

Создано: 02.12.2025 в 19:45

Обновлено: 20.03.2026 в 14:17

Собственник

79863743824

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Профессиональная улица, 26к1**

65 000 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Профессиональная улица, 26к1

Улица

[улица Профессиональная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1431.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

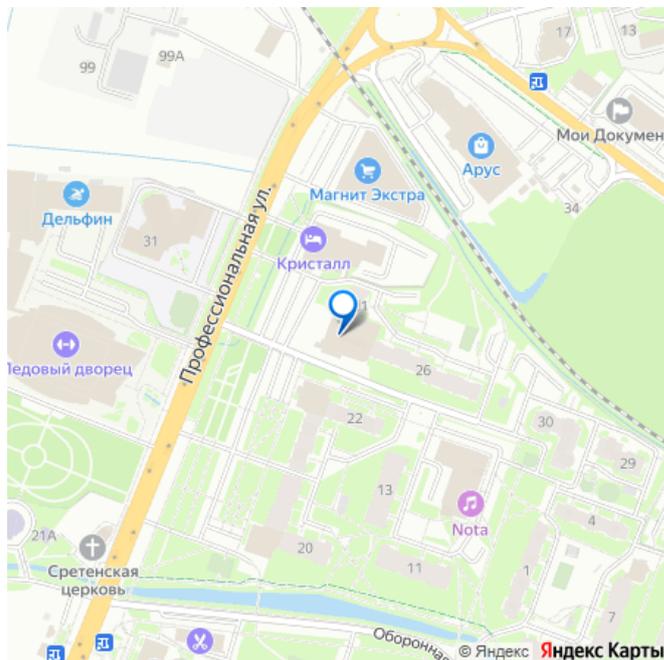
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое пространство, в ТЦ «ЛАРАН» 7 этаж (целиком). Адрес Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 26 корп.1. ТЦ ЛАРАН окружает район с интенсивной и разнообразной культурной жизнью, сформировавшийся вокруг центра города Дмитров, в шаговой доступности расположены: - Центр хоккея Дмитров - МАУ СК Дмитров - Парк Экстрим - СберБанк - МФЦ и многое другое Помещение общей площадью 1431.3 м² располагается на 7

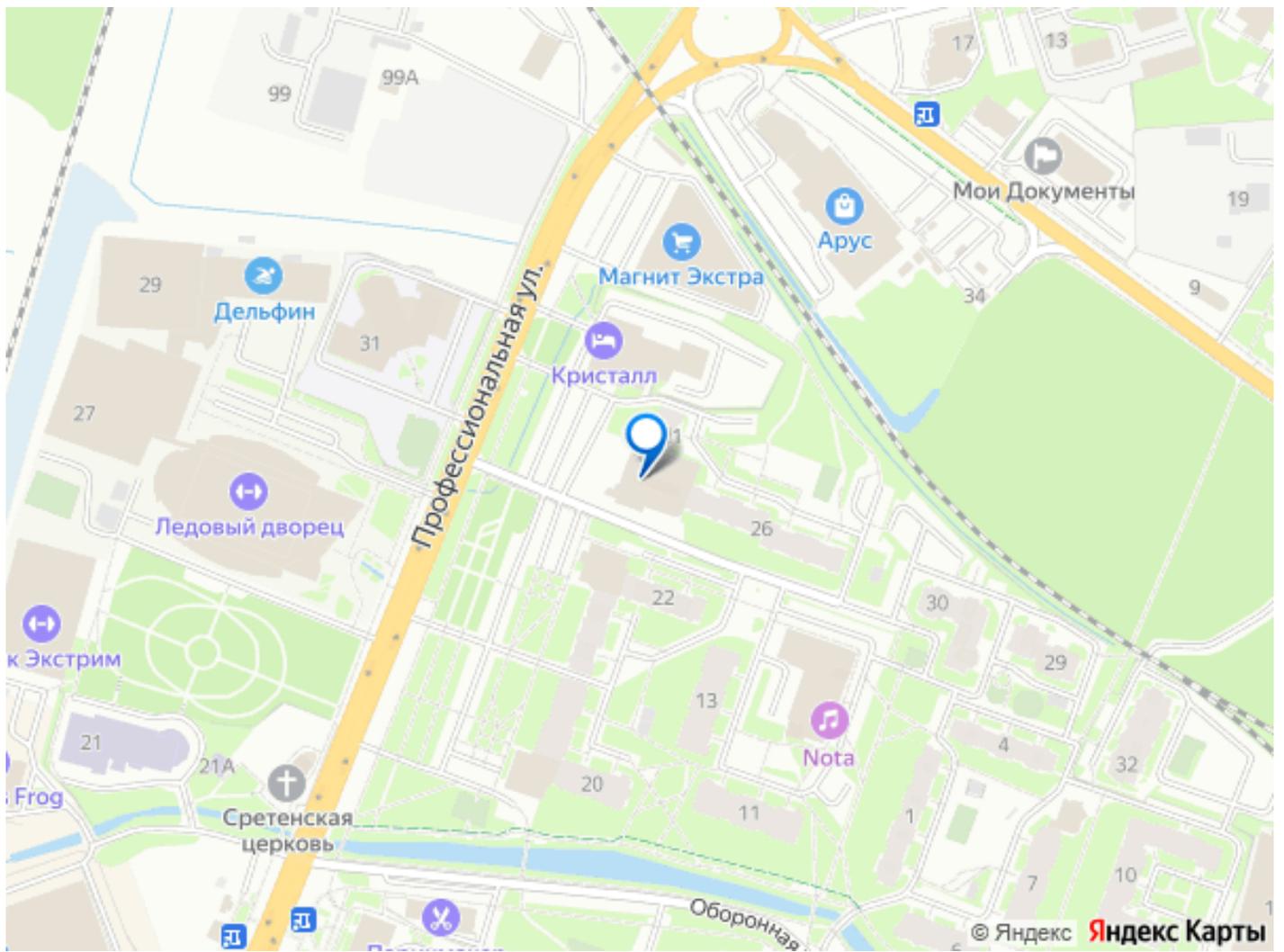
для заметок



этаже, кирпичного здания, открытая планировка. Не жилое. Также продается 2-й этаж в этом же здании. Возможна продажа всех семи этажей здания (полностью здания) ,все помещения заняты арендаторами - Электрическая мощность 15 кВт. (есть возможность увеличения) - Парковка перед зданием рассчитанная на 300 мест. - Место для размещения рекламной вывески. - Высота потолков 3 метра до балки, 2,7 м. до навесного потолка. - Расстояние до центра города 1,3 км. - Качественные пластиковые окна - Помещение с ремонтом, оборудовано рекламно-навигационными щитами и табличками - Отопление - водяные радиаторы - Лифты: - 2 пассажирских на 1 000 кг. (13 человек) - 1 грузовой 1 000 кг. (13 человек) - Провайдеры интернет и TV - любые - Безопасность: - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - здание оборудовано системой оповещения и пожаротушений Удобная транспортная доступность: выезд на Профессиональную улицу В городе Дмитров проживает более 69 000 человек. Расстояние до центра города Москвы по качественным дорогам - 66 км (на юг). Все документы оформлены и в наличии. Один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, организуем оперативный показ. Посредников просьба не беспокоить !







Move.ru - вся недвижимость России