажи. Это идеальное место для размещения вашего бизнеса или инвестиций.

Собственник продает помещение с действующим многопрофильным медицинским центром, которое имеет свою индивидуальную концепцию. Удобное расположение всего в 3 минутах пешком от станции метро ВДНХ делает это место еще более привлекательным. Помещение состоит из девяти комнат, двух санузлов и приемной. Стандартный ремонт уже выполнен, поэтому вы можете начать использовать его сразу

после покупки. Есть кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков 3 метра. Электричество 30 кВт, водоснабжение, канализация, отопление - все обеспечено. Рядом с помещением есть выставочный центр, жилой дом после капитального ремонта, кинотеатр Космос и основное шоссе Северо-Востока Москвы. Договор с безусловной индексацией в 10 % обеспечивает вам стабильные доходы, а окупаемость менее 10 лет делает это инвестицией на будущее. Цена этого уникального предложения составляет 47.250.000 рублей. Не упустите возможность стать владельцем такого прекрасного помещения в престижной локации Москвы. Позвоните прямо сейчас и организуйте просмотр. Номер объекта: #2/537488/24709





Move.ru - вся недвижимость России