

Создано: 29.03.2026 в 06:20

Обновлено: 29.03.2026 в 06:20

Александр, Александр

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 165ек6

11 500 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 165ек6

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

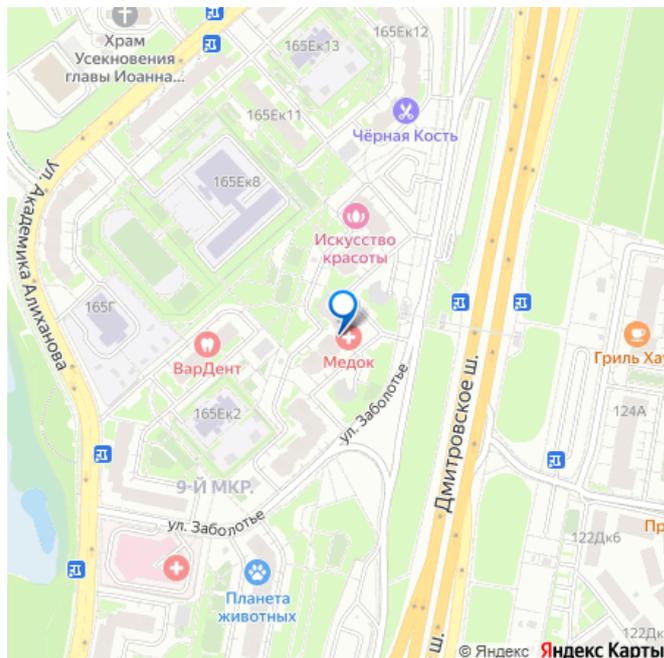
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

