

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

**315 000 000 ₺**

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО, станции метро Арбатская, Тверская.

Арендаторы - ювелирный шоурум

«LEVASHOVAELAGINA» и магазин подарков

«THE DAR STORE». Срок окупаемости менее

12,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая фасадная линия

— в шаговой доступности от станций метро

Арбатская, Тверская — вблизи центральных

улиц и переулков Москвы Техническое

оснащение: — первый этаж жилого дома —

высота потолков: 3,2 м — открытая

планировка — первая линия дороги —

помещение готово к эксплуатации — ремонт

от арендатора — парковка на улице

ПЛОЩАДЬ: 142,5 кв.м АРЕНДАТОРЫ:

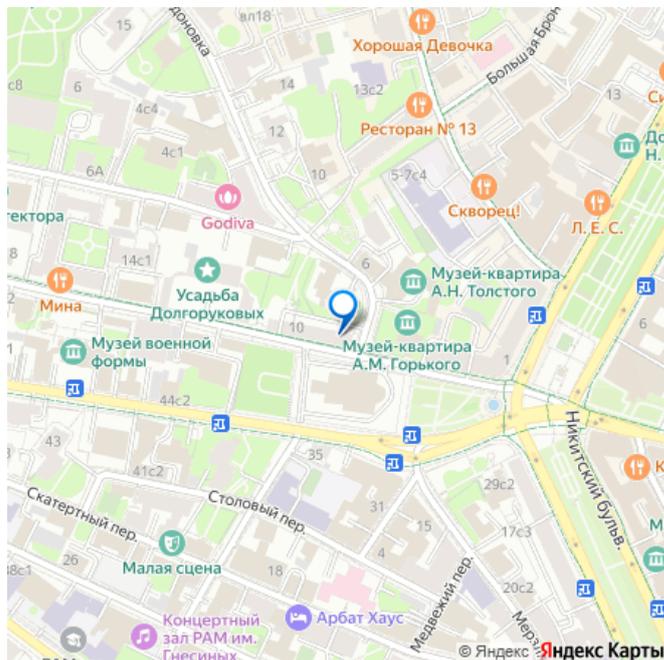
«LEVASHOVAELAGINA» и «THE DAR STORE»

МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 2 100 000 руб.

**Estate Capital, Estate Capital**

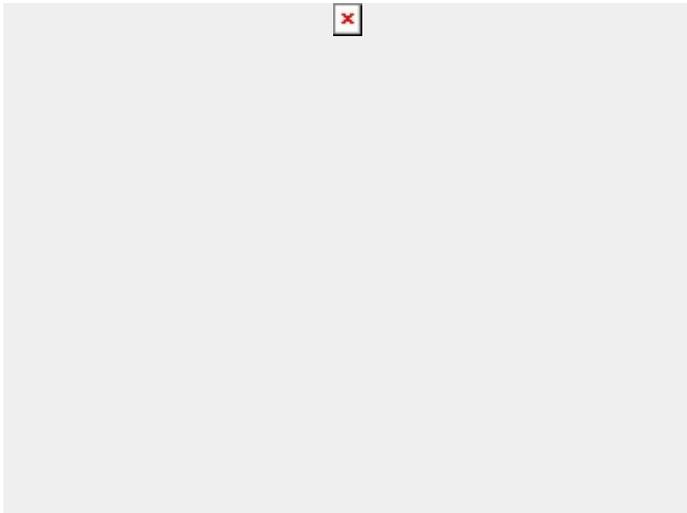
**89251234567**

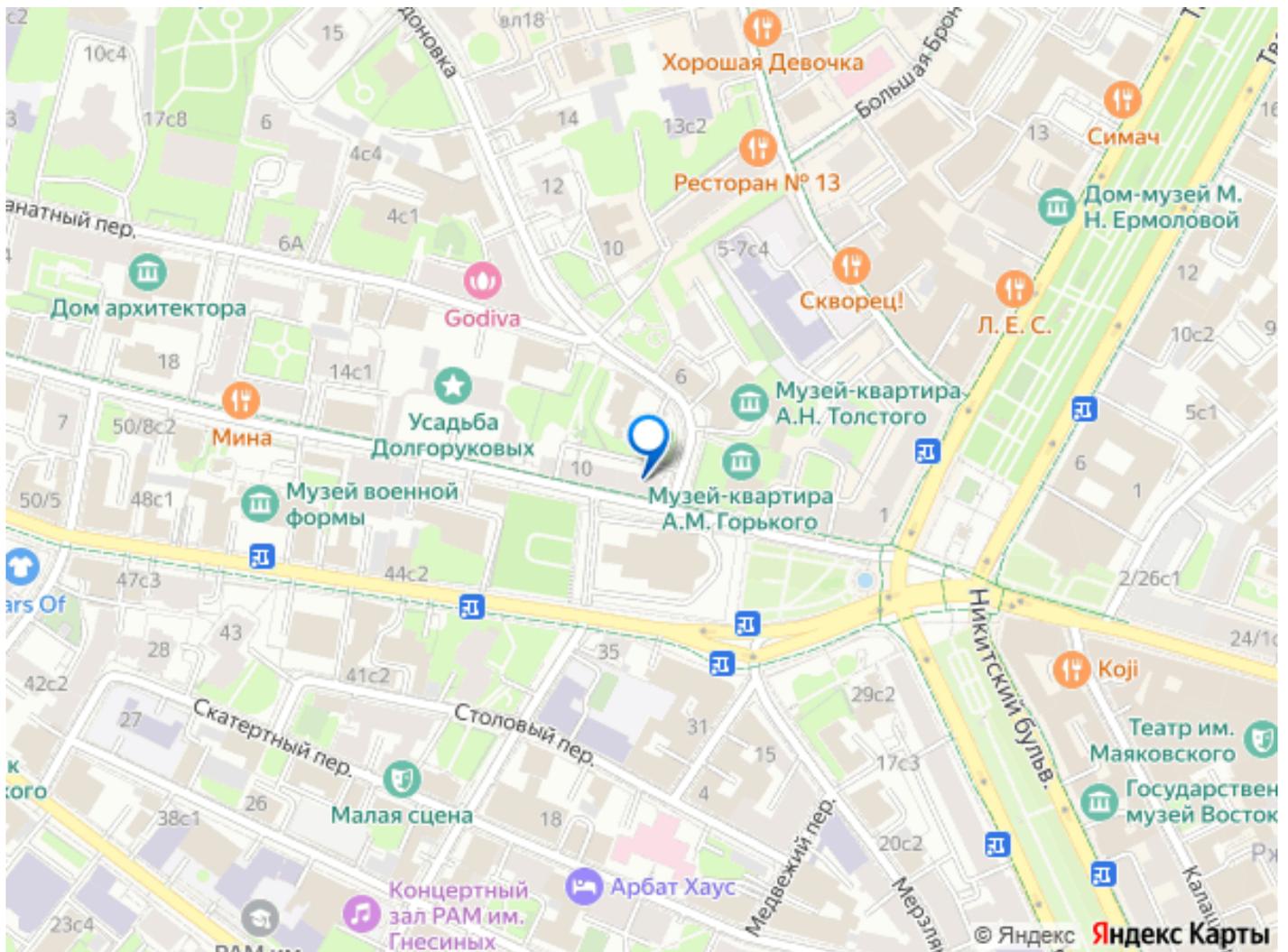
для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 12,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
315 000 000 руб. Помещение расположено в  
престижном жилом районе с элитной  
недвижимостью и самой известной и модной  
инфраструктурой, где лучшие рестораны,  
кафе, бутики. Рядом популярные театры,  
музеи и достопримечательности. \_\_\_\_\_

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке  
коммерческой недвижимости. Собрали для  
вас самые ликвидные и перспективные  
объекты. Чтобы записаться на показ -  
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России