move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

https://move.ru/objects/9290782198

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

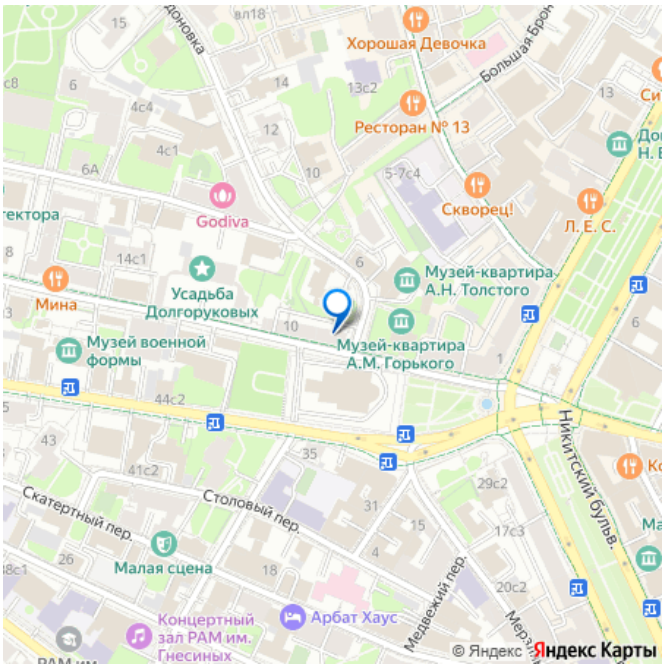
315 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м^2



Детали объекта

Тип сделки

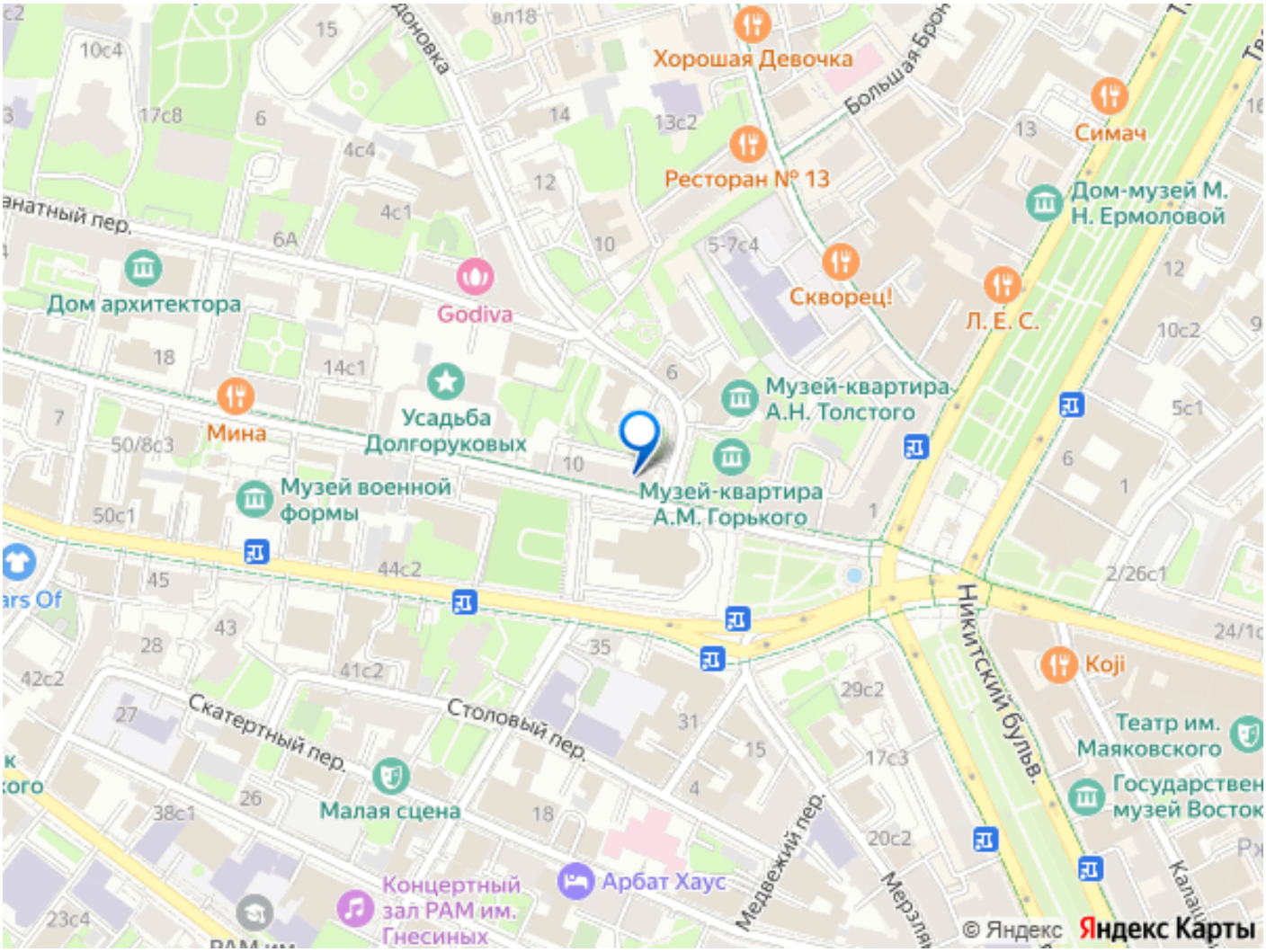
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.5 лет. Здание расположено в районе Пресненский Центрального административного округа Москвы. Ближайшие станции метро Арбатская и Баррикадная находятся в пешей доступности. — Налоговая: 03. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельный вход с улицы. Есть свои санузлы. Выполнен дизайнерский ремонт. Отдельный вход. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Лофт. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: УСН. Договор купли-продажи недвижимости. Лот 51623-2


Хорошая Девочка
Ресторан № 13
Симач
Дом-музей М. Н. Ермоловой
Скворец!
Л. Е. С.
Дом архитектора
Godiva
Мина
Усадьба Долгоруковых
Музей-квартира А.Н. Толстого
Музей-квартира А.М. Горького
Музей военной формы
Koji
Театр им. Маяковского
Государствен музей Восток
Никитский бульв.
Скатертный пер.
Столовый пер.
Малая сцена
Арбат Хаус
Концертный зал РАМ им. Гнесиных
Медвежий пер.
© Яндекс
Яндекс Карты