

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Молдагуловой, 12а

260 000 000 ₺

Москва, ул. Молдагуловой, 12а

Улица

[улица Молдагуловой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

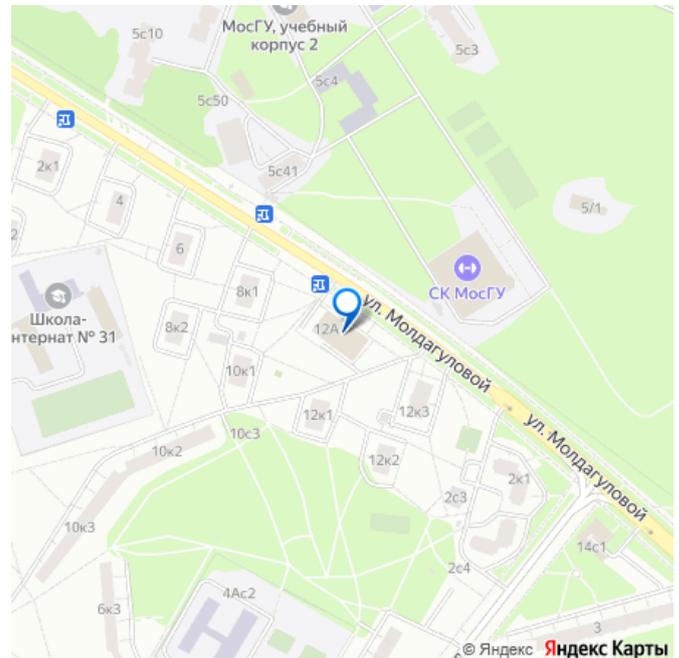
Номер лота 17868. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 9 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Молдагуловой ВАО г.Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании. Ближайшая станция метро «Выхино» расположена в 18-20 минутах ходьбы пешком. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Отличные рекламные возможности. Все коммуникации городские. Высота потолков 3,5 кв.м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка во дворе и на придомовых бесплатных парковках. Арендаторы: «Магнит продукты». МАП 7% от РТО, но не менее 1 757 290 руб. магазин

<https://move.ru/objects/9290835796>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

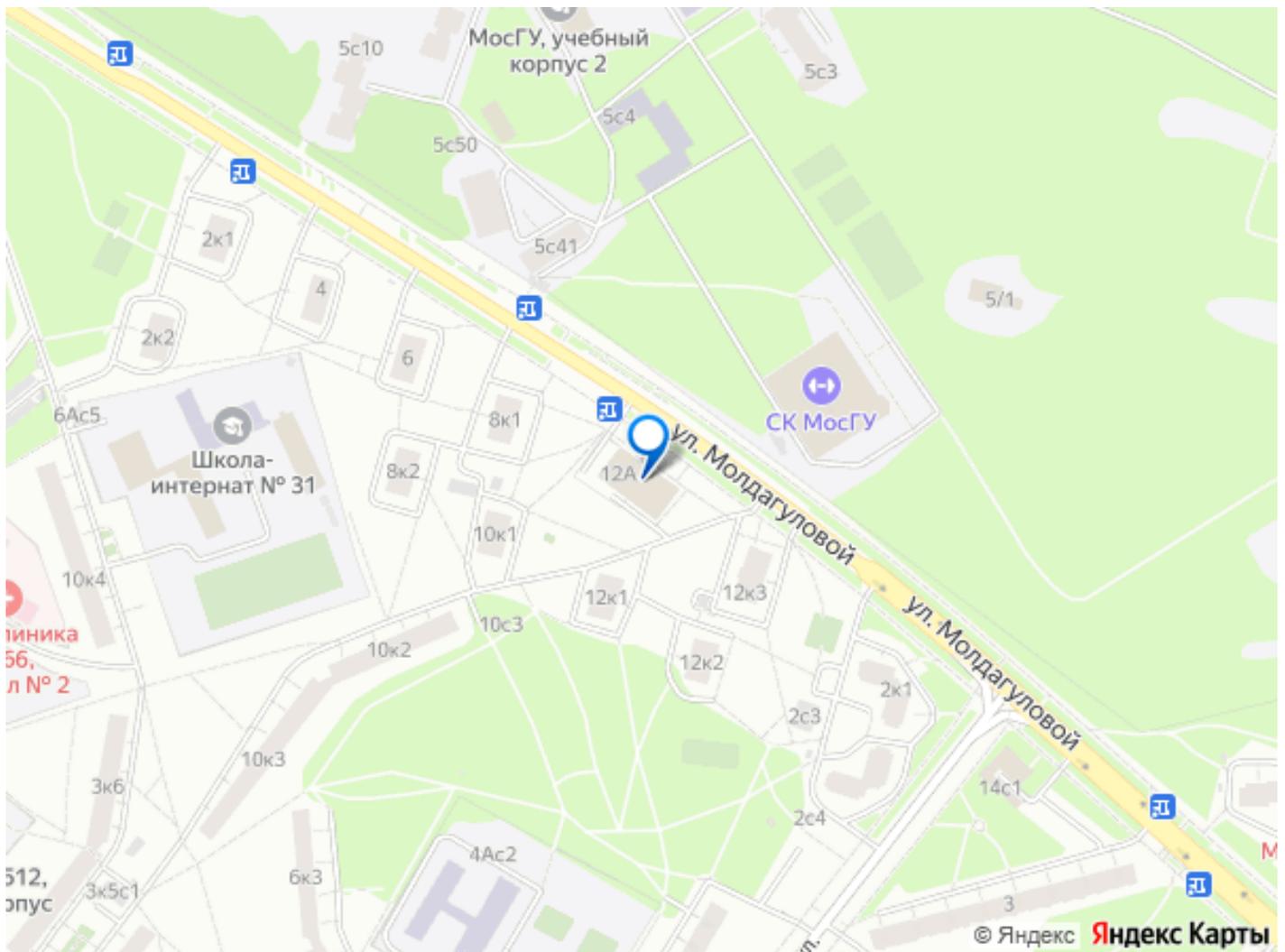
89251234567

для заметок



«ФИКС ПРАЙС». МАП 4% от РТО, но не менее
266 000 руб. Общий МАП: 2 023 290 рублей
Общая площадь всех помещений - 1428,5
кв.м., в т.ч.: подвал – 728,8, 1 этаж – 699,7.
«АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ» - площадь
260 м2 - подвал





Move.ru - вся недвижимость России