

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

**Москва, Коптевская ул, 26к2**

**17 500 000 ₺**

Москва, Коптевская ул, 26к2

Улица

[улица Коптевская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

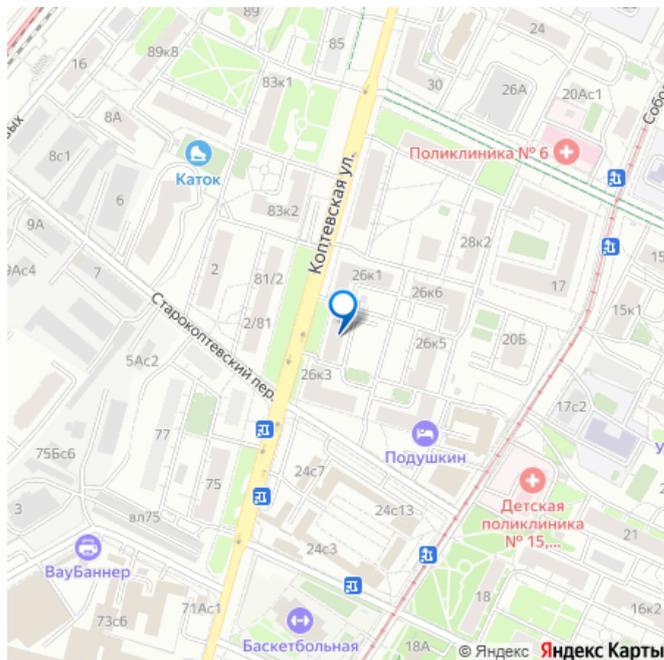
Собственник. Без комиссии. Агенту выплachu премию 3%. Предлагаю в прямую продажу помещение свободного назначения 142,4 м2. Москва, САО, район Коптево, ул. Коптевская, 26к2. Метро Коптево - 6-9 мин. пешком. Метро Войковская, Метро Аэропорт - 8-9 мин. на машине. Дом 5-этажный, серия: I-511 (сталинский), не входит в программу реновации. Цоколь с окнами, высота потолков 2,43м. Свой вход через подъезд. Есть возможность входа с улицы - через окно или загрузочный люк. Сейчас помещение полностью сдано двум арендаторам. Покупку помещения можно рассматривать и как арендный бизнес. Окупаемость 10 лет.

<https://move.ru/objects/9290902227>

**Пользователь, Собственник**

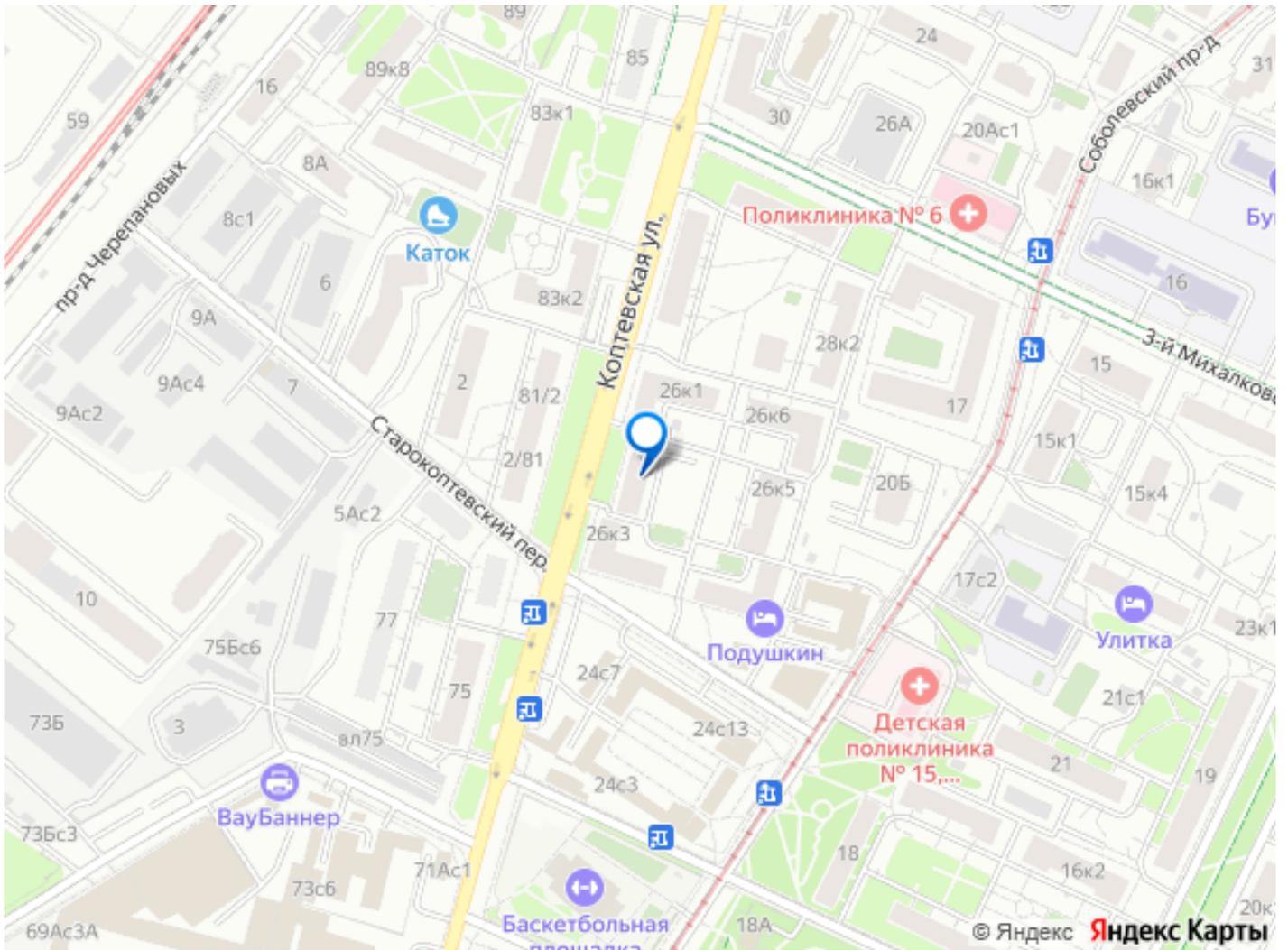
**89251234567**

для заметок



Выполнен ремонт с полной заменой электрики (15 кВт, 3 фазы), системы водопровода, а также сантехники. АПС. Установлены новые окна (стеклопакеты). Помещение находится в густонаселенном жилом массиве. Парковка во дворе, въезд через шлагбаум. План вышлю по запросу. Агенту выплачу 3% от цены продажи. Анна, собственник





Move.ru - вся недвижимость России