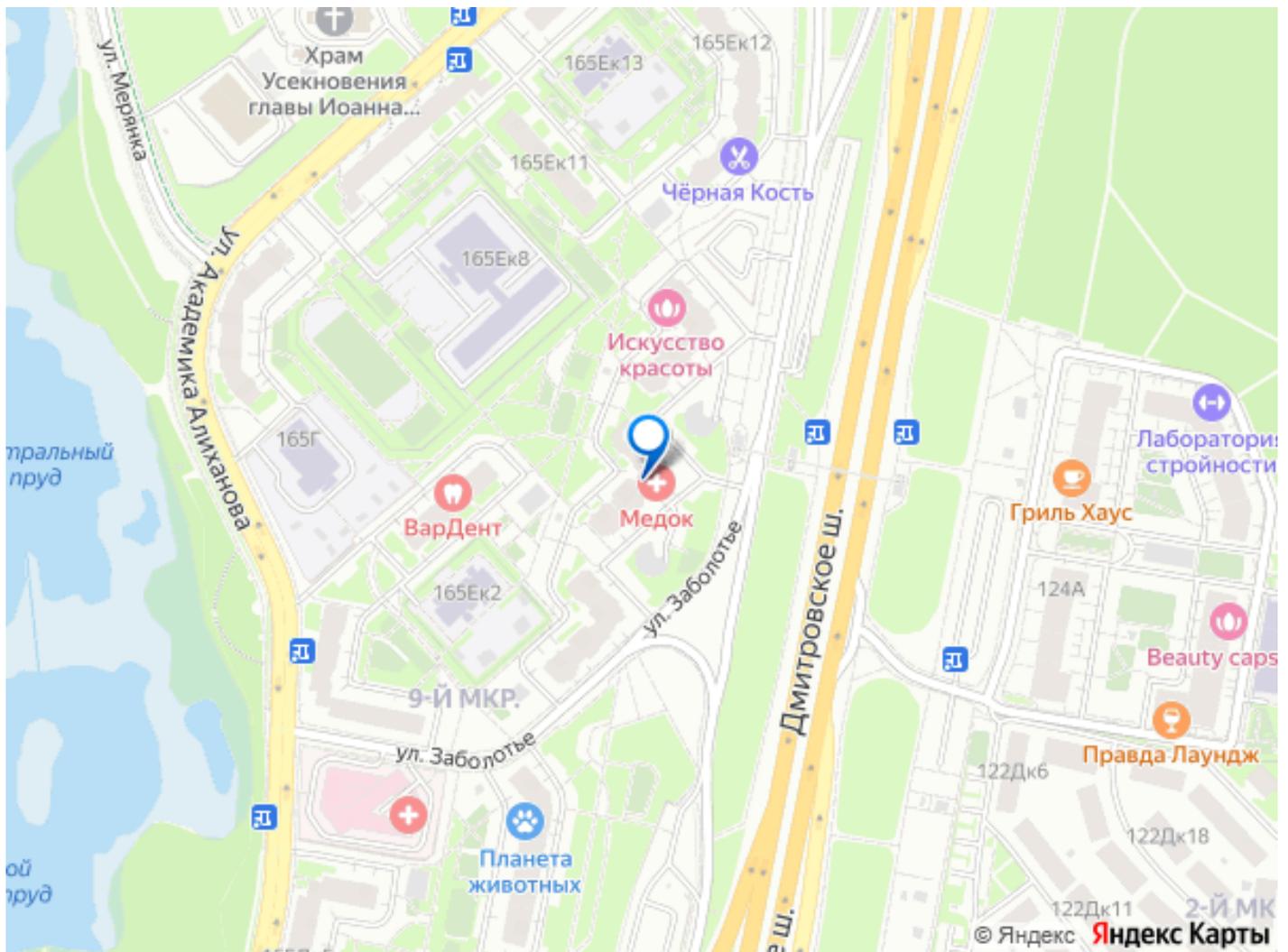
Продам нежилое помещение 142,5 м² на 1-й линии у метро Физтех: Адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 6
Площадь: 142,5 м² Этаж: 1-й, отдельный вход с первой линии Цена продажи: 11 500 000 ?
ППА от ДГИ с ДКП - уже идет выкуп помещения у города в рассрочку на 7 лет, собственник — юр.лицо (для получения более подробной информации звоните, всё расскажу). Сильные преимущества локации
Первая линия Дмитровского шоссе — постоянный поток машин и отличный обзор
До метро “Физтех” 350–400 м Прямо перед домом большой пешеходный переход через Дмитровское шоссе — весь пеший трафик “к

для заметок



метро/от метро” проходит рядом Окна на Дмитровское шоссе + отличные рекламные возможности Входная группа с собственным крыльцом Технические параметры Потолки 2,8 м 28 кВт электричество Центральные коммуникации: горячая/холодная вода, отопление, канализация Хороший ремонт — можно работать сразу Возможна перепланировка (один из вариантов перепланировки указан на последнем фото) Арендный потенциал В помещении уже есть арендаторы (бьюти-сфера), платят 160 000 ?/мес (занимают не всю площадь) — можно сохранить как действующий доход и развивать оставшуюся часть. ? Окружение и соседи (генерируют поток клиентов) В шаговой доступности и по соседству: Сетевой медцентр Медок, Анализы Гемотест, Инвитро, ПВЗ Wildberries, аптека “Планета Здоровья”, Суши-Пицца, товары для дома, продуктовые магазины. Идеально подойдет под: - Стоматологию / медицинский центр - Детский центр / развивашки / логопед / подготовка к школе - Косметологию, салон красоты, барбершоп - Офтальмологию / оптику - Ветклинику/ветаптеку - Кофейню/пекарню to-go, кулинарию - Пункт выдачи/шоурум/сервисный центр - Фитнес-студию, йогу, пилатес - Студию танцев/единоборств (формат зала) Документы: помещение в собственности юр.лица, выкуп у города оформлен в рассрочку. Показ: по договоренности, ответу на все вопросы, пришлю план/видео по запросу. ПОИСК ПО ЗАПРОСАМ:





Move.ru - вся недвижимость России