

Создано: 16.04.2025 в 11:54

Обновлено: 13.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9277371437>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Новослободская улица, 19С1

**44 100 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

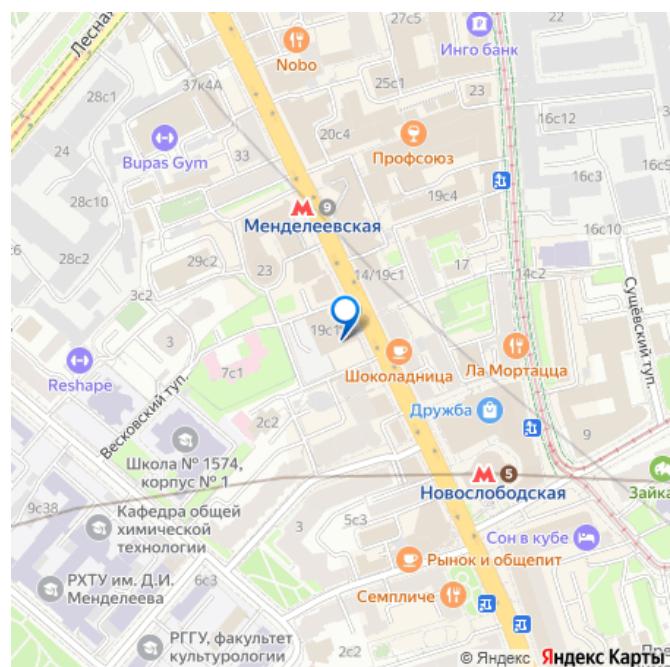
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 832679 Предложение от Собственника!

Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендатором в ЦАО у метро Новослободская. Помещение на 1 этаже 14,2 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с фасада.

Высота потолков 3,5м. Электрическая мощность 15Квт. Арендатор «Кофе без сахара». Доход от аренды: 320.000 в месяц.

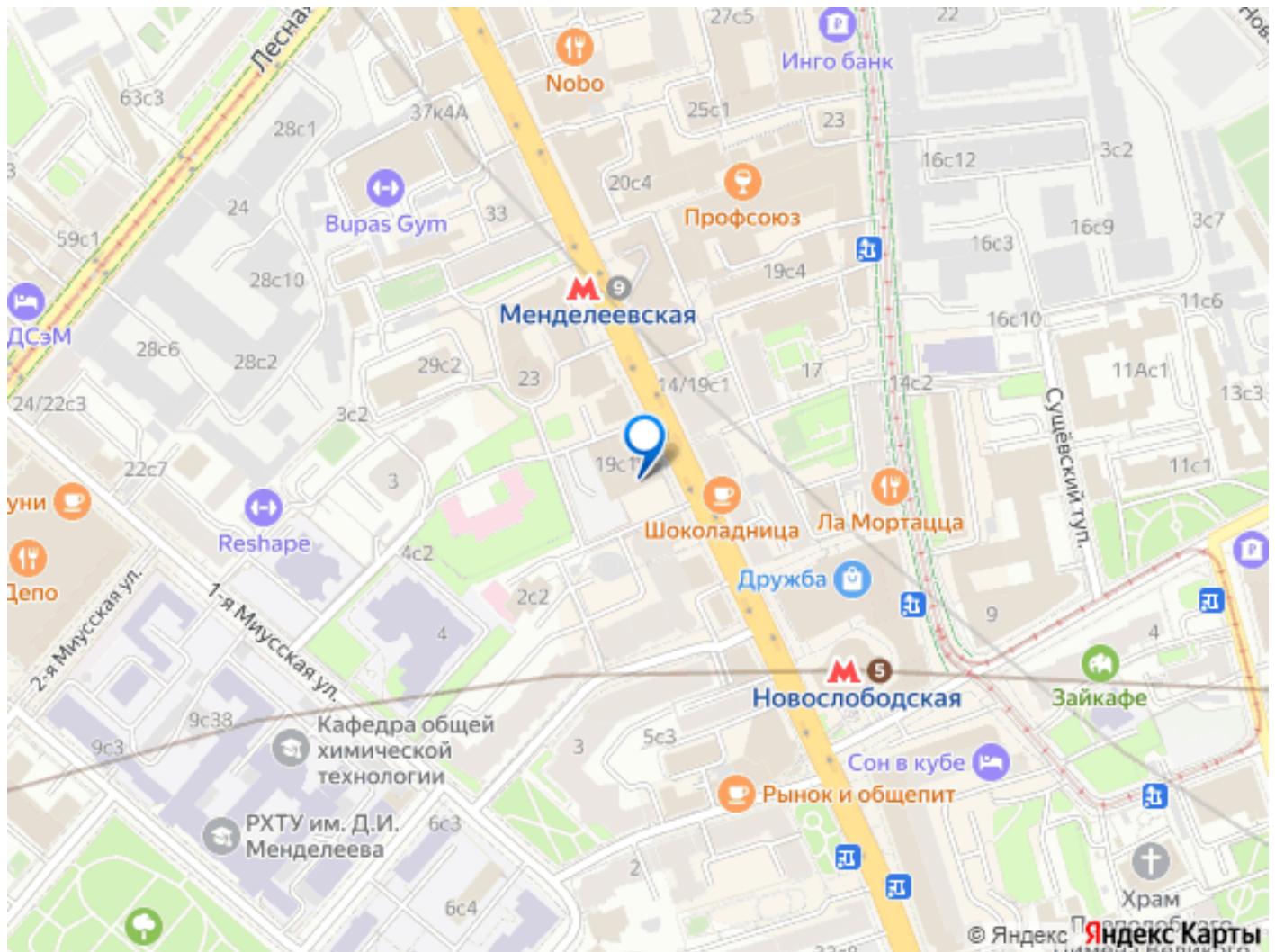
Доход в год: 3 840 000 руб. Окупаемость 10,5 л. В меню «Кофе без сахара» классические и авторские напитки, а также сиропы и специи для кофе собственного производства. Здание находится на первой фасадной линии

Новослободской улицы. В 50 метрах (1 минута пешком) станция метро «Менделеевская» В 200 метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров и 4 крупных федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ).

В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала.Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832679







Move.ru - вся недвижимость России