

Создано: 22.09.2025 в 19:11

Обновлено: 21.12.2025 в 20:05

<https://move.ru/objects/9285238169>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Коптевская улица, 26К2****17 500 000 ₽**

Москва, Коптевская улица, 26К2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Коптевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

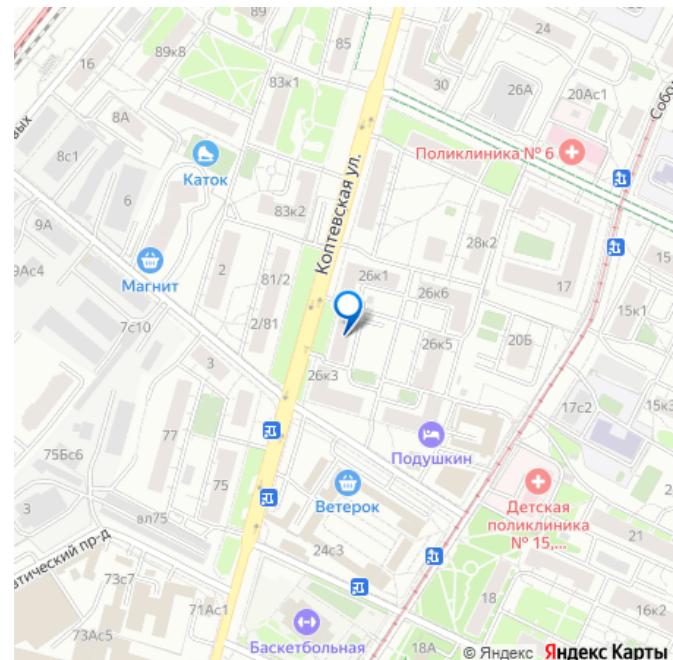
Общая площадь

142.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от собственника! Готовый бизнес (в помещении 2 арендатора!) Продается помещение свободного назначения под любой вид деятельности на Коптевской ул., 26к2. Общая площадь 142,4 кв.м. Потолки 2,43 м. - Вход через подъезд жилого дома (возможно устройство входа с улицы) - Помещение находится на цокольном этаже - Большинство комнат имеют окна помещение достаточно светлое - Окна выходят на разные стороны дома, стеклопакеты новые - Выполнен хороший ремонт. Имеется санузел. Все коммуникации центральные.

Электроэнергия 15 кВт, 3 фазы. Стоят противопожарные датчики. АПС. Есть домовая вентиляция. На одном из окон установлена оконная принудительная вентиляция. Прикладываю план расположения комнат и их метраж (см. план)

Парковка во дворе, въезд через шлагбаум

Дом добротный, кирпичный, 1955 года постройки, серия I-511. НЕ включен в программу реновации. 43 ИФНС

Густонаселенный спальный район Коптево

САО, высокая проходимость. Школы, детские сады, аптеки, поликлиника, магазины, Коптевский рынок. Аттракционы, ярмарки и развлечения в районе Коптевского бульвара.

Улицы, расположенные поблизости:

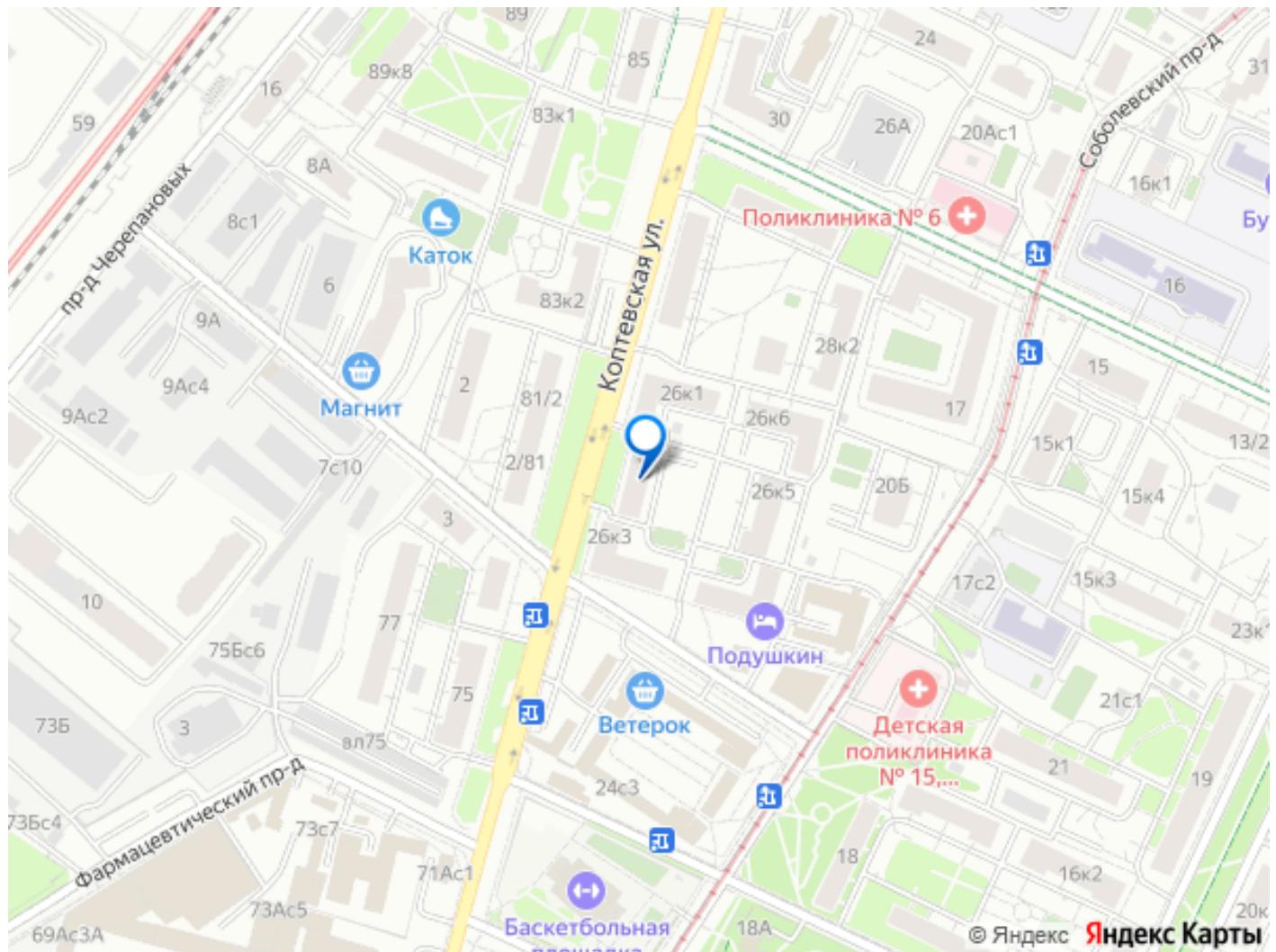
Старокоптевский пер., Соболевский пр-д, , бульв. Матроса Железняка и т.д. Коммуналка от УК не более 10 тыс./руб./мес. вместе с водой В договоре указываем полную стоимость! Собственность от 14.01.2022.

Статус помещения нежилое. Обременения отсутствуют! Окупаемость 9,8 лет

Ближайшие метро: Войковская зелёной линии и Коптево МЦК в 580 м, Бал Оперативный показ. Звоните! САО, район Коптево







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России