

Создано: 27.09.2025 в 11:15

Обновлено: 02.12.2025 в 13:09

<https://move.ru/objects/9285298932>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

Москва, улица Арбат, 25/36

50 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 25/36

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

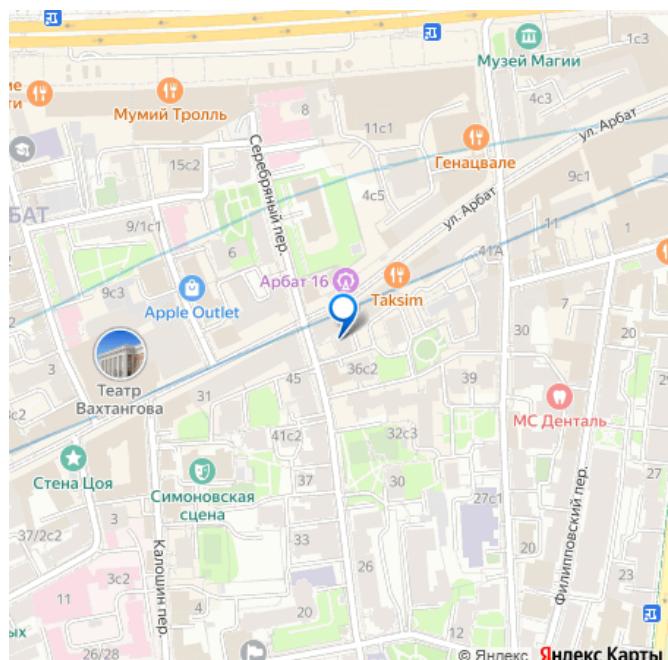
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

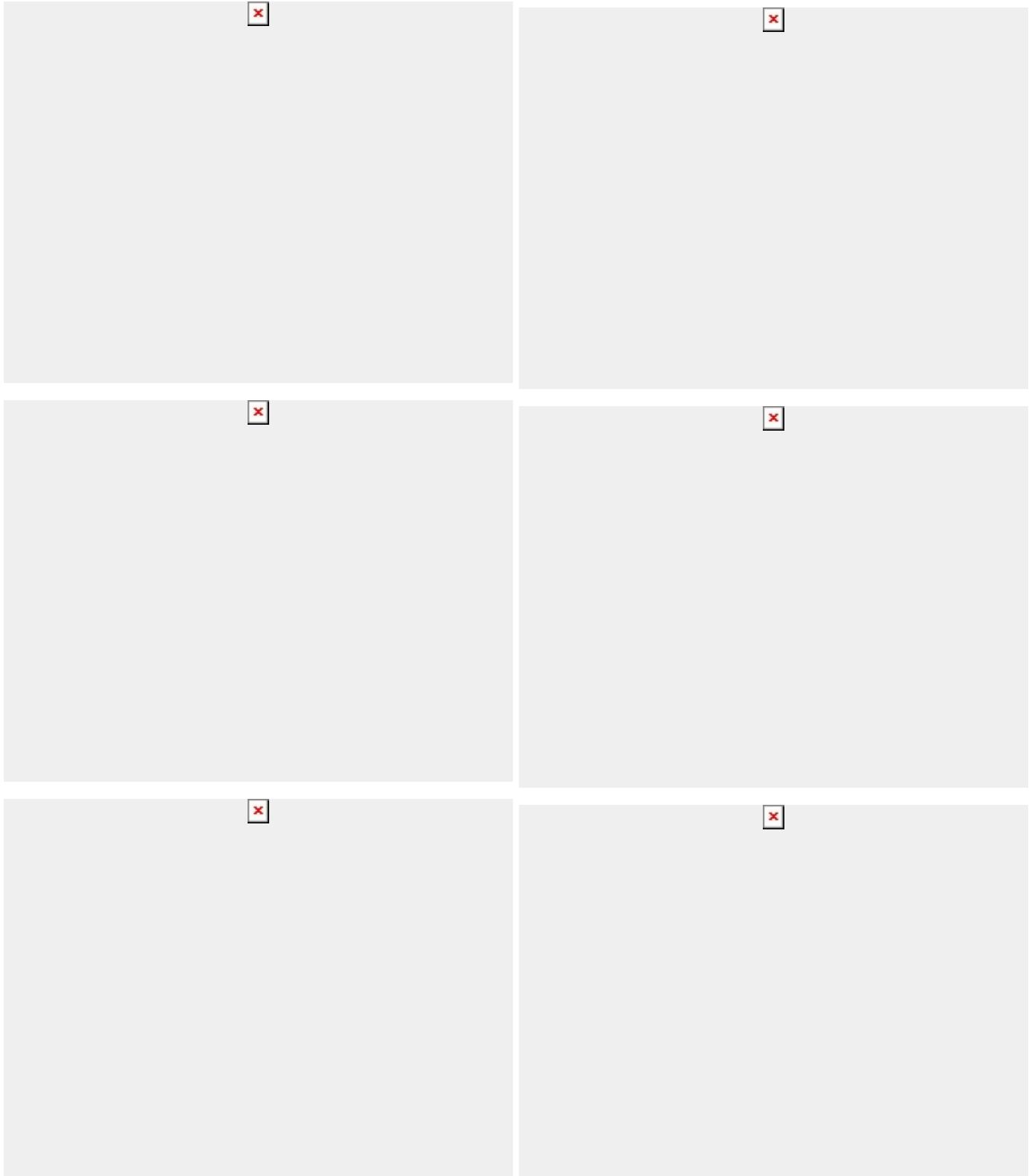


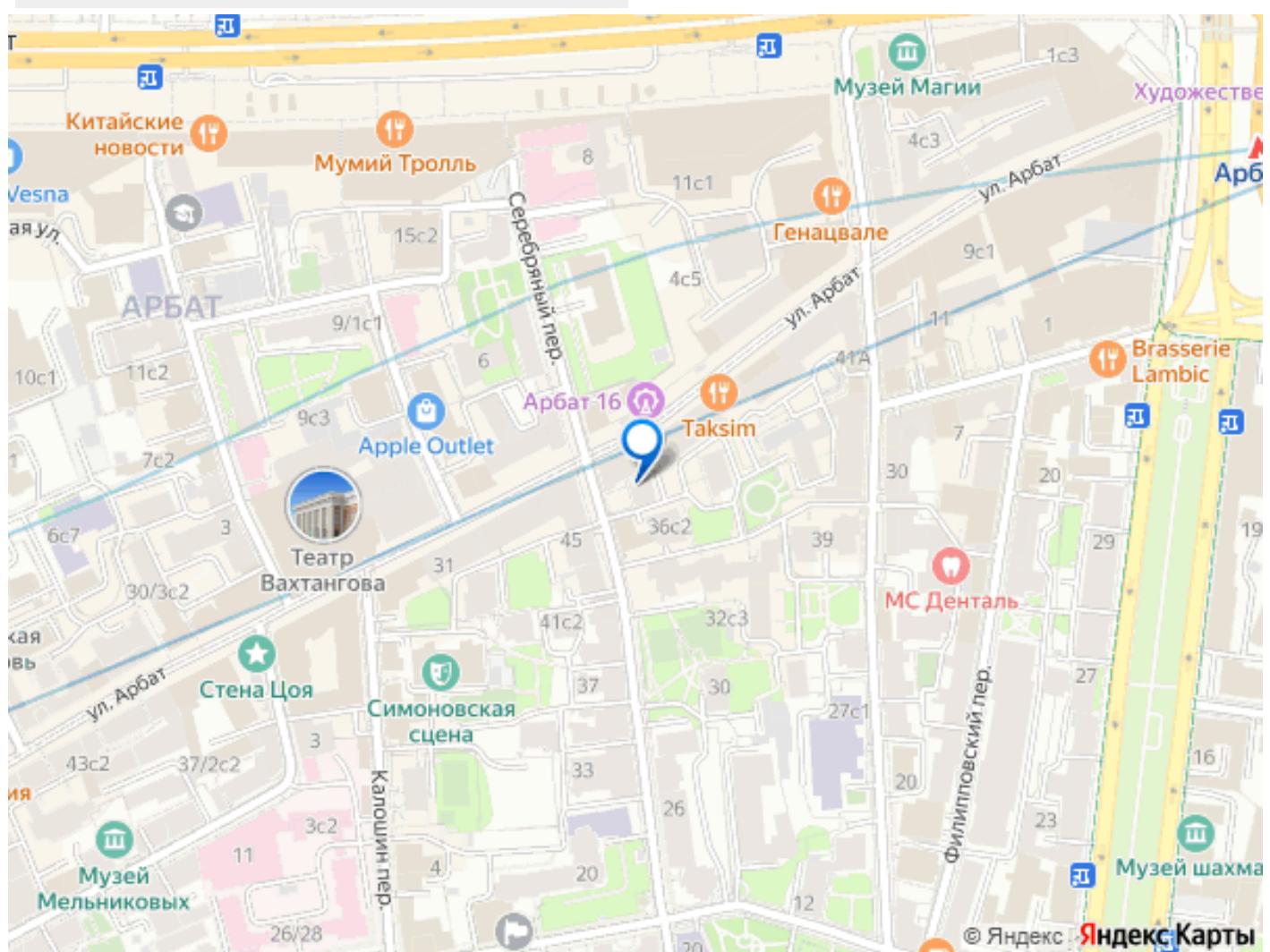
Описание

Номер лота: 9658 Россия, Москва, улица Арбат, 25/36 Общая площадь: 142.00 м.кв., Жилая площадь: 0.00 м.кв., Площадь кухни: 0.00 м.кв. Площадь участка 0.00 соток.

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продаётся помещение в историческом центре Москвы, ГАБ на Старом Арбате 142м2,. Высота потолков: 2,7 м, Отопление: центральное. Действующий арендатор: сетевая кальянная «Мята Lounge»; электрическая мощность 100 кВт, есть возможность увеличить мощность., современная приточно-вытяжная вентиляция. Дорогая акустическая система; Ремонт

делали в 2019 году: поменяли пол, все конструкции. Установлена сплит система.
Этаж -1 из 4 Кол-во этажей: 4 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная арендная плата, доходность 450000. Материал дома: Панель 1 СУР Есть техника Дизайнерский ремонт





Move.ru - вся недвижимость